

**ZONING - 201 AND 221 CITIPLACE DRIVE**

**ZONAGE – 201 ET 221, PROMENADE CITIPLACE**

**COMMITTEE RECOMMENDATIONS**

That Council approve:

1. An amendment to Zoning By-law 2008-250 to change the zoning of 201 Citiplace Drive from General Mixed Use, GM[401] H(11) to General Mixed Use, GM[xxxx] H(13.5) as shown in Document 1 and detailed in Document 2; and
2. An amendment to the Zoning By-law 2008-250 to change the zoning of 221 Citiplace Drive from Residential Third Density, R3Z[1245] to Residential Fourth Density, R4Z[xxxx] to permit a low-rise apartment dwelling as shown in Document 1 and detailed in Document 2.

**RECOMMENDATIONS DU COMITÉ**

Que le Conseil approuve :

1. une modification au Règlement de zonage 2008-250 afin de faire passer le zonage du 201, promenade Citiplace de Zone d'utilisations polyvalentes générale {GM[401] H(11)} à Zone d'utilisations polyvalentes générale {GM[xxxx] H(13.5)}, comme le montre le document 1 et l'explique en détail le document 2; et
2. une modification au Règlement de zonage 2008-250 afin de faire passer le zonage du 221, promenade Citiplace de Zone résidentielle de densité 3 (R3Z[1245]) à Zone résidentielle de densité 4 (R4Z[xxxx]) et ainsi permettre un immeuble d'appartements de faible hauteur, tel que le montre le document 1 et l'explique en détail le document 2.

**DOCUMENTATION / DOCUMENTATION**

1. Deputy City Manager's report, Planning & Infrastructure, dated 21 March 2013 (ACS2013-PAI-PGM-0088).  
Rapport de la directrice municipale adjointe, Urbanisme et infrastructure, daté le 21 mars 2013 (ACS2013-PAI-PGM-0088).
2. Extract of Draft Minutes 52, 23 April 2013.  
Extrait de l'ébauche du procès-verbal 52, le 23 avril 2013.

**BACKGROUND**

The **PLANNING COMMITTEE** met on **23 APRIL 2013** and submits the item contained in this report for the information and/or approval of Council at its next regular meeting.

**HISTORIQUE**

Le **COMITÉ DE L'URBANISME** s'est réuni le **23 AVRIL 2013** et soumet l'article du présent rapport au Conseil municipal pour information et / ou approbation lors de sa prochaine réunion ordinaire.