

3. Front-Ending Report – Cost Increase on the Sanitary Forcemain Twinning Stage 2 for the Village of Richmond

Rapport d'entente préalable – hausse de coût de l'étape 2 du jumelage de la conduite de refoulement de l'égout sanitaire du village de Richmond

Committee Recommendations

That Council approve the following:

- 1. Authorize the City and delegate authority to the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department, to enter into a modified Front-Ending Agreement (the “Agreement”) with Mattamy (Jock River) Limited in relation to the design and construction of 5.9 kilometres of 600-millimetre diameter forcemain, from the existing twinned 600-millimetre diameter forcemain at the overflow lagoon to 5.9 kilometres along Eagleson Road, as outlined in this report, in accordance with the Front-Ending Agreement Principles and Policy set forth in Documents 1 and 2 and with the final form and content being to the satisfaction of the City Solicitor;**
- 2. Pursuant to said Agreement, authorize the receipt from Mattamy (Jock River) Limited of an additional \$2,216,596 plus applicable taxes for a total of \$13,863,775 plus applicable taxes in accordance with the Agreement, to fund the above-described works which are to be completed by the City;**
- 3. Pursuant to the said Agreement, upon receipt of the above-described funds, authorize the City to award the contract for the said works and provide contract administration and site inspection for their construction; and**
- 4. Pursuant to the said Agreement, authorize financial disbursements to reimburse Mattamy (Jock River) Limited for an additional \$2,216,596**

**plus applicable taxes for a total of \$13,863,775 plus applicable taxes,
funded as follows:**

- i. Area specific development charges collected, on a schedule to be set out in the Front-Ending Agreement and which maintains priority of funding for currently planned area specific development charge funded projects, pursuant to the Front Ending Agreement, for an additional \$1,662,447 plus applicable taxes to a total upset limit of \$10,397,831 plus applicable taxes;**
- ii. Sewer reserves to an upset limit of \$3,465,944 plus applicable taxes.**

Recommandations du comité

Que le Conseil approuve ce qui suit:

- 1. Autoriser la Ville à conclure une entente préalable modifiée (l' « entente ») avec Mattamy (Jock River) Limited et en déléguer le pouvoir au directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique, en vue de procéder à la conception et à l'installation d'un tronçon de 5,9 kilomètres de conduite de refoulement d'un diamètre de 600 mm, entre la conduite de refoulement jumelée existante d'un diamètre de 600 mm et l'étang de trop-plein, sur 5,9 kilomètres le long du chemin Eagleson, comme le décrit le présent rapport, conformément aux principes et à la politique de l'entente préalable énoncés dans les documents 1 et 2, et dont la forme et le contenu définitifs seront à la satisfaction de l'avocat général;**
- 2. Autoriser, en vertu de ladite entente, le paiement par Mattamy (Jock River) Limited d'un montant supplémentaire de 2 216 596 \$ (taxes en sus) pour un total de 13 863 775 \$ (taxes en sus), conformément à**

l'entente, pour financer les travaux décrits ci-dessus, qui doivent être terminés par la Ville;

- 3. Autoriser la Ville, en vertu de ladite entente et après réception des sommes précisées ci-dessus, d'établir des plans et devis pour les travaux susmentionnés et d'assurer l'administration du contrat et l'inspection du site en vue des travaux; et**
- 4. Autoriser, en vertu de ladite entente, les sorties de fonds nécessaires pour rembourser à Mattamy (Jock River) Limited un montant supplémentaire de 2 216 596 \$ (taxes en sus) pour un total de 13 863 775 \$ (taxes en sus), de la manière suivante :**
 - i. Redevances d'aménagement propres à un secteur, perçues selon un calendrier à établir dans l'entente initiale et accordant la priorité au financement des projets associés aux redevances d'aménagement propres à un secteur qui sont actuellement prévus et financés, en vertu de l'entente initiale, pour un montant supplémentaire de 1 662 447 \$ (taxes en sus) jusqu'à hauteur de 10 397 831 \$ (taxes en sus);**
 - ii. Fonds de réserve d'égout jusqu'à hauteur de 3 465 944 \$ (taxes en sus).**

Documentation/Documentation

1. Director's report, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development, dated June 15, 2022 (ACS2022-PIE-PS-0080)

Rapport du Directeur, Services de la planification, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 15 juin 2022 (ACS2022-PIE-PS-0080)