

**LANSDOWNE PARTNERSHIP PLAN - AUTHORIZATION TO PROCEED WITH  
LEGAL CLOSE AND IMPLEMENTATION**

**PLAN DE PARTENARIAT DU PARC LANSDOWNE – AUTORISATION DE  
PROCÉDER À L'OFFICIALIZATION JURIDIQUE ET À LA MISE EN ŒUVRE**

**COMMITTEE RECOMMENDATIONS AS AMENDED**

**That Council:**

- 1. Approve that By-laws 2005-439 and 2004-239, being by-laws regulating permanent and temporary signs on private property, be amended so as to establish Lansdowne as a special signage zone where the implementation of signage, including the review and approval for purposes of issuing sign permits, will be in accordance with the policies, directions, and regulations set out in the Lansdowne Signage and Way-finding Plan approved by Council on June 27, 2012, as revised by this report, and that the required by-laws setting out the details of the amendments be brought forward for enactment by Council prior to the end of 2012.**
- 2. Approve the Heritage Easement Agreement between the City of Ottawa and the Ontario Heritage Trust as outlined in Document 1 to this report and authorize the City Manager to execute the Agreement on behalf of the City.**
- 3. Approve an increase of \$12 Million in capital authority and the funding sources as outlined in this report.**
- 4. Receive the final report on the satisfaction of all of the conditions precedent to close the Lansdowne Partnership Plan Project Agreement as outlined in Document 4 to this report, as amended by the recommendations above.**
- 5. Approve the legal close of the Lansdowne Partnership Plan in order to move to the construction stage of the redevelopment of Lansdowne Park and approve that the City Manager be delegated the authority to carry out the intent of the foregoing approvals including, but not limited to, the execution and delivery of such other agreements, documents, instruments, acts and things as are required or deemed necessary or desirable to give full effect to the terms of this report and the**

transactions contemplated herein.

6. That the site plan for the Lansdowne Partnership Plan redevelopment be approved with the inclusion of the modified language in the Site Plan Agreement as follows:

“The Owner acknowledges and agrees that any LED or electronic messaging/advertising to be provided on the Bank Street frontage of the Stadium scoreboard, outside those time periods when this area of the stadium scoreboard is being used for messaging/information/wayfinding or advertising in association with an event being held at Lansdowne, shall be subject to controls.

The controls shall be in accordance with any conditions that may be imposed by the General Manager, Planning and Growth Management at his/her sole discretion, as part of the sign permit that will be required for this feature, as set out in the Lansdowne Signage and Wayfinding Plan. The owner acknowledges that such conditions may relate to but are not necessarily limited to matters of size, intensity of light, and the time periods when such messaging/advertising may be provided. The owner acknowledges that such conditions, as they relate to any commercial advertising but not naming rights or sponsorship applications, can be reviewed and updated as required during the first year of operation, so as to address any community concerns regarding the intensity of illumination, time of use and appropriateness of the messaging/advertising for this public space and main street environment.”

7. a) That Council approve the Value Engineering proposals number 1, 3 & 4 subject to the design recommendations of the LDRP namely:
- i. Reductions or modifications must follow the same conceptual curvature and/or an acceptable one to the design architect if the veil is modified and whereas modifications to the approved site plan requires Council approval;
  - ii. The method and materials should be applied to the design of the pedestrian bridge in keeping with the design of the stadium. The stadium architect should assist the design build contractor to ensure the suitability is consistent.
- b) That in light of the concerns raised by the LDRP that the Committee recommend that Council request the LDRP to review other design decisions related to stadium construction with a view to recommending to City Council any realistic alternatives to the value

engineering recommendations for the stadium canopies.

- c) That the alternatives for the stadium canopies, if any, provide for a cost saving of at least \$750,000.
8. That staff be directed to reinstate \$3.46 million to the Parking Cash-in-lieu Fund and that the same amount be issued as debt for the Lansdowne revitalization project.

## RECOMMANDATIONS MODIFIÉES DU COMITÉ

Que le Conseil:

1. approuve que les règlements 2005-439 et 2004-239, lesquels régissent les enseignes permanentes et provisoires sur une propriété privée, soient modifiés de manière à établir Lansdowne comme une zone spéciale de signalisation où la mise en œuvre de la signalisation, y compris la revue et l'approbation aux fins de délivrer des permis d'enseigne, sera conforme aux politiques, aux directives et aux règlements présentés dans le Plan de signalisation et d'orientation du parc Lansdowne approuvé par le Conseil le 27 juin 2012, révisé par le présent rapport, et que les règlements nécessaires visant les détails des amendements soient renvoyés au Conseil pour mise en œuvre avant la fin de 2012.
2. approuve l'entente de servitude du patrimoine entre la Ville d'Ottawa et la Fiducie du patrimoine de l'Ontario conformément au document 1 du présent rapport, et qu'il délègue l'autorité au directeur municipal d'exécuter l'entente au nom de la Ville.
3. approuve une augmentation de 12 millions de dollars des dépenses en immobilisations et des sources de financement comme il est exposé dans le présent rapport.
4. reçoive le rapport final sur la satisfaction de toutes les conditions préliminaires à la clôture du projet du Plan de partenariat du parc Lansdowne conformément au document 2 du présent rapport, tel que modifié par les recommandations ci-dessus.
5. approuve l'officialisation juridique du Plan de partenariat du parc Lansdowne afin de passer à l'étape de la construction du réaménagement du parc Lansdowne, et d'approuver que soit délégué au directeur municipal le pouvoir de donner suite aux approbations

