

3. FRONT-ENDING AGREEMENT FOR REGATTA PARK IN HALF MOON BAY, AMPERSAND PARKETTE IN AMPERSAND SOUTH NEPEAN TOWN CENTRE, ENTRY PARK MAHOGANY AND SPRING POND PARK MAHOGANY

ACCORDS DE FINANCEMENT INITIAL DU PARC REGATTA DANS HALF MOON BAY, DU MINI-PARC AMPERSAND DANS AMPERSAND AU CENTRE-VILLE DE NEPEAN-SUD ET DES PARCS ENTRY ET SPRING POND DANS MAHOGANY

COMMITTEE RECOMMENDATIONS

That Council:

- 1. Approve in accordance with the City Park and Trail Front-End Policy, to authorize the expenditure of \$ 909,322, plus applicable taxes, for reimbursement of design and construction costs for Regatta Park, Ampersand Parkette, Entry Park and Spring Pond Park as detailed in this report.**
- 2. Authorize the City to enter into a Front-ending agreement with Mattamy (Half Moon Bay) Limited to enable the design and construction of Regatta Park at Egret Way Block 111 on 4M-1443 and Block 124 on 4M-1451 in the Half Moon Bay Community in accordance with the Council approved Park and Trail Front-ending Policy in Document 1 and the Front-ending Agreement Principles set out in Document 2 to the satisfaction of the Deputy City Manager, Planning and Infrastructure and the City Clerk and Solicitor;**
- 3. Authorize the City to enter into a Front-ending agreement with Minto Communities Inc. to enable the design and construction of Ampersand Parkette (Block 124) located in Ampersand Community, South Nepean Town Centre in accordance with the Council approved Park and Trail Front-ending Policy in Document 1 and the Front-ending Agreement Principles set out in Document 2 to the satisfaction of the Deputy City Manager, Planning and Infrastructure and the City Clerk and Solicitor;**
- 4. Authorize the City to enter into a Front-ending agreement with Minto Communities, Inc. to enable the design and construction of Entry**

Park (Block 198) located in the Mahogany Manotick Community in accordance with the Council approved Park and Trail Front-ending Policy in Document 1 and the Front-ending Agreement Principles set out in Document 2 to the satisfaction of the Deputy City Manager, Planning and Infrastructure and the City Clerk and Solicitor; and

5. Authorize the City to enter into a Front-ending agreement with Minto Communities, Inc. to enable the design and construction of Spring Pond Parkette (Blocks 208 and including Open Space Block 207) located in the Mahogany Manotick Community in accordance with the Council approved Park and Trail Front-ending Policy in Document 1 and the Front-ending Agreement Principles set out in Document 2 to the satisfaction of the Deputy City Manager, Planning and Infrastructure and the City Clerk and Solicitor.

RECOMMANDATIONS DU COMITÉ

Que le Conseil :

1. approuve conformément à la politique de la Ville sur les accords initiaux relatifs aux parcs et sentier la dépense de 909 322 \$, taxes en sus, pour le remboursement des coûts de conception et de construction du parc Regatta, du mini-parc Ampersand, du parc Entry et du mini-parc Spring Pond, tels qu'ils sont décrits dans le rapport;
2. autorise la Ville à conclure un accord de financement initial avec Mattamy (Half Moon Bay) Limited afin de permettre la conception et la construction du parc Regatta sur la voie Egret (pièce 111 dans le plan 4M-1443 et pièce 124 dans le plan 4M-1451) dans la communauté de Half Moon Bay, conformément à la politique sur les accords initiaux relatifs aux parcs et sentiers, approuvée par le Conseil et décrite dans le document 1, et aux principes régissant les accords initiaux énoncés dans le document 2, le tout à la satisfaction du directeur municipal adjoint, Urbanisme et Gestion de la croissance, et du greffier municipal et chef du Contentieux;
3. autorise la Ville à conclure un accord de financement initial avec Minto Communities Inc. afin de permettre la conception et la construction du mini-parc Ampersand (pièce 124) dans la communauté d'Ampersand au centre-ville de Nepean-Sud, conformément à la politique sur les accords initiaux relatifs aux

parcs et sentiers, approuvée par le Conseil et décrite dans le document 1, et aux principes régissant les accords initiaux énoncés dans le document 2, le tout à la satisfaction du directeur municipal adjoint, Urbanisme et Gestion de la croissance, et du greffier municipal et chef du Contentieux;

4. autorise la Ville à conclure un accord de financement initial avec Minto Communities Inc. afin de permettre la conception et la construction du parc Entry (pièce 198) dans la communauté de Mahogany à Manotick, conformément à la politique sur les accords initiaux relatifs aux parcs et sentiers, approuvée par le Conseil et décrite dans le document 1, et aux principes régissant les accords initiaux énoncés dans le document 2, le tout à la satisfaction du directeur municipal adjoint, Urbanisme et Gestion de la croissance, et du greffier municipal et chef du Contentieux; et
5. autorise la Ville à conclure un accord de financement initial avec Minto Communities Inc. afin de permettre la conception et la construction du mini-parc Spring Pond (pièce 208 et pièce 207, espace libre) dans la communauté de Mahogany à Manotick, conformément à la politique sur les accords initiaux relatifs aux parcs et sentiers, approuvée par le Conseil et décrite dans le document 1, et aux principes régissant les accords initiaux énoncés dans le document 2, le tout à la satisfaction du directeur municipal adjoint, Urbanisme et Gestion de la croissance, et du greffier municipal et chef du Contentieux.

DOCUMENTATION / DOCUMENTATION

1. Deputy City Manager's report, Planning and Infrastructure, dated 23 May 2012 (ACS2012-ICS-PGM-0149).
Rapport de la Directrice municipale adjointe, Urbanisme et Infrastructure, le 23 mai 2012 (ACS2012-ICS-PGM-0149).