



Document 2: Amendment \_\_\_\_ to Zoning By-law No. 2008 – 250 of City of  
Ottawa

**INDEX****THE STATEMENT OF COMPONENTS**

	PAGE
<b>PART A – THE PREAMBLE</b>	
Purpose	3
Location	3
Basis	3
<b>PART B – THE AMENDMENT</b>	
Introduction	4
Details of the Amendment	4
<b>PART C – IMPLEMENTATION</b>	
Implementation and Interpretation	12

## **PART A – THE PREAMBLE**

### **Purpose**

The purpose of this amendment is to update the Zoning By-law to conform to the new boundaries of the provincially significant Goulbourn Wetland Complex as represented by the significant wetland designations on Schedules A and B of the Official Plan.

### **Location**

This amendment applies to lands in Ward 5 (West Carleton – March), Ward 6 (Stittsville), and Ward 21 (Rideau-Goulbourn).

### **Basis**

In 2011, Council approved the creation of a new Section in the Official Plan, Section 3.2.5 – Flewellyn Special Study Area. The policy created an overlay designation on Schedule A of the Official Plan, along with corresponding policies. The policies prohibited new development within the Flewellyn Special Study Area until studies had been completed to study historical drainage, mineral resources, and provincially significant wetland boundaries. Those studies have been completed. Staff have brought forward an Official Plan Amendment to update Schedules A and B of the Official Plan to reflect the current boundaries of the provincially significant Goulbourn Wetland Complex. This Zoning By-law Amendment would implement the new boundaries in zoning.

## **PART B – THE AMENDMENT**

### 1. Introduction

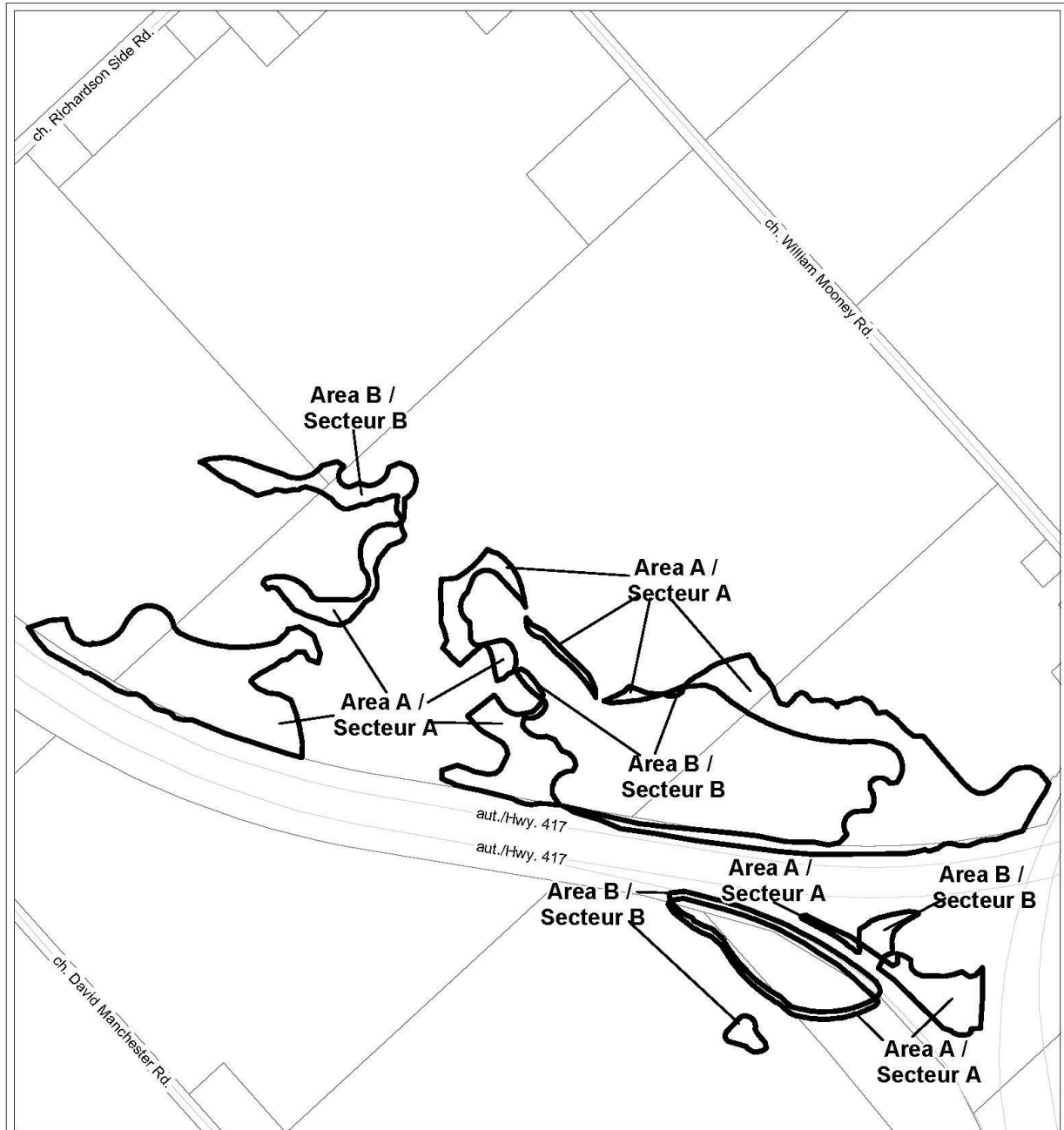
All of this part of this document entitled Part B – The Amendment consisting of the following figures constitutes Zoning By-law No. \_\_\_\_ to the Zoning By-law No. 2008 – 250 of the City of Ottawa.

### 2. Details

The following changes are hereby made to the City of Ottawa Official Plan:

- a) Zoning By-law 2008 – 250 is amended as shown in Figures 1a to 1i below.