précitées, y compris le pouvoir de signer et d'exécuter les autres ententes, documents, instruments, actes et mesures requis ou jugés nécessaires ou souhaitables pour donner pleinement effet au présent rapport et aux transactions qui y sont envisagées.

6. Que le plan du site pour le projet de revitalisation du parc Lansdowne soit approuvé en y incluant le texte modifié de l'entente relative du plan du site, afin qu'il se lise comme suit :

« Le propriétaire accepte et convient que tout message ou toute publicité électronique ou à DEL apparaissant sur le tableau indicateur du stade appelé à s'afficher face à la rue Bank en dehors des périodes où la portion concernée du tableau indicateur du stade est utilisée pour des messages, de l'information, des renseignements permettant de s'orienter sur le site ou de la publicité relative à un événement qui a lieu au parc Lansdowne doit faire l'objet de contrôles.

Ces contrôles doivent être conformes à toute condition imposée par le directeur général ou par la directrice générale du Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance et à sa seule discrétion, dans le cadre du permis qui aura été délivré pour cet appareil, tel que précisé dans le Plan de signalisation et d'orientation du parc Lansdowne. Le propriétaire accepte que de telles conditions, qui s'appliqueront à toute publicité commerciale, mais non aux usages de désignation ou de commandite, peuvent être révisées et mises à jour au besoin au cours de la première année d'exploitation afin de résoudre tout problème soulevé par la collectivité relativement à l'intensité de l'éclairage, aux heures d'utilisation ou au caractère approprié des messages ou des publicités pour l'espace public et l'environnement d'une rue principale. »

7. a) Que le Conseil approuve les propositions d'ingénierie de la valeur numéro 1, 3 et 4, sous réserve des recommandations en matière de conception formulées par le Groupe consultatif, soit :
- iii. que les réductions ou les modifications doivent respecter la même courbe conceptuelle et/ou une courbe acceptable selon l'architecte concepteur si le voile est modifié, et attendu que les modifications au plan du site approuvé nécessitent l'approbation du Conseil;
  - iv. La façon de faire et les matériaux doivent être appliqués au concept du pont piétonnier et s'harmoniser à celui du stade. L'architecte du stade devrait aider l'entrepreneur en conception-construction afin de s'assurer de la cohérence logique des

changements apportés.

- b) Compte tenu des préoccupations soulevées par le Groupe consultatif, le Comité recommande que le Conseil demande au Groupe consultatif d'examiner d'autres décisions en matière de conception liées à la construction du stade afin de recommander au Conseil des solutions de rechange en ingénierie de la valeur pour les auvents du stade.
- c) Les solutions de rechange pour les auvents du stade, le cas échéant, génèrent une économie de coûts d'au moins 750 000 \$.
8. Qu' l'on demande au personnel de remettre les 3,46 millions de dollars dans le fonds de règlement financier des exigences de stationnement et que le même montant soit émis comme dette au projet de revitalisation du parc Lansdowne.

DOCUMENTATION / DOCUMENTATION

1. Deputy City Manager, Planning and Infrastructure report dated 25 September 2012 (ACS2012-PAI-INF-0010).  
Rapport du Directrice municipale adjointe, Urbanisme et infrastructure le 25 septembre 2012 (ACS2012-PAI-INF-0010)
2. Extract of draft minutes dated, 2 October 2012.  
Extrait de l'ébauche du procès-verbal, le 2 octobre 2012.

Delegations: Fifteen (15) delegations spoke, some in support and some in opposition  
Debate: Approximately five (5) hours were spent discussing this item  
Vote: The item was CARRIED on a division of 10 YEAS and 1 NAY  
Position of Ward Councillor: Councillor Chernushenko has outstanding concerns  
Position of Advisory Committee(s): N/A

Délégations : Quinze (15) délégations se sont prononcées, certains en opposition et certains en appui  
Débat : On a discuté ce point pendant environ cinq (5) heures  
Vote : Le point a été ADOPTÉ sur une division de 10 POUR et 1 CONTRE

**FINANCE AND ECONOMIC  
DEVELOPMENT COMMITTEE  
REPORT 25  
10 OCTOBER 2012**

**COMITÉ DES FINANCES ET DU  
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE  
RAPPORT 25  
LE 10 OCTOBRE 2012**

Position du conseiller du quartier : le conseiller Chernushenko continue d'avoir des préoccupations  
Position des Comités consultatifs : Ne s'applique pas