



Le point sur le développement économique de la Ville d'Ottawa

Service de l'innovation et du développement économique | Pour un avenir prospère

Points saillants

- **Croissance économique.** En mai 2015, l'économie canadienne a affiché un recul pour un cinquième mois consécutif, le produit intérieur brut (PIB) réel ayant diminué de 0,2 % par rapport à avril. Bien que la Banque du Canada ait revu à la baisse ses prévisions annuelles quant à la croissance du PIB – qui sont passées de 1,9 % en avril à 1,1 % à l'heure actuelle –, elle s'attend tout de même à une expansion du secteur hors ressources au troisième trimestre de 2015.
- **Inflation.** L'indice des prix à la consommation (IPC) national a augmenté de 1,0 % pendant les 12 mois précédant juin 2015. Devant la persistance du faible taux d'inflation au premier semestre, la Banque du Canada a fait passer son taux de financement à un jour de 0,75 % à 0,5 %.
- **Marché du travail.** En juin 2015, le marché du travail d'Ottawa a perdu 1 200 emplois; il s'agit d'une deuxième baisse mensuelle consécutive. Au cours des 12 derniers mois, l'industrie de la construction a montré des signes de croissance grâce à la création de 15 400 emplois; par contre, le secteur de l'administration publique en a perdu 12 500. En juin, la taille de la population active locale a diminué, abaissant du même coup le taux de chômage, qui est passé à 6,1 %, valeur bien en deçà des taux national (6,8 %) et provincial (6,5 %).
- **Immobilier.** Malgré l'ajout de 772 mises en chantier en juin, le marché des nouvelles maisons à Ottawa connaît depuis le début de l'année une baisse marquée par rapport à la même période l'an dernier (-20,0 %). En revanche, le marché de la revente enregistre depuis le début de l'année de meilleurs résultats qu'en 2014 (+5,0 %). En ce qui a trait à l'immobilier commercial, le taux d'inoccupation des bureaux a encore augmenté au deuxième trimestre de 2015 pour atteindre 12,4 %, les compressions du gouvernement fédéral se faisant toujours ressentir sur le marché local.
- **Construction.** L'Étape 2 du projet de train léger d'Ottawa devrait correspondre à 24 000 années-personnes et engendrer des retombées de 3,8 milliards de dollars pour l'économie locale.

Nouveau et à souligner

- Le 9 juillet 2015, le Service de l'innovation et du développement économique de la Ville d'Ottawa a lancé le [Programme pilote d'innovation](#). Ce nouveau programme a été conçu pour permettre aux entreprises en démarrage locales, nationales et internationales de tester de nouvelles technologies, de nouveaux produits ou de nouveaux services à la Ville d'Ottawa.

Économie

En mai 2015, l'économie canadienne a affiché un recul pour un cinquième mois consécutif, le produit intérieur brut (PIB) réel ayant diminué de 0,2 % par rapport à avril. Comme on pouvait s'y attendre, la chute des cours du pétrole continue de peser sur l'économie; en effet, la production du secteur de l'extraction de pétrole et de gaz a diminué de 1 %, après un recul de 3,4 % en avril.

Dans son plus récent *Rapport sur la politique monétaire*, la Banque du Canada a revu à la baisse ses prévisions annuelles quant à la croissance du PIB, qui sont passées de 1,9 % en avril à 1,1 % à l'heure actuelle. Bien que la Banque indique que le ralentissement de la croissance économique au premier semestre de 2015 s'explique principalement par le choc des prix pétroliers, elle prévoit une reprise du secteur hors ressources au troisième trimestre et le maintien de la croissance en 2016, situation attribuable à une hausse de la demande américaine.

« *La Banque s'attend à ce qu'au troisième trimestre, la trajectoire de croissance hors ressources commence à être prédominante [...] Il importe de souligner que les exportations devraient renouer avec une croissance solide, à la faveur de l'amélioration continue de la demande américaine [...]* » - Banque du Canada

Du côté de l'inflation, l'indice des prix à la consommation (IPC) national a augmenté de 1 % pendant les 12 mois précédant juin 2015; il s'agit du sixième mois consécutif où le taux d'inflation s'est maintenu dans la limite inférieure de la fourchette de maîtrise de l'inflation de la Banque du Canada, ou en deçà de la limite inférieure de cette fourchette (qui va de 1 à 3 %). En raison de la persistance du faible taux d'inflation et de la croissance négative du PIB jusqu'à présent cette année, la Banque a fait passer son taux de financement à un jour de 0,75 % à 0,5 %.