Figure 1a






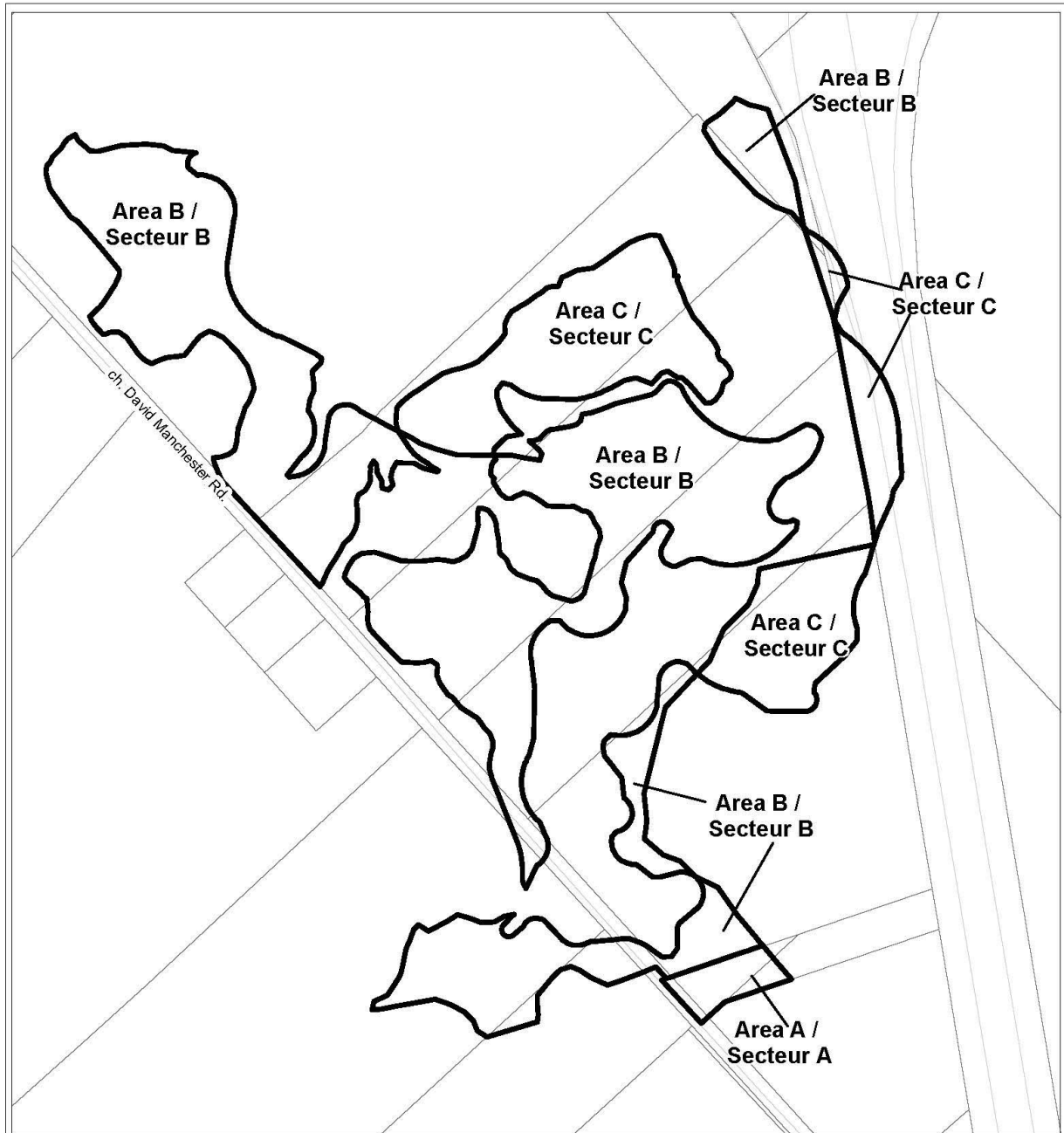
		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-18-0004	19-1112-D	<b>Zoning Amendment – Provincially Significant Wetlands - Implementation</b> <b>Modification de zonage – Terres humides d'importance provinciale</b> <b>– Mise en œuvre</b>	
I:\CO\2019\Zoning\GoulbournWetland_MapA		 Area A to be rezoned from RU to EP3 Le zonage du secteur A sera modifié de RU à EP3 Area B to be rezoned from EP3 to RU Le zonage du secteur B sera modifié de EP3 à RU	
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY		©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE	
REVISION / RÉVISION - 2019 / 11 / 06			

