

SALE OF LAND – 187 BOTELER STREET

VENTE DE TERRAIN – 187, RUE BOTELER

COMMITTEE RECOMMENDATIONS

That Council:

- 1. Declare the property known municipally as part of 187 Boteler Street and described as Lot 3, and Part of Lot 7, Registered Compiled Plan No. 611769 designed as Parts 3, 4, 5 and 6, Plan 4R-26468 now in the City of Ottawa being part of PIN 042180175, containing an area of .808 ha (1.99 acres) and identified as Parts 3, 4, 5 and 6 on Document “1” attached, as surplus to the City’s needs;**
- 2. Waive the requirement in Section 4 of the City’s Real Property Disposal By-law requiring notifying the public of the pending sale of a City property;**
- 3. Approve a land exchange between the City of Ottawa for Part 3 on Plan 4R-26468 with the United Arab Emirates in exchange for Part 2 on Plan 4R-26468 for no monetary payment other than the usual adjustments on closing (plus HST to be paid by each purchaser, if applicable), pursuant to an Agreement of Purchase and Sale that has been received;**
- 4. Approve the sale of Parts 2, 4, 5 and 6, on Plan 4R-26468 to State of Qatar for \$6,585,240 plus HST, if applicable, less costs of approximately \$1,025,000 expended pursuant to an Agreement of Purchase and Sale that has been received; and**
- 5. Provide delegated authority to the Deputy City Manager of Planning and Infrastructure to adjust the purchase price in Recommendation 4 up to an amount of \$500,000 to account for Risk Management measures, required at the time of development, to address soil conditions at 187 Boteler Street.**

RECOMMANDATIONS DU COMITÉ

Que le Conseil :

1. déclare comme excédentaire par rapport aux besoins de la Ville la propriété d'une superficie totale d'environ 0,808 ha (1,99 acre) connue par la municipalité comme étant une partie du 187, rue Boteler, le lot 3 et une partie du lot 7 dans le plan dérivé n° 611769 du registraire et représentée par les parties 3, 4, 5 et 6 du plan 4R-26468 et du document « 1 » ci-joint, faisant partie de PIN 042180175, maintenant dans la Ville d'Ottawa;
2. renonce à la disposition de l'article 4 du Règlement de la Ville d'Ottawa sur l'aliénation des biens immobiliers, laquelle exige la transmission d'un avis au public concernant les propriétés de la Ville présentement à vendre;
3. approuve un échange de terrains entre la Ville d'Ottawa et les Émirats arabes unis (partie 3 du plan 4R-26468 en échange de la partie 2) avec pour seul paiement les ajustements habituels à la conclusion de la vente (plus la TVH à verser par chacun des acheteurs, le cas échéant), en conformité avec une convention d'achat-vente déjà reçue;
4. approuve la vente des parties 2, 4, 5 et 6 du plan 4R-26468 à Qatar pour 6 585 240 \$ plus TVH (le cas échéant), moins le coût approximatif de 1,025,000 \$ dépensé en conformité avec une convention d'achat-vente déjà reçue; et
5. délègue à la directrice municipale adjointe, Urbanisme et Infrastructure, l'autorité requise pour ajuster le prix d'achat décrit à la recommandation n° 4 jusqu'à un montant de 500 000 \$ afin de tenir compte des mesures de gestion des risques nécessaires au moment du développement, en fonction des conditions du sol au 187, rue Boteler.

DOCUMENTATION / DOCUMENTATION

1. Nancy Schepers, Deputy City Manager report dated 29 January 2013 (ACS2013-PAI-REP-0006) / Rapport de la Directrice municipale adjointe daté du 29 janvier 2013 (ACS2013-PAI-REP-0006).

BACKGROUND

The FINANCE AND ECONOMIC DEVELOPMENT COMMITTEE met on 5 February 2013 and submits the item contained in this Report for the information and/or approval of Council at its meeting of 13 February 2013.

HISTORIQUE

Le COMITÉ DES FINANCES ET DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE s'est réuni le 5 février 2013 et soumet l'article du présent rapport au Conseil pour approbation lors de sa réunion du 13 février 2013.