

**LANSDOWNE PARTNERSHIP PLAN IMPLEMENTATION – FINAL REPORT
ON LEGAL AGREEMENTS**

**MISE EN ŒUVRE DU PLAN DE PARTENARIAT LANSDOWNE – RAPPORT
FINAL SUR LES ACCORD JURIDIQUES**

COMMITTEE RECOMMENDATIONS AS AMENDED

That Council:

- 1. Approve amendments to the Lansdowne Partnership Plan Project Agreement, as contemplated by the updated LPP Project Agreement Framework, as follows:**
 - (a) That the previously approved LPP Project Agreement Framework be amended to state that the City will agree to act reasonably, in accordance with pre-determined criteria, in deciding whether to permit a sale of either or both of the Canadian Football League team and/or the Ontario Hockey League team in exchange for a binding commitment by the Ottawa Sports and Entertainment Group (OSEG), or OSEG's successor, to extend its legal obligations to operate the teams for the first eight (8) years under the Lansdowne Partnership Plan instead of the current, first five (5) years, as described in this report;**
 - (b) That the Project Agreement be amended to treat any cost overruns above the conditional guaranteed maximum price contract incurred by the members of OSEG for the City's portion of the Stadium Parking Garage as Additional Equity under the Closed System for the Lansdowne Partnership Plan, as described in this report; and,**
 - (c) That the description of the formula for City Funding Equity in the previously approved LPP Project Agreement Framework be amended to read as follows, "the lesser of the Maximum City Cost or the actual cost borne by the City for the Stadium Improvements and City's share of Cost of Parking less proceeds from the sale of air rights, less the amount that can be debentured from 75% of the realty taxes estimated from the project other than the residential component, less the amount that can be debentured from the avoided costs of \$3.8 million per year of the City by it not having to operate the Stadium" and that the Project Agreement be revised accordingly, as further**

described in this report.

2. Confirm that the priorities for the distribution of net cash flow between the City and OSEG in the Closed System under the LPP are as set out in the previously approved June 28, 2010 LPP Project Agreement Framework referenced in this report.
3. Approve the updated LPP Project Agreement Framework as described in this report and attached as Document 1 – “Overview of Structure and Content – Final LPP Project Agreements” as amended by the above recommendations.
4. Receive the final legal Agreements, as amended by the recommendations above and by the updated LPP Project Agreement Framework, as set out in Document 2 – “Listing of Final LPP Legal Agreements on file with the City Clerk and Solicitor”.

RECOMMANDATIONS MODIFIÉES DU COMITÉ

Que le Conseil :

1. approuve les modifications à l’entente du Plan de partenariat du Parc Lansdowne, tel qu’il est envisagé dans l’accord-cadre du projet du plan de partenariat de Lansdowne, comme suit :
 - (a) Que l’accord-cadre du projet du plan de partenariat de Lansdowne déjà approuvé soit modifié pour qu’il soit précisé que la Ville conviendra d’agir raisonnablement, conformément aux critères établis, dans la décision de vendre ou non l’équipe de la Ligue canadienne de football et l’équipe de la Ligue de hockey de l’Ontario ou les deux en échange d’un engagement exécutoire de la part du Ottawa Sports and Entertainment Group (OSEG), ou de son successeur, qui prolongerait ainsi le devoir légal d’OSEG d’exploiter les équipes pendant les huit premières années du partenariat du parc Lansdowne plutôt que les cinq actuellement fixées, comme il est décrit dans le présent rapport;
 - (b) Que l’accord du projet soit modifié de manière à ce que tout dépassement de coûts, par rapport aux coûts établis dans le contrat à coût maximum garanti conditionnel, encourus par les membres d’OSEG pour la partie assumée par la Ville du garage de stationnement du stade soit considéré comme capitaux propres supplémentaires dans le cadre du système fermé utilisé pour le plan de partenariat de Lansdowne, comme il est décrit dans le présent

rapport;

- (c) Que la description de la formule utilisée pour le calcul de la part du financement assumée par la Ville dans l'accord-cadre du plan de partenariat Lansdowne (PPL) approuvé récemment soit modifiée comme suit, « le moindre entre le coût maximal établi pour la Ville ou le coût effectivement supporté par la Ville pour les améliorations du stade et la part de la Ville des coûts du stationnement moins les produits de la vente des droits de la propriété du dessus, moins le montant qui peut être financé par des obligations jusqu'à 75 % des taxes foncières estimées du projet autre que celles liées à la partie résidentielle, moins le montant qui peut être financé sous forme d'obligations en éliminant les 3,8 millions que coûtaient la gestion du stade à la Ville ». Enfin, que l'entente du projet soit modifiée conformément à la nouvelle formule, comme il décrit plus en détail dans le présent rapport.
2. confirme que les priorités pour la répartition des flux de trésorerie nets entre la Ville et OSEG dans le cadre du système fermé du PPL sont les mêmes que celles établies dans l'«accord-cadre du PPL approuvée le 28 juin 2010, dont il est mention dans le présent rapport.
 3. approuve et mettre à jour l'accord-cadre du PPL, comme il est décrit dans le présent rapport et qui est joint en tant que document 1 – *Overview of Structure and Content – Final LPP Project Agreements* » (Aperçu de la structure et du contenu – Accords définitifs du projet de PPL) tel que modifié par les recommandations ci-dessus.
 4. reçoit les accords juridiques définitifs, avec les modifications apportées conformément aux recommandations susmentionnées et à l'accord-cadre du PPL mis à jour, présenté dans le document 2 – *Listing of Final LPP Legal Agreements on file with the City Clerk and Solicitor* (Liste des accords-cadres juridiques de PPL définitifs déposés auprès du greffier municipal et chef du contentieux).

DOCUMENTATION / DOCUMENTATION

1. City Clerk and Solicitor report dated 25 September 2012 (ACS2012-CMR-LEG-0002)
Rapport Greffier municipal et chef des contentieux, le 25 septembre 2012 (ACS2012-CMR-LEG-0002)

2. Extract of draft minutes dated, 2 October 2012.
Extrait de l'ébauche du procès-verbal, le 2 octobre 2012.