Figure 1b






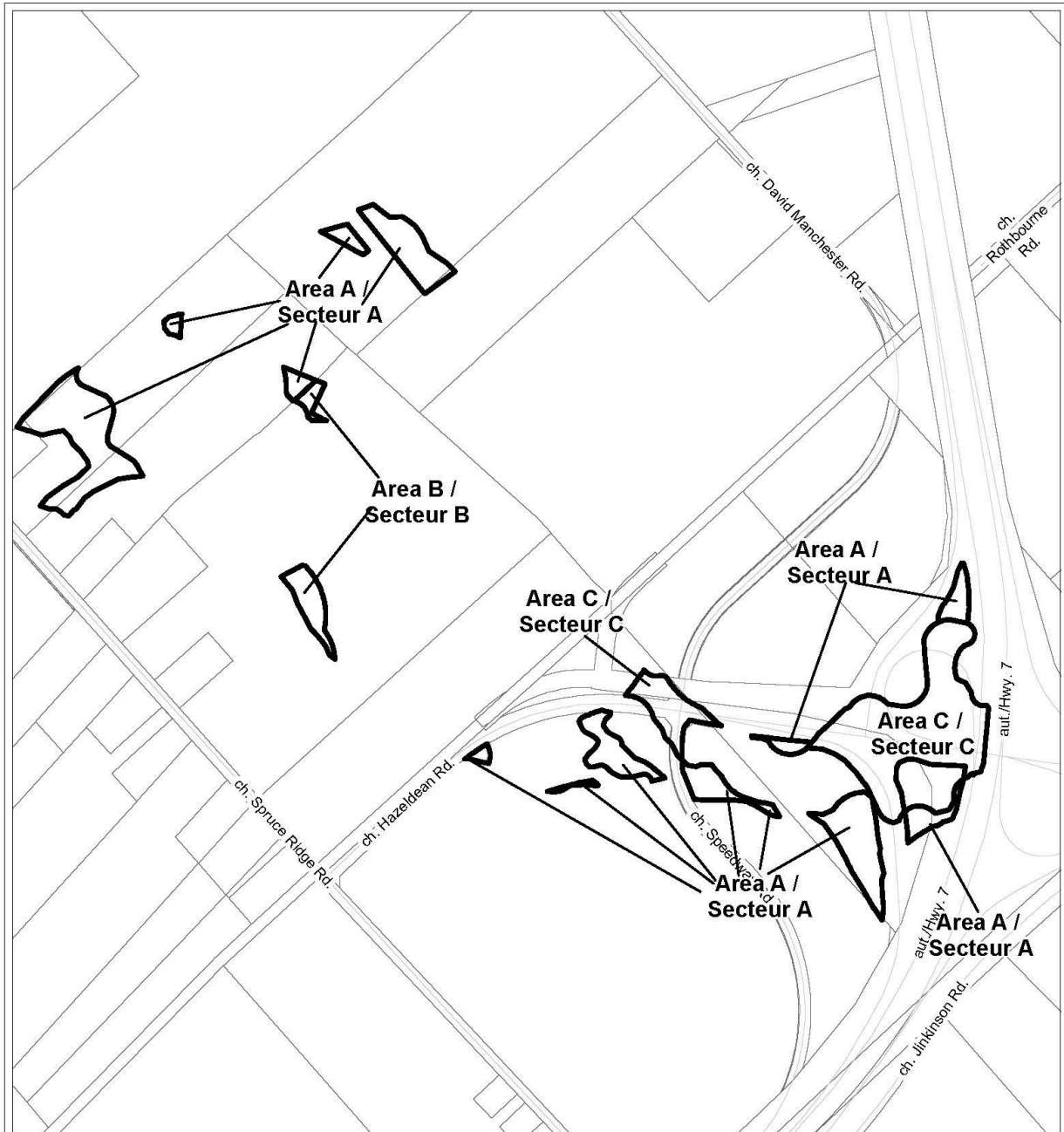
		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-18-0004	19-1112-D	<b>Zoning Amendment – Provincially Significant Wetlands - Implementation</b> <b>Modification de zonage – Terres humides d'importance provinciale</b> <b>– Mise en œuvre</b>	
I:\CO\2019\Zoning\GoulbournWetland_MapB		<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="margin-right: 10px;">  </div> <div> <p>Area A to be rezoned from RG to EP3                      Le zonage du secteur A sera modifié de RG à EP3</p> <p>Area B to be rezoned from RU to EP3                      Le zonage du secteur B sera modifié de RU à EP3</p> <p>Area C to be rezoned from EP3 to RU                      Le zonage du secteur C sera modifié de EP3 à RU</p> </div> </div>	
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY  ©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 11 / 06			

Figure 1c





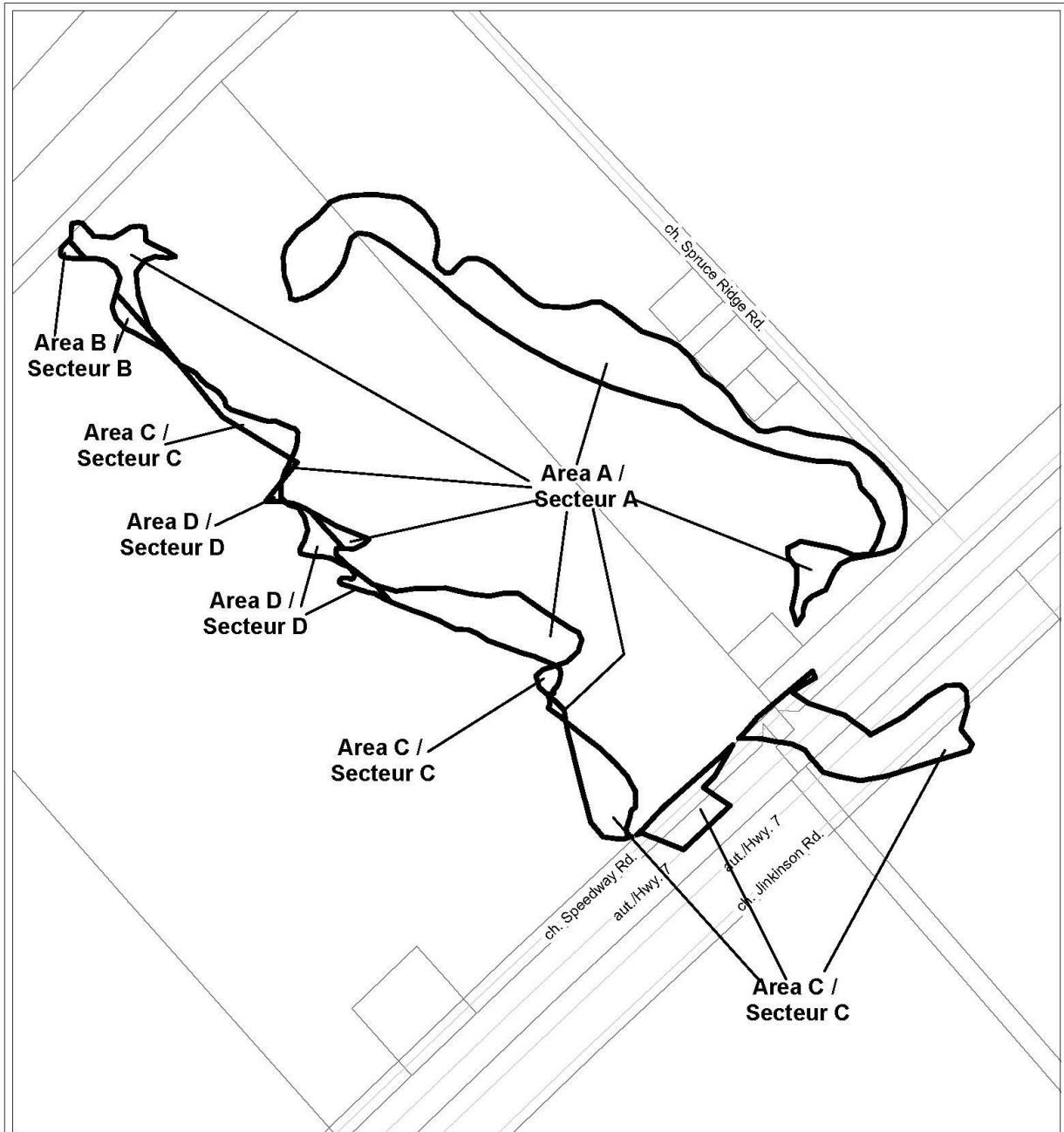
		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-18-0004	19-1112-D	<b>Zoning Amendment – Provincially Significant Wetlands - Implementation</b> <b>Modification de zonage – Terres humides d'importance provinciale</b> <b>– Mise en œuvre</b>	
I:\CO\2019\Zoning\GoulbournWetland_MapC		<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="margin-right: 10px;">  </div> <div> <p>Area A to be rezoned from RU to EP3                      Le zonage du secteur A sera modifié de RU à EP3</p> <p>Area B to be rezoned from RU[714r] to EP3                      Le zonage du secteur B sera modifié de RU[714r] à EP3</p> <p>Area C to be rezoned from EP3 to RU                      Le zonage du secteur C sera modifié de EP3 à RU</p> </div> </div>	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers                      All rights reserved. May not be produced without permission                      THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>  <small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc.                      et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit                      sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 11 / 06			

