

8. Motion – Stepbacks within the Innes Road Zoning Review Area

Motion — Marges de reculement de la Zone d'examen du zonage du chemin Innes

Committee recommendations

That Council approve that staff be directed:

- 1. to investigate amending the Zoning By-law in the next Omnibus Amendment so that stepbacks within the Innes Road Zoning Review Area (Document 1) are applied to both the rear and side yards where development abuts low-rise residential zones (properties subject to an active planning application will be exempt from these changes);**
- 2. to re-examine the appropriateness of the AM11 Subzone within the Innes Road Zoning Review Area as part of the New Zoning By-law Project, as concerns related to building height and compatibility with the surrounding community remain.**

Recommandations du Comité

Que le Conseil demande au personnel :

- 1. de se pencher sur la modification du Règlement de zonage dans la prochaine modification globale pour que les marges de reculement de la Zone d'examen du zonage du chemin Innes (pièce 1) s'appliquent à la fois aux cours arrière et aux cours latérales dans les secteurs dans lesquels les complexes d'aménagement jouxtent des zones résidentielles de faible hauteur (les propriétés faisant l'objet d'une demande d'aménagement active étant exemptées de ces changements);**
- 2. de réexaminer l'à propos de la sous zone AM11 dans la Zone d'examen du zonage du chemin Innes dans le cadre du Projet du**

nouveau Règlement de zonage, puisque l'on continue de s'inquiéter de la hauteur des bâtiments et de la compatibilité avec la collectivité environnante.

Documentation/Documentation

1. Report from the Committee Coordinator, Council and Committee Services, Office of the City Clerk, dated August 25, 2022 (ACS2022-OCC-PLC-0009)

Rapport de la Coordonnatrice du comité, Services du conseil et des comités, Bureau du greffier municipal, daté le 25 août 2022 (ACS2022-OCC-PLC-0009)