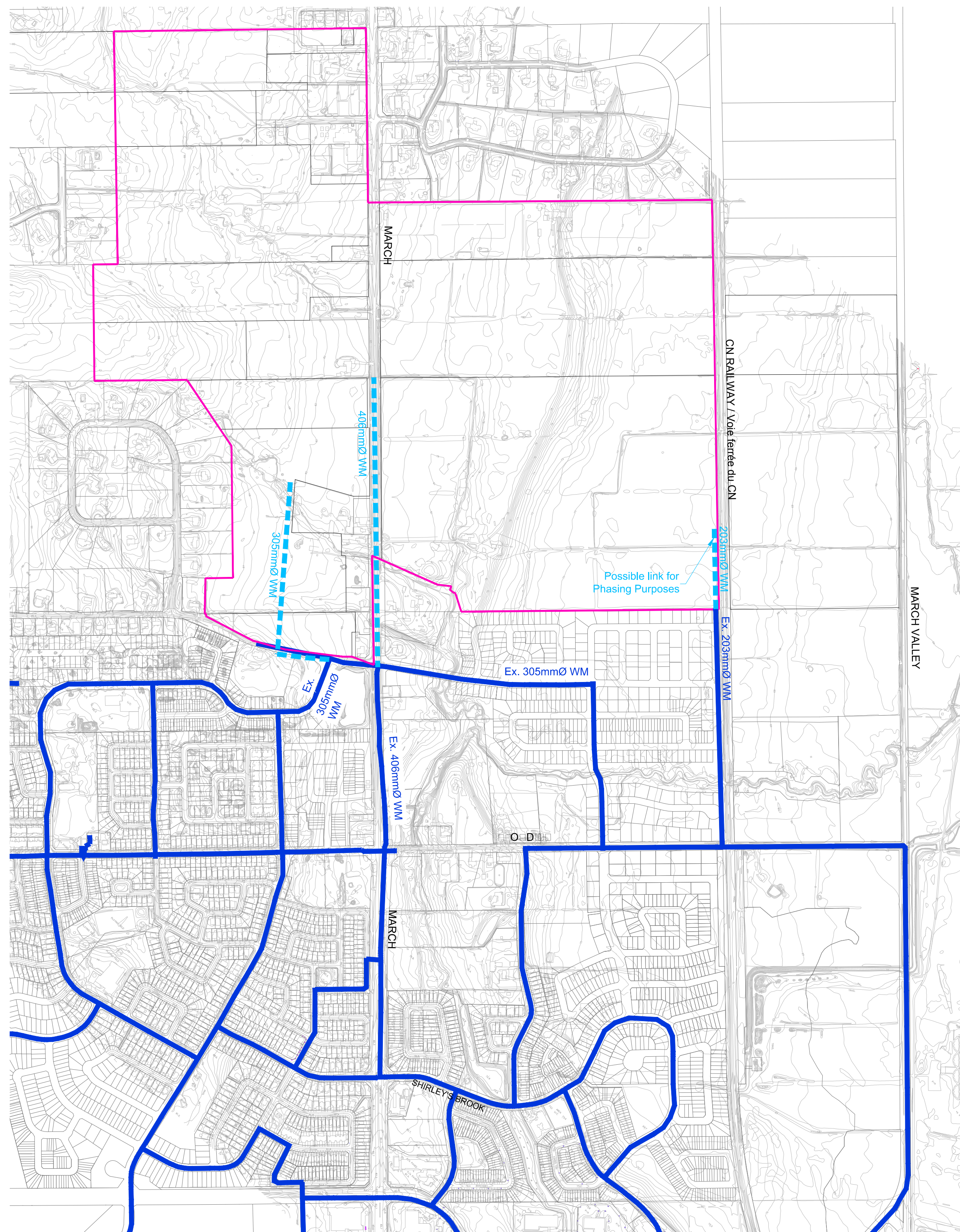