Figure 1d






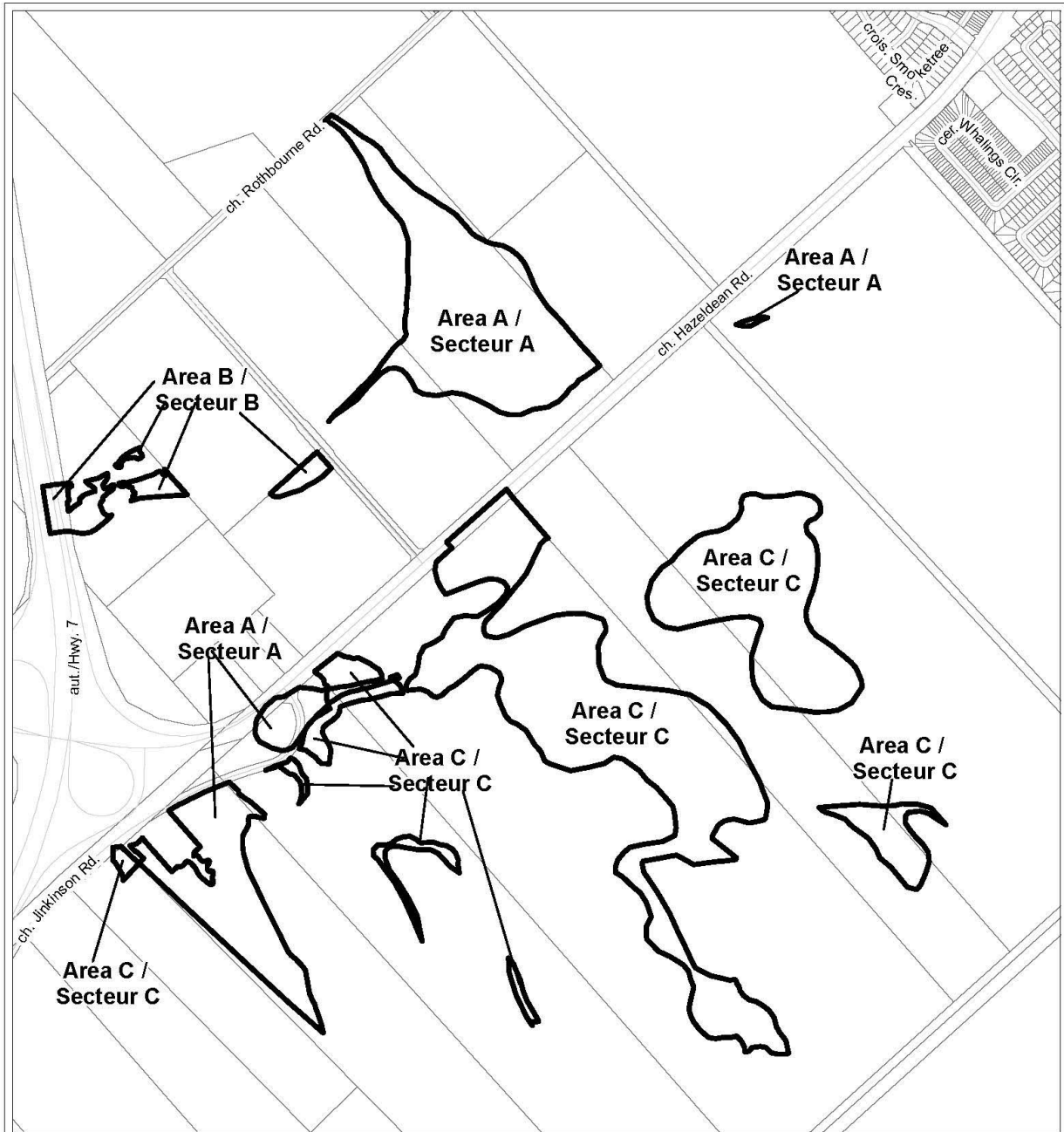
		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE <b>Zoning Amendment – Provincially Significant Wetlands - Implementation</b> <b>Modification de zonage – Terres humides d'importance provinciale</b> <b>– Mise en œuvre</b>	
D02-02-18-0004	19-1112-D		
I:\CO\2019\Zoning\GoulbournWetland_MapD			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		 Area A to be rezoned from RU to EP3 Le zonage du secteur A sera modifié de RU à EP3 Area B to be rezoned from RC1[87r]-h to EP3 Le zonage du secteur B sera modifié de RC1[87r]-h à EP3 Area C to be rezoned from EP3 to RU Le zonage du secteur C sera modifié de EP3 à RU Area D to be rezoned from EP3 to RC1[87r]-h Le zonage du secteur D sera modifié de EP3 à RC1[87r]-h	
REVISION / RÉVISION - 2019 / 11 / 06			