Sources : *Indice des prix à la consommation de Statistique Canada pour Ottawa-Gatineau (partie Ontario) pour juin 2015, et Produit intérieur brut du Canada pour mai 2015. Les autres sources citées dans la présente section sont tirées du « Rapport sur la politique monétaire » de juillet 2015 de la Banque du Canada.*

Main-d'œuvre

Après avoir enregistré des gains considérables en mai (+58 900 emplois), le marché du travail national a subi 6 400 pertes d'emploi en juin 2015. Néanmoins, les résultats de l'Enquête sur la population active publiée ce mois-ci montrent des signes encourageants, grâce à l'ajout de presque 150 000 emplois à temps plein au premier semestre de 2015.

Le marché du travail d'Ottawa, quant à lui, a perdu 1 200 emplois; il s'agit d'une deuxième baisse mensuelle consécutive. Cela dit, la taille de la population active locale a également diminué au cours du mois (environ 2 000 travailleurs ont quitté volontairement le marché du travail), ce qui a fait passer le taux de chômage de 6,3 % à 6,1 % par rapport à mai; il s'agit d'une valeur bien en deçà des taux national (6,8 %) et provincial (6,5 %).

Pour ce qui est de l'emploi à Ottawa au cours des 12 derniers mois, le secteur de la construction a connu les gains les plus importants grâce à la création de 15 400 emplois d'une année à l'autre, ce qui appuie la prévision du Conference Board du Canada selon laquelle le secteur contribuera à stimuler la croissance économique locale à compter de cette année. En revanche, le secteur de l'administration publique a perdu 12 500 emplois pendant la même période. Comme le Bureau du directeur parlementaire du budget prévoit que le gouvernement fédéral affichera un déficit budgétaire pendant l'exercice 2015-2016, ce segment de l'économie sera à surveiller au cours des prochains mois.

« [...] le DPB estime que les perspectives révisées du budget 2015 devraient faire état de déficits de 1,5 milliard de dollars en 2015-2016 et de 0,1 milliard de dollars en 2016-2017 [...] » - Bureau du directeur parlementaire du budget

Sources : *Enquête de Statistique Canada sur la population active de la région métropolitaine active d'Ottawa-Gatineau (partie Ontario) pour juin 2015 (extraction de données personnalisée, moyenne mobile de trois mois et résultats désaisonnalisés). Les données relatives à chaque secteur économique ne tiennent pas compte des fluctuations saisonnières. Les autres données citées dans cette section sont tirées de la « Mise à jour des perspectives financières contenues dans le budget de 2015 » du Bureau du directeur parlementaire du budget, publiée le 22 juillet 2015.*

Immobilier

En juin 2015, 772 unités ont été mises en chantier à Ottawa, contre 466 le mois précédent. Cette hausse mensuelle découle d'une croissance du segment des copropriétés, qui a totalisé 306 mises en chantier en juin, contre 24 en mai. Malgré des gains mensuels constants, le nombre de mises en chantier au premier semestre de l'année a diminué de 20,0 % par rapport à la même période l'an dernier.

En revanche, le marché de la revente montre toujours des signes de croissance. Selon la Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton, les ventes de propriétés enregistrées depuis le début de l'année continuent de gagner du terrain par rapport à la même période l'an dernier (+5,0 %), malgré une baisse en juin (1 694 unités, contre 1 926 en mai).

En ce qui a trait à l'immobilier commercial, le taux d'inoccupation des bureaux à Ottawa a encore augmenté pour atteindre 12,4 % au deuxième trimestre de 2015, contre 11,2 % au premier trimestre et 10,6 % à la même période l'an dernier. Selon Colliers International, cette hausse est toujours attribuable aux compressions imposées par le gouvernement fédéral. Cela dit, la demande du secteur privé, surtout des entreprises de haute technologie, augmente et devrait compenser le ralentissement observé dans le secteur public au cours des deux prochaines années.

« Contrairement au secteur public, le secteur privé semble enregistrer une hausse du nombre de locataires à Ottawa, surtout dans le secteur des technologies de pointe. Bon nombre d'entreprises du secteur privé prévoient une croissance positive au cours des 12 à 24 prochains mois, ce qui aura fort probablement un effet positif sur l'ensemble du marché. » - Colliers International

Sources : Nouvelles données sur le logement de la SCHL, « Relevé des mises en chantier et des achèvements » et « Relevé des logements écoulés sur le marché » pour Ottawa-Gatineau (partie Ontario) en juin 2015. Les autres données citées dans la présente section sont tirées du récent communiqué de presse sur les chiffres d'affaires de juin 2015 publiés par la Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton (6 juillet 2015) et du « Ottawa Office Market Report » de Colliers International pour le deuxième trimestre de 2015.

