

**7. EXEMPTION FROM THE DEMOLITION CONTROL BY-LAW FOR THE BUILDINGS LOCATED AT 99-107 PARKDALE**

**EXEMPTION AU RÈGLEMENT SUR LES DÉMOLITIONS POUR LES BÂTIMENTS SITUÉS AUX 99-107, AVENUE PARKDALE**

**COMMITTEE RECOMMENDATIONS**

That Council approve that 99-107 Parkdale Avenue be exempted from the requirements set out in the Demolition Control By-law in order to enable the demolition of the buildings to its foundation subject to the following conditions:

1. The Owner ensures the property is graded, sodded or seeded, fenced and maintained to the standards set out in the Property Standards By-law pending development;
2. The property is not used or occupied for any other interim use, except for the construction and occupancy of an on-site sales office and accessory parking; and
3. The Owner obtains all the required planning approvals within 2 years of June 12, 2012; the building permit is submitted within three years of June 12, 2012 and construction substantially completed within five years of June 12, 2012.
4. Subject to the approval of Recommendations 1 to 3, and prior to issuance of a demolition permit, that the Owner enter into an agreement with the City, to be registered on title to the lands, to ensure compliance with the above-noted conditions.

**RECOMMANDATIONS DU COMITÉ**

Que le Conseil approuve une exemption aux exigences du Règlement sur les démolitions pour les bâtiments situés aux 99-107, avenue Parkdale, afin de permettre la démolition des bâtiments jusqu'à leur fondation, sous réserve des conditions suivantes :

1. **Que le propriétaire s'assure que la propriété soit mise à niveau, engazonnée ou ensemencée de pelouse, clôturée et entretenue conformément aux normes établies dans le Règlement sur les normes de bien-fonds, dans l'attente de son aménagement;**
2. **Que la propriété ne soit pas utilisée ou occupée pour aucune autre utilisation temporaire, sauf pour la construction et l'exploitation d'un bureau de vente sur place et d'une aire de stationnement accessoire;**
3. **Que le propriétaire obtienne toutes les approbations d'urbanisme requises dans les deux années suivant le 12 juin 2012, que le permis de construire soit demandé dans les trois années suivant le 12 juin 2012 et que les travaux de construction soient essentiellement terminés dans les cinq années suivant le 12 juin 2012.**
4. **Sous réserve de l'approbation des recommandations 1 à 3 et avant la délivrance d'un permis de démolition, que le propriétaire signe une entente avec la Ville qui sera enregistrée à l'égard du titre de propriété afin d'assurer le respect des conditions mentionnées ci-dessus.**

#### DOCUMENTATION / DOCUMENTATION

1. Councillor Hobbs' report, dated 28 May 2012 (ACS2012-CMR-PLC-0011).  
Rapport de la Conseillère Hobbs, le 28 mai 2012 (ACS2012-CMR-PLC-0011).

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)