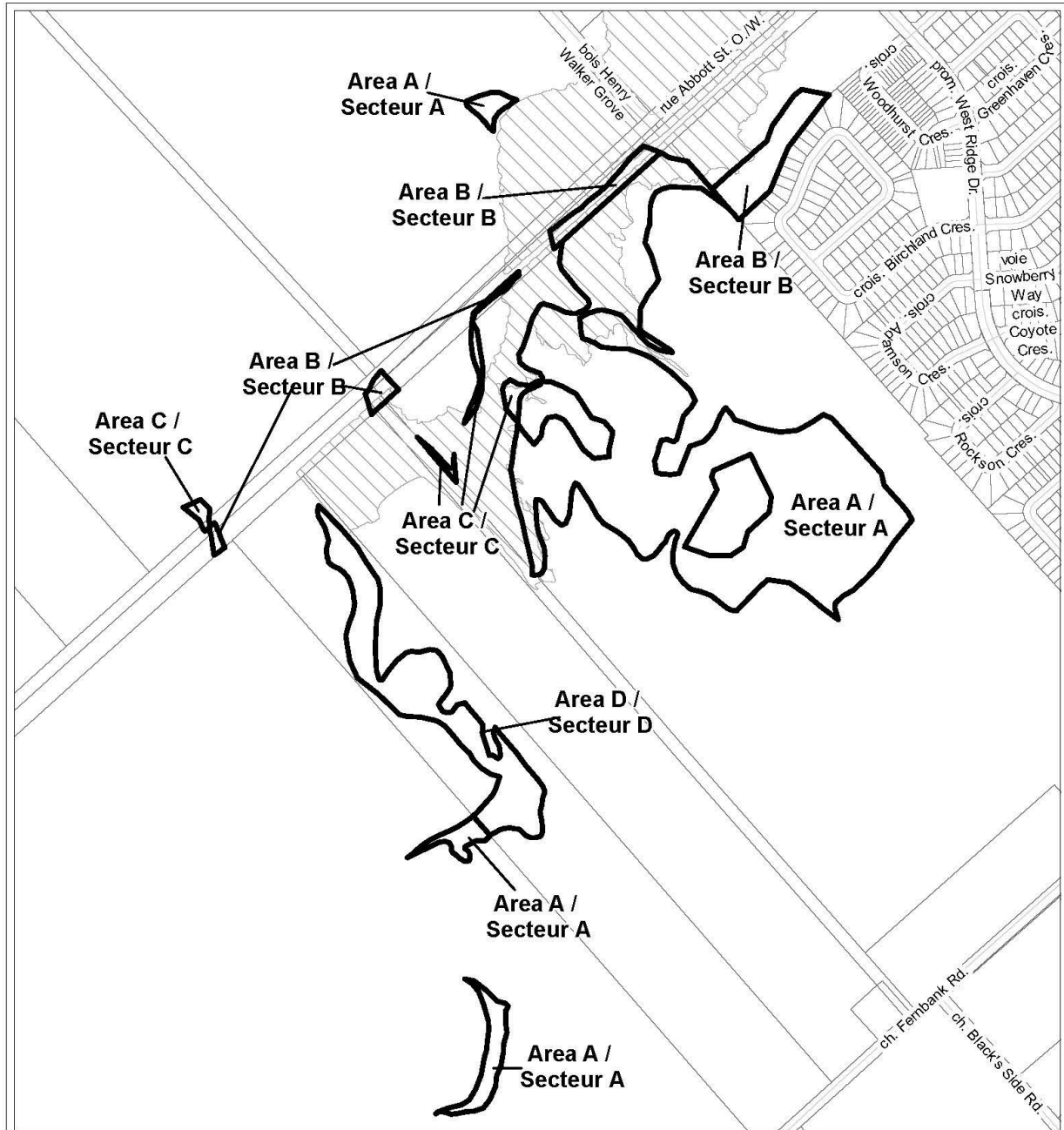


Figure 1e



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-18-0004	19-1112-D	<b>Zoning Amendment – Provincially Significant Wetlands - Implementation</b> <b>Modification de zonage – Terres humides d'importance provinciale</b> <b>– Mise en œuvre</b>	
I:\CO\2019\Zoning\GoulbournWetland_MapE			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers                  All rights reserved. May not be produced without permission                  THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc.                  et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit                  sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 11 / 06		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div>                     Area A to be rezoned from EP3 to RU                      Le zonage du secteur A sera modifié de EP3 à RU                      Area B to be rezoned from EP3 to RG1                      Le zonage du secteur B sera modifié de EP3 à RG1                      Area C to be rezoned from RU to EP3                      Le zonage du secteur C sera modifié de RU à EP3                 </div> </div>	

Figure 1f





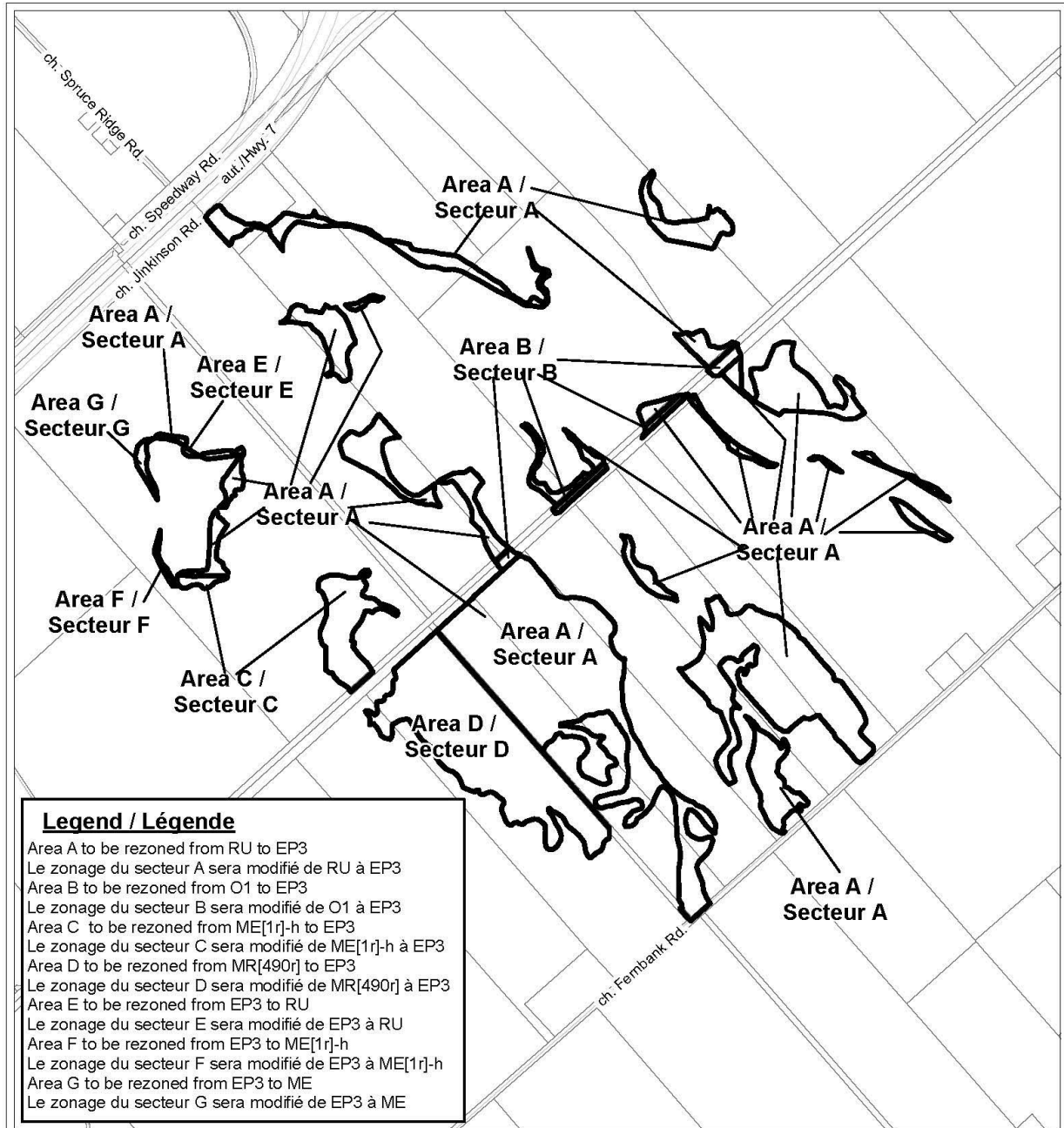
		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE <b>Zoning Amendment – Provincially Significant Wetlands - Implementation</b> <b>Modification de zonage – Terres humides d'importance provinciale</b> – Mise en œuvre																	
D02-02-18-0004	19-1112-D																		
I:\CO\2019\Zoning\GoulbournWetland_MapF																			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY ©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE																			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 11 / 06		<table border="0"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">□</td> <td>Area A to be rezoned from RU to EP3 Le zonage du secteur A sera modifié de RU à EP3</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">▨</td> <td>Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">□</td> <td>Area B to be rezoned from O1 to EP3 Le zonage du secteur B sera modifié de O1 à EP3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">□</td> <td>Area C to be rezoned from EP3 to RU Le zonage du secteur C sera modifié de EP3 à RU</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">□</td> <td>Area D to be rezoned from RG1[89r] to EP3 Le zonage du secteur D sera modifié de RG1[89r] à EP3</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		□	Area A to be rezoned from RU to EP3 Le zonage du secteur A sera modifié de RU à EP3	▨	Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	□	Area B to be rezoned from O1 to EP3 Le zonage du secteur B sera modifié de O1 à EP3			□	Area C to be rezoned from EP3 to RU Le zonage du secteur C sera modifié de EP3 à RU			□	Area D to be rezoned from RG1[89r] to EP3 Le zonage du secteur D sera modifié de RG1[89r] à EP3		
□	Area A to be rezoned from RU to EP3 Le zonage du secteur A sera modifié de RU à EP3	▨	Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)																
□	Area B to be rezoned from O1 to EP3 Le zonage du secteur B sera modifié de O1 à EP3																		
□	Area C to be rezoned from EP3 to RU Le zonage du secteur C sera modifié de EP3 à RU																		
□	Area D to be rezoned from RG1[89r] to EP3 Le zonage du secteur D sera modifié de RG1[89r] à EP3																		
																			

Figure 1g






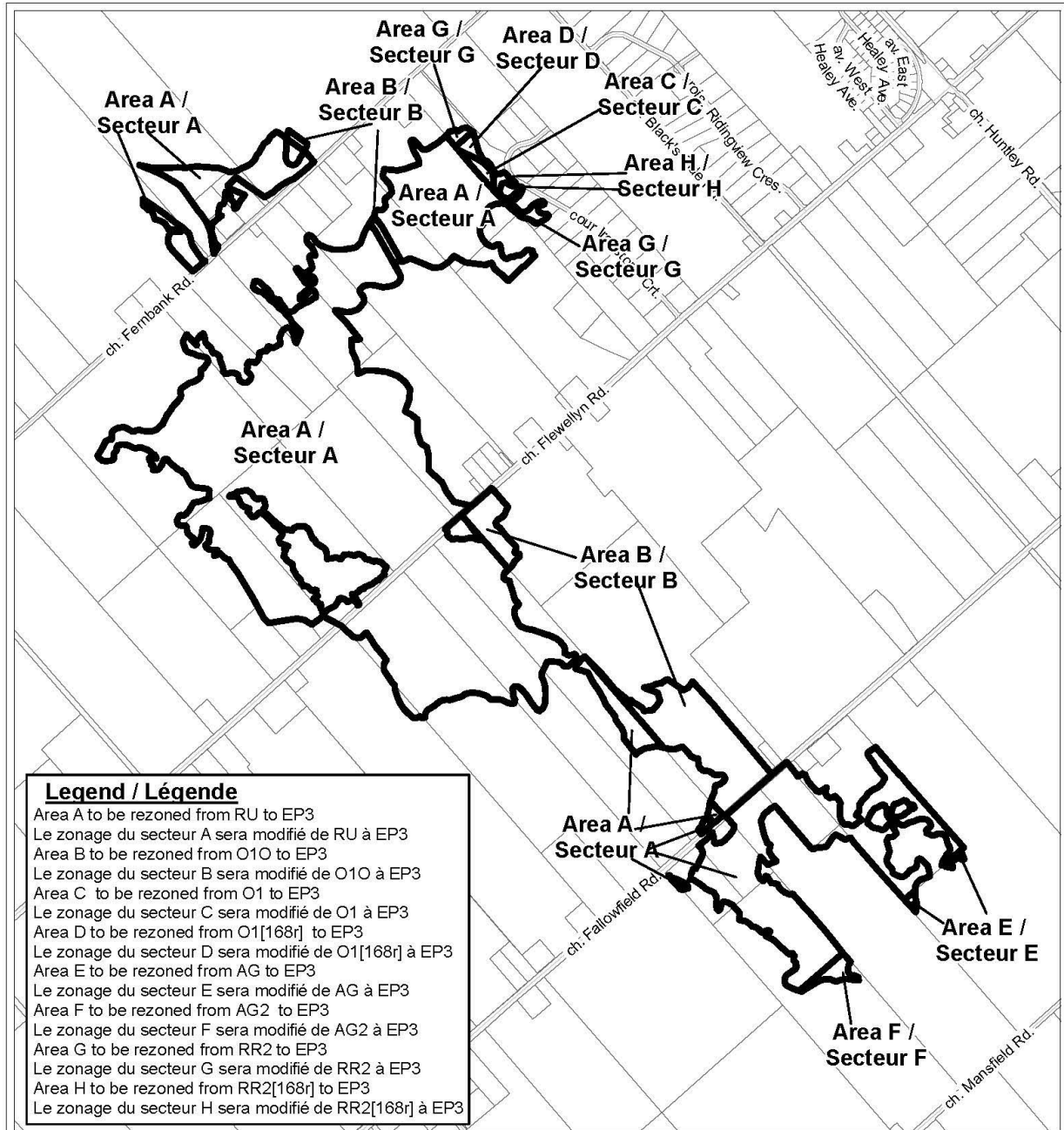
		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-18-0004	19-1112-D	<b>Zoning Amendment – Provincially Significant Wetlands - Implementation</b> <b>Modification de zonage – Terres humides d'importance provinciale</b> <b>– Mise en œuvre</b>	
I:\CO\2019\Zoning\GoulbournWetland_MapG			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 11 / 06		 Areas to be rezoned as per Legend Secteurs devant être rezonés conformément à la légende	
			

Figure 1h



**Legend / Légende**

Area A to be rezoned from RU to EP3  
 Le zonage du secteur A sera modifié de RU à EP3

Area B to be rezoned from O1O to EP3  
 Le zonage du secteur B sera modifié de O1O à EP3

Area C to be rezoned from O1 to EP3  
 Le zonage du secteur C sera modifié de O1 à EP3

Area D to be rezoned from O1[168r] to EP3  
 Le zonage du secteur D sera modifié de O1[168r] à EP3

Area E to be rezoned from AG to EP3  
 Le zonage du secteur E sera modifié de AG à EP3

Area F to be rezoned from AG2 to EP3  
 Le zonage du secteur F sera modifié de AG2 à EP3

Area G to be rezoned from RR2 to EP3  
 Le zonage du secteur G sera modifié de RR2 à EP3

Area H to be rezoned from RR2[168r] to EP3  
 Le zonage du secteur H sera modifié de RR2[168r] à EP3



