

APPLICATION FOR NEW CONSTRUCTION AT 506 KENT STREET, A
PROPERTY LOCATED IN THE CENTRETOWN HERITAGE
CONSERVATION DISTRICT

DEMANDE DE NOUVELLE CONSTRUCTION AU 506, RUE KENT,
PROPRIÉTÉ SITUÉE DANS LE DISTRICT DE CONSERVATION DU
PATRIMOINE DU CENTRE-VILLE

COMMITTEE RECOMMENDATIONS

That Council:

1. Approve the application for new construction at 506 Kent Street as per drawings submitted by Harish Gupta Architect Inc. on July 16, 2012;
2. Issue the heritage permit with a three year expiry date from the date of issuance; and
3. Delegate authority for minor design changes to the General Manager, Planning and Growth Management Department.

(Note: The statutory 90-day timeline for consideration of this application under the *Ontario Heritage Act* will expire on October 15, 2012)

(Note: Approval to Alter this property under the *Ontario Heritage Act* must not be construed to meet the requirements for the issuance of a building permit.)

RECOMMANDATIONS DU COMITÉ

Que le Conseil :

1. approuve la demande de nouvelle construction au 506, rue Kent, conformément aux dessins soumis par le cabinet Harish Gupta Architect Inc. le 16 juillet 2012;
2. délivre le permis en matière de patrimoine, qui expirera trois ans après sa date de délivrance; et

3. délègue au directeur général du Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance le pouvoir d'approuver des modifications mineures à la conception.

(Nota : Le délai réglementaire de 90 jours d'examen de cette demande, exigé en vertu de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, prendra fin le 15 octobre 2012.)

Nota : L'approbation de la demande de modification aux termes de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario* ne signifie pas pour autant qu'elle satisfait aux conditions de délivrance d'un permis de construire.)

DOCUMENTATION / DOCUMENTATION

1. Deputy City Manager's report, Planning and Infrastructure, dated 16 August 2012 (ACS2012-PAI-PGM-0212).
Rapport de la Directrice municipale adjointe, Urbanisme et Infrastructure, le 16 août 2012 (ACS2012-PAI-PGM-0212).

BACKGROUND

The **PLANNING COMMITTEE** met on **25 SEPTEMBER 2012** and submits the item contained in this report for the information and/or approval of Council at its next regular meeting.

HISTORIQUE

Le **COMITÉ DE L'URBANISME** s'est réuni le **25 SEPTEMBRE 2012** et soumet l'article du présent rapport au Conseil municipal pour information et / ou approbation lors de sa prochaine réunion ordinaire.