Construction

D'après les plus récentes données de Statistique Canada, la Ville d'Ottawa a délivré en mai 2015 des permis de construire totalisant 172,3 millions de dollars, soit 119,1 millions pour des constructions résidentielles et 53,2 millions pour des constructions non résidentielles. Bien que la valeur des permis ait augmentée d'un mois à l'autre (+8,9 %), le nombre de projets de construction se situe toujours bien en deçà de la même période l'an dernier (-27,9 %).

La majorité des permis délivrés en mai concernaient des projets situés dans la Ceinture de verdure (37,3 %); suivent Ottawa-Ouest (29,0 %) et Ottawa-Sud (28,1 %). Les activités de construction demeurent faibles dans Ottawa-Est, qui compte seulement pour 5,6 % du nombre total de permis.

Comme il a été mentionné ces derniers mois, le secteur de la construction d'Ottawa est en plein essor, ce qui devrait stimuler la croissance économique au cours des prochaines années. La tendance se maintiendra fort probablement à long terme grâce à l'Étape 2 du projet de train léger d'Ottawa, qui se déroulera de 2018 à 2023 et devrait générer des retombées économiques de 3,8 milliards de dollars pour l'économie locale.

« D'un point de vue économique, le projet [de l'Étape 2] devrait générer des emplois représentant 24 000 années-personnes, augmenter les recettes fiscales à environ 170 millions de dollars, et engendrer des retombées économiques de l'ordre de 3,8 milliards de dollars pour l'économie locale. » - Ville d'Ottawa

Sources : Enquête des permis de bâtir de Statistique Canada pour Ottawa-Gatineau (partie Ontario) pour mai 2015 (résultats désaisonnalisés). Veuillez noter que ces chiffres peuvent différer des données dont la Ville dispose. Les données de Statistique Canada permettent de comparer les résultats avec ceux des provinces et du pays. Les autres données citées dans cette section sont tirées du communiqué de presse de la Ville d'Ottawa sur l'Étape 2 du projet de train léger (9 juillet 2015).

Tableaux : Principaux indicateurs économiques mensuels – Ottawa

Main-d'œuvre

Indicateur	Juin 2014	Mai 2015	Juin 2015	Variation p/r à la période précédente	Variation annuelle	Tendance sur 12 mois
Population active (000)	570,4	569,3	567,3	-2,0	-3,1	Baisse
Avec emploi (000)	531,0	533,7	532,5	-1,2	1,5	Hausse
Sans emploi (000)	39,3	35,6	34,8	-0,8	-4,5	Baisse
Taux de chômage (%)	6,9	6,3	6,1	-0,2	-0,8	Baisse
Taux de participation (%)	70,1	69,2	68,9	-1,3	-1,2	Baisse

Économie

Indicateur	Juin 2014	Mai 2015	Juin 2015	Variation p/r à la période précédente	Variation annuelle	Tendance sur 12 mois
Taux d'inflation	2,7	0,8	0,9	0,1	-1,8	Baisse
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	1 071	1 041	1 040	-1	-31	Baisse

Logement

Indicateur	Juin 2014	Mai 2015	Juin 2015	Variation p/r à la période précédente	Variation annuelle	Tendance sur 12 mois
Mises en chantier mensuelles (nombre total d'unités)	585	466	772	306	187	Hausse
Prix moyen – maisons neuves (\$)	507 570	494 396	504 611	10 215	-2 959	Baisse
Prix moyen – reventes (\$)	363 559	386 069	382 766	-3 303	19 207	Hausse

Construction

Indicateur	Mai 2014	Avril 2015	May 2015	Variation p/r à la période précédente	Variation annuelle	Tendance sur 12 mois
Permis résidentiels (000 \$)	112 253	109 733	119 050	9 317	6 797	Hausse
Permis non résidentiels (000 \$)	41 162	48 424	53 208	4 784	12 046	Hausse
Industriels (000 \$)	1 181	1 883	466	-1 417	-715	Baisse
Commerciaux (000 \$)	32 316	38 858	44 560	5 702	12 244	Hausse
Institutionnels et gouvernementaux (000 \$)	7 665	7 683	8 182	499	517	Hausse

Pour en savoir plus : Danyelle Bélanger, Service de l'innovation et du développement économique, Danyelle.Belanger@ottawa.ca / 613 560-2424, poste 24248.