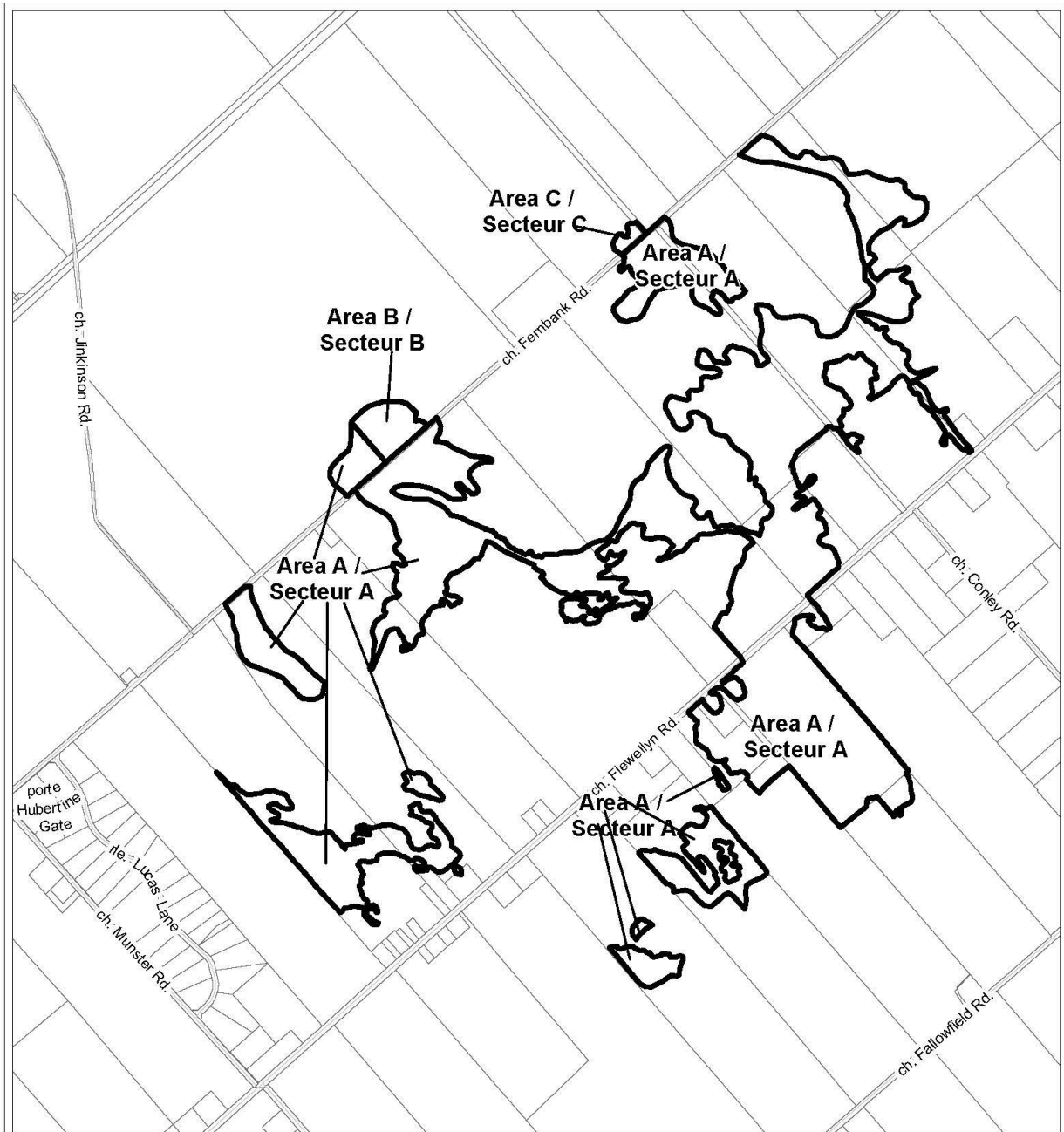


		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-18-0004	19-1112-D	<b>Zoning Amendment – Provincially Significant Wetlands - Implementation</b> <b>Modification de zonage – Terres humides d'importance provinciale</b> <b>– Mise en œuvre</b>	
I:\CO\2019\Zoning\GoulbournWetland_MapH			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers                  All rights reserved. May not be produced without permission                  THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.                  et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit                  sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 11 / 06		Areas to be rezoned as per Legend Secteurs devant être rezonés conformément à la légende	
			

Figure 1i



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE							
D02-02-18-0004	19-1112-D	<b>Zoning Amendment – Provincially Significant Wetlands - Implementation</b> <b>Modification de zonage – Terres humides d'importance provinciale</b> <b>– Mise en œuvre</b>							
I:\CO\2019\Zoning\GoulbournWetland_Map1									
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers                  All rights reserved. May not be produced without permission                  THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>									
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.                  et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit                  sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>									
REVISION / RÉVISION - 2019 / 11 / 06		<table border="0"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 15px; display: inline-block;"></td> <td>                     Area A to be rezoned from RU to EP3                      Le zonage du secteur A sera modifié de RU à EP3                 </td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 15px; display: inline-block;"></td> <td>                     Area B to be rezoned from ME to EP3                      Le zonage du secteur B sera modifié de ME à EP3                 </td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 15px; display: inline-block;"></td> <td>                     Area C to be rezoned from RU to EP3                      Le zonage du secteur C sera modifié de RU à EP3                 </td> </tr> </table>		Area A to be rezoned from RU to EP3 Le zonage du secteur A sera modifié de RU à EP3		Area B to be rezoned from ME to EP3 Le zonage du secteur B sera modifié de ME à EP3		Area C to be rezoned from RU to EP3 Le zonage du secteur C sera modifié de RU à EP3	
	Area A to be rezoned from RU to EP3 Le zonage du secteur A sera modifié de RU à EP3								
	Area B to be rezoned from ME to EP3 Le zonage du secteur B sera modifié de ME à EP3								
	Area C to be rezoned from RU to EP3 Le zonage du secteur C sera modifié de RU à EP3								

**PART C – IMPLEMENTATION**

Implementation and interpretation of this Amendment shall be in accordance with the policies of the Official Plan for the City of Ottawa.