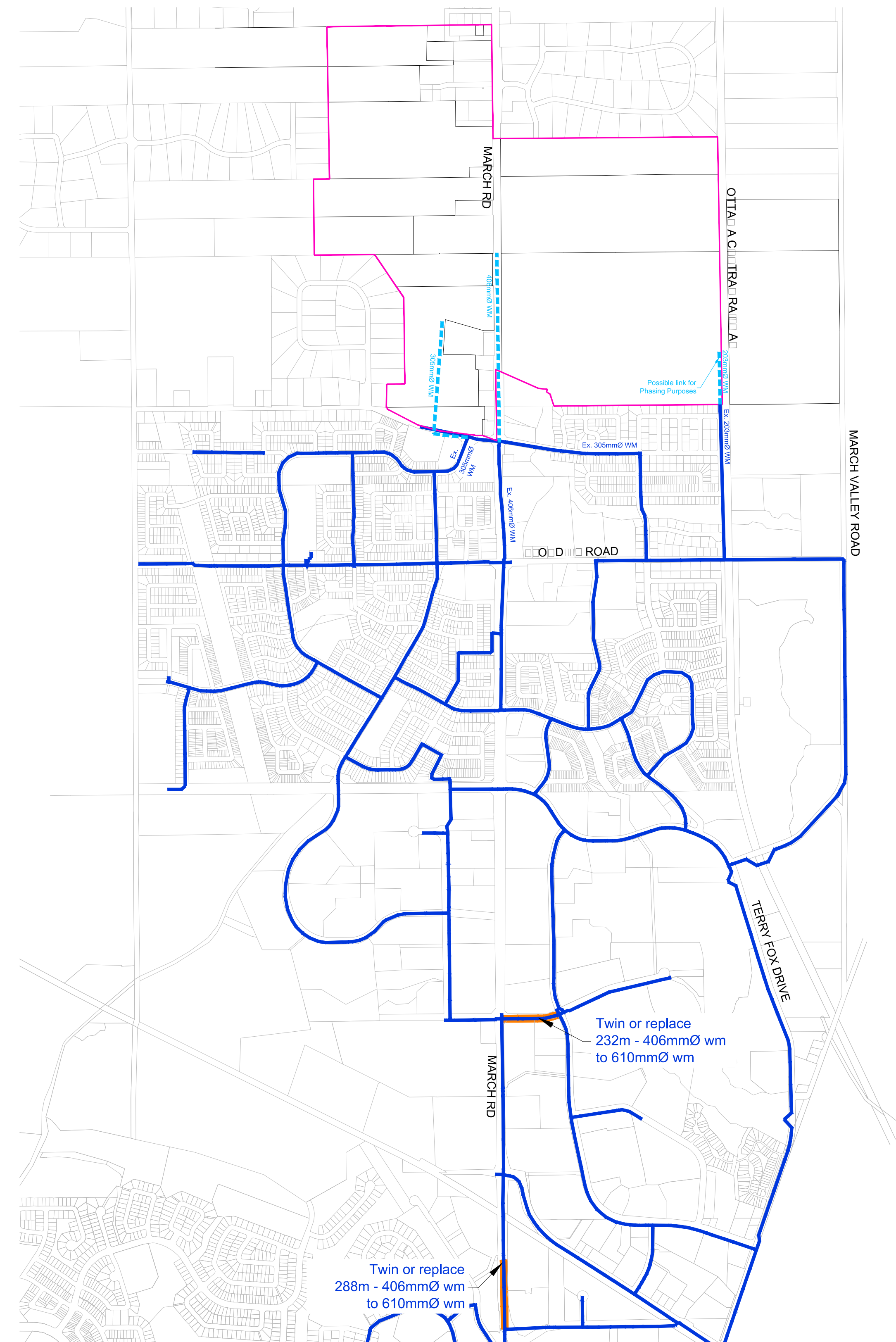


Kanata North Community Design Plan

AT RMA



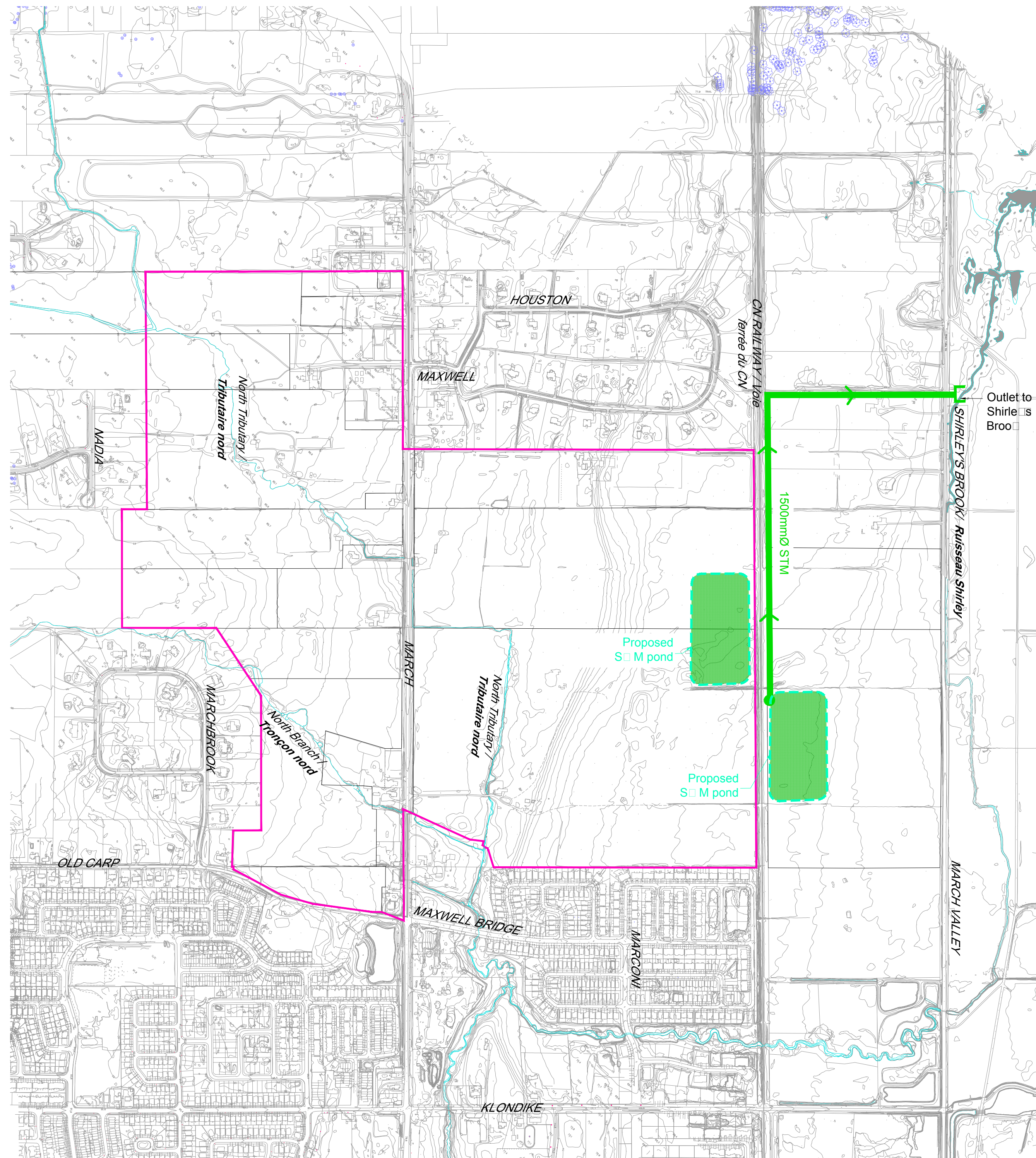
Water Servicing Extension



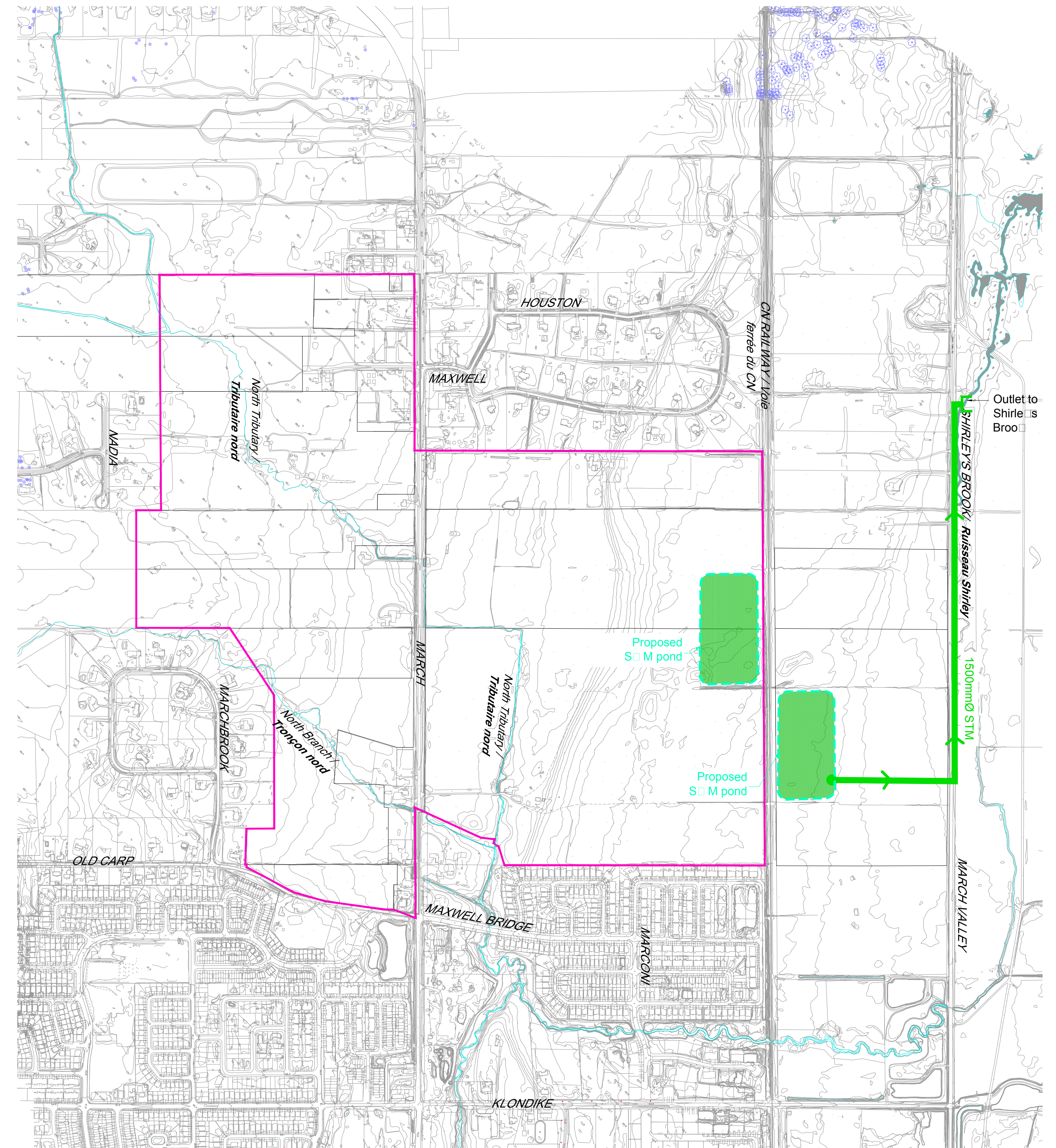
Remote Water Upgrades Required

- Community Design Plan Area
- Existing Water Main
- Proposed Water Main

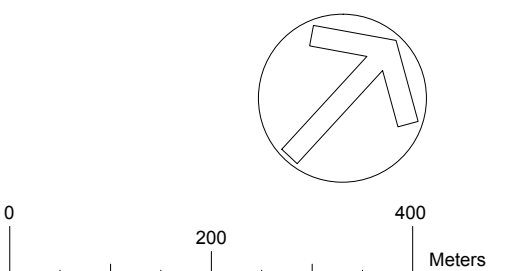
STORM WATER TREATMENT OPTIONS



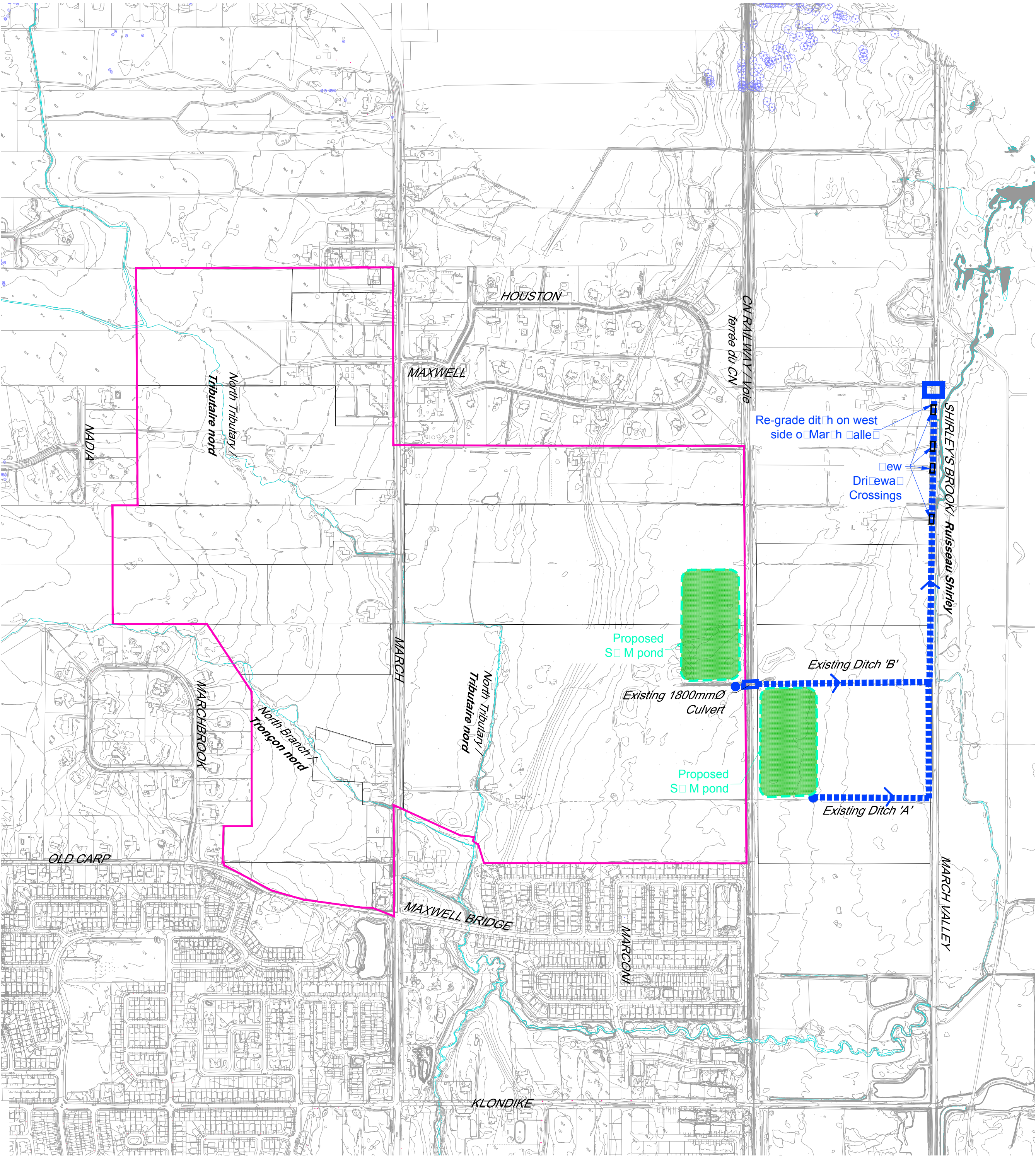
**Piped Option #1
East Lands**



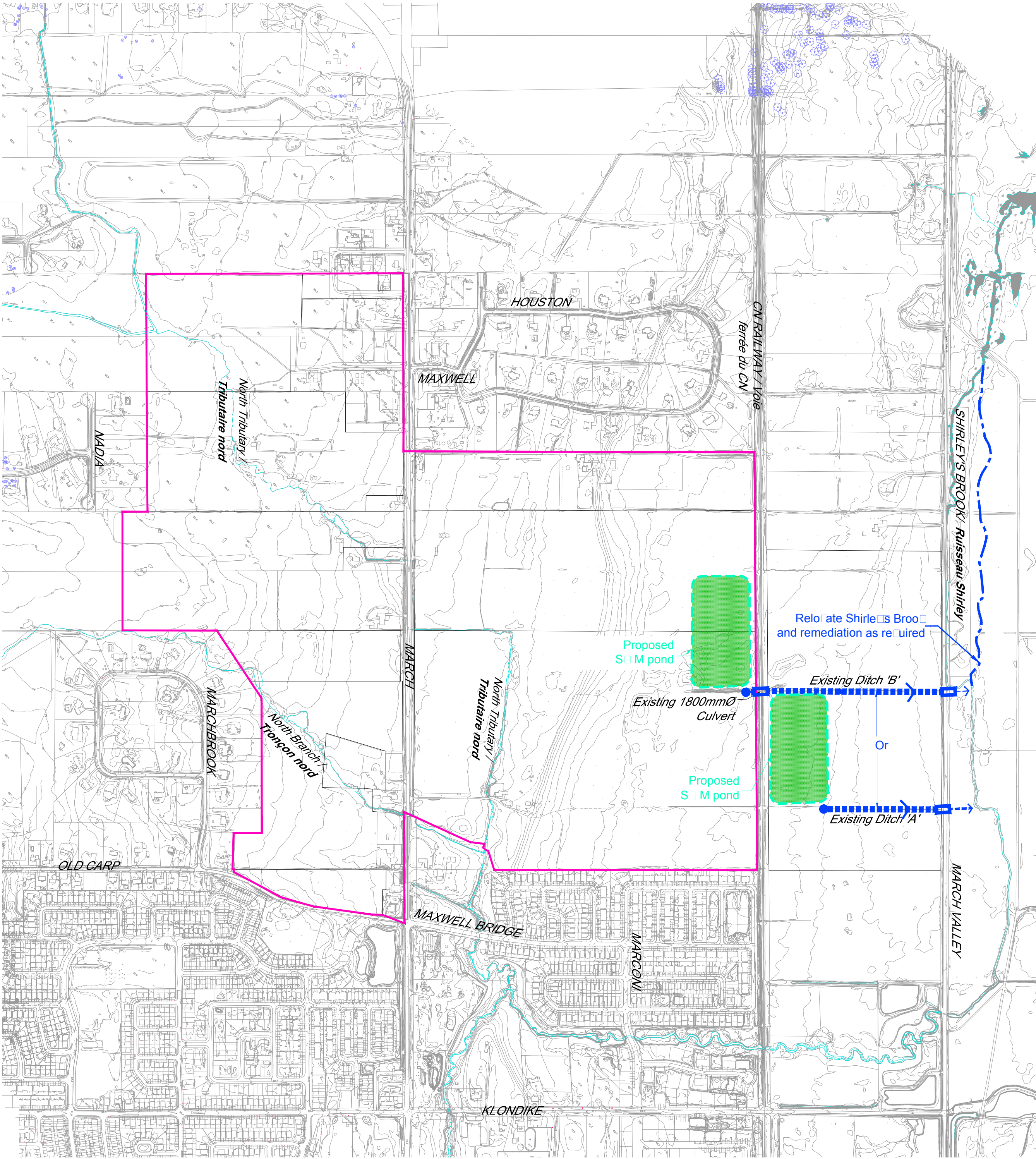
**Piped Option #2
East Lands**



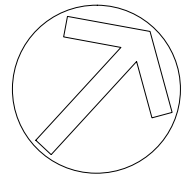
STORM WATER TREATMENT OPTIONS



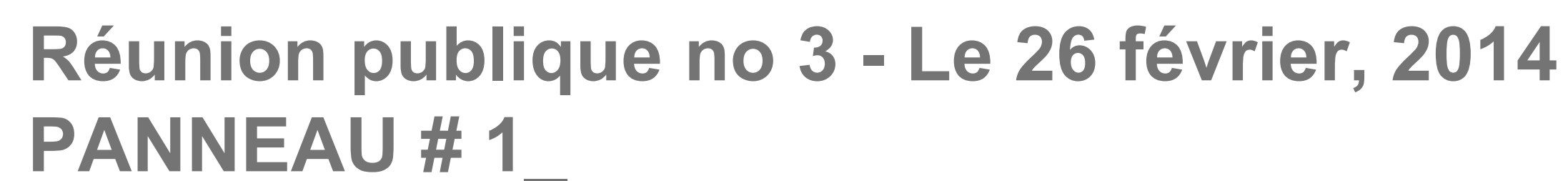
Open Channel Option #1
East Lands



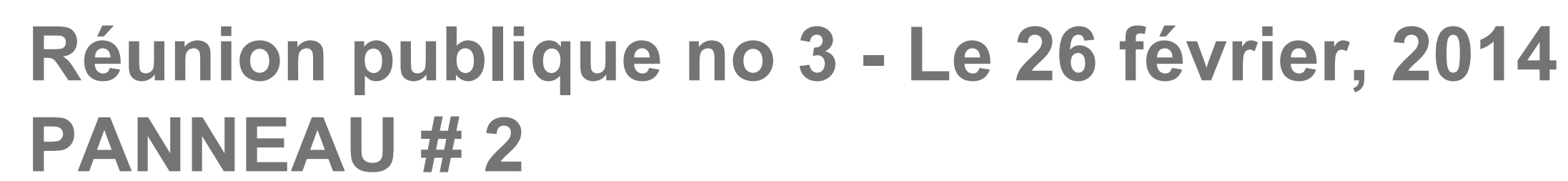
Open Channel Option #2
East Lands



0 200 400
Meters



CONSTRAINTS ACT



Plan de conception communautaire de Kanata-Nord

CONCEPT A

Objectifs liés à la conception de collectivités en santé

1. Quartiers piétonniers

- Espaces verts et ouverts, sentiers, parcs, écoles à cinq minutes de marche (400 mètres)

2. Aménagement encourageant l'utilisation du transport en commun

- Système routier collecteur en boucle qui traverse le chemin March

3. Centres de quartiers distincts

- Le point focal de la collectivité est défini par la densité, les parcs, les écoles, la bibliothèque ou les commerces de détail

4. Ressources culturelles et patrimoniales

- Corridor du ruisseau protégé ou amélioré

5. Caractère intéressant du quartier

- La combinaison de l'utilisation des terres, des aires de service, de la densité et des caractéristiques naturelles créent une variété de possibilités de loisirs

6. Diversité et rythme

- Le réseau des rues et l'emplacement des centres de quartier favorisent la participation d'une variété d'utilisateurs

7. Espace de vie communautaire sûr

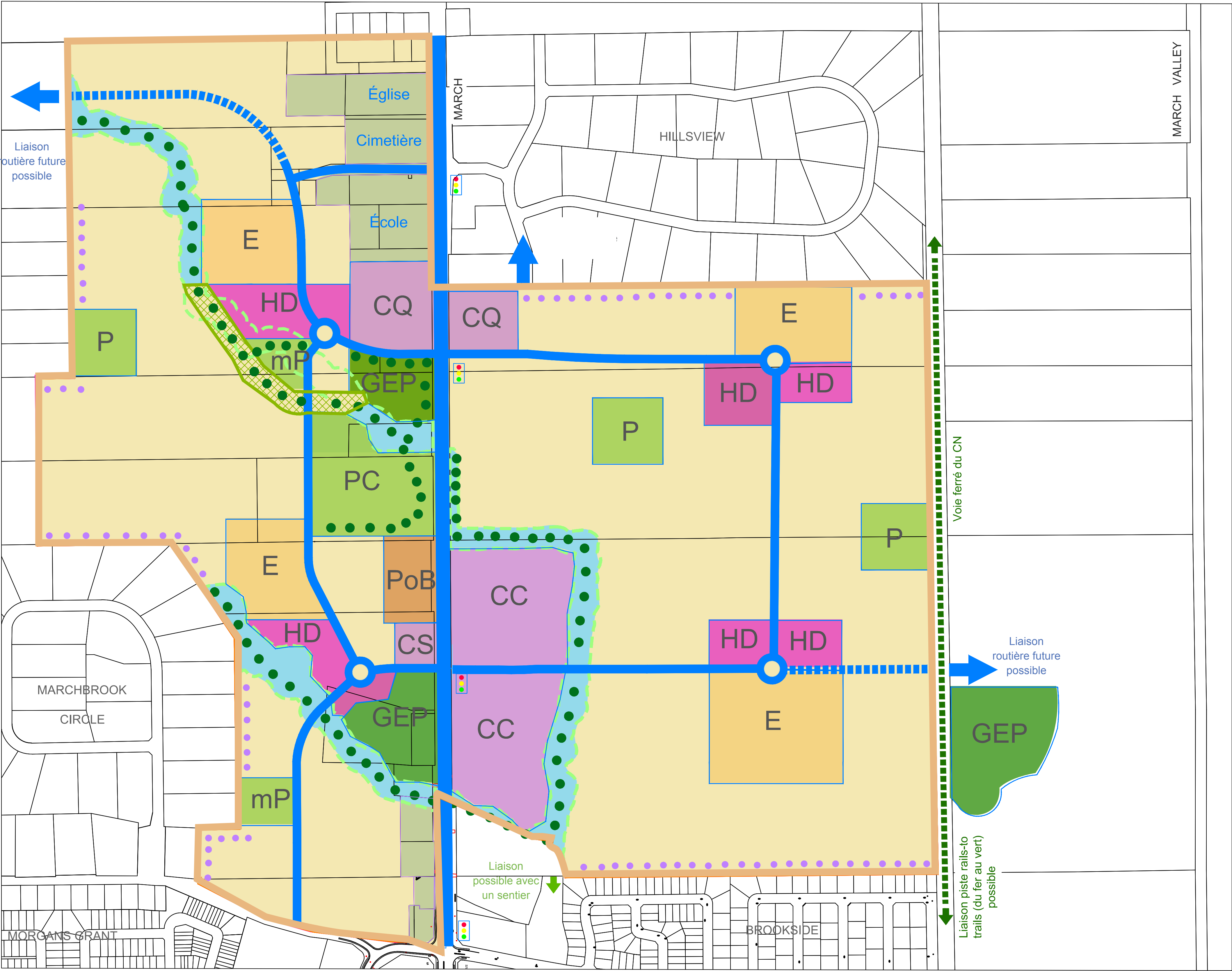
- Le réseau des rues et la disposition de l'utilisation des terres sont conformes au principe de la prévention du crime par l'aménagement du milieu

Structure urbaine

- Quatre centres de quartier
- Une zone de commerces de détail communautaires
- Une zone de commerces de détail de quartier
- Un centre de commerce de service
- 10 ha de parcs

Caractéristiques particulières

- Centres de quartier situés à côté du chemin March
- Six jonctions routières possibles menant aux voisinages des environs
- Jonction piétonnière menant au futur piste rails-to-trails (du fer au vert)
- Feux de circulation à toutes les intersections du chemin March
- Emplacement pour une bibliothèque dans la zone de commerces de détail communautaires



LÉGENDE

- CC Commerces de détail communautaires
- CQ Commerces de détail de quartier
- CS Centre de commerce de service
- PC Parc communautaire
- P Parc
- mP Mini-parc
- E École
- GEP Gestion des eaux pluviales
- PoB Parc-o-bus
- B Bibliothèque
- HD Haute densité (3.5 étages et plus)
- Densité mixte (jusqu'à 3 étages et demi)
- Utilisations actuelles
- Transition appropriée au terrain résidentiel contigu
- Artère
- Artère collectrice
- Liaison routière possible
- Corridor du nouveau tracé du ruisseau
- Piste tout-terrain

Plan de conception communautaire de Kanata-Nord

Objectifs liés à la conception de collectivités en santé

1. Quartiers piétonniers

- Espaces verts et ouverts, sentiers, parcs, écoles à cinq minutes de marche (400 mètres)

2. Aménagement encourageant l'utilisation du transport en commun

- Système routier collecteur en boucle qui traverse le chemin March

3. Centres de quartiers distincts

- Le point focal de la collectivité est défini par la densité, les parcs, les écoles, la bibliothèque ou les commerces de détail

4. Ressources culturelles et patrimoniales

- Corridor du ruisseau protégé ou amélioré

5. Caractère intéressant du quartier

- La combinaison de l'utilisation des terres, des aires de service, de la densité et des caractéristiques naturelles créent une variété de possibilités de loisirs

6. Diversité et rythme

- Le réseau des rues et l'emplacement des centres de quartier favorisent la participation d'une variété d'utilisateurs

7. Espace de vie communautaire sûr

- Le réseau des rues et la disposition de l'utilisation des terres sont conformes au principe de la prévention du crime par l'aménagement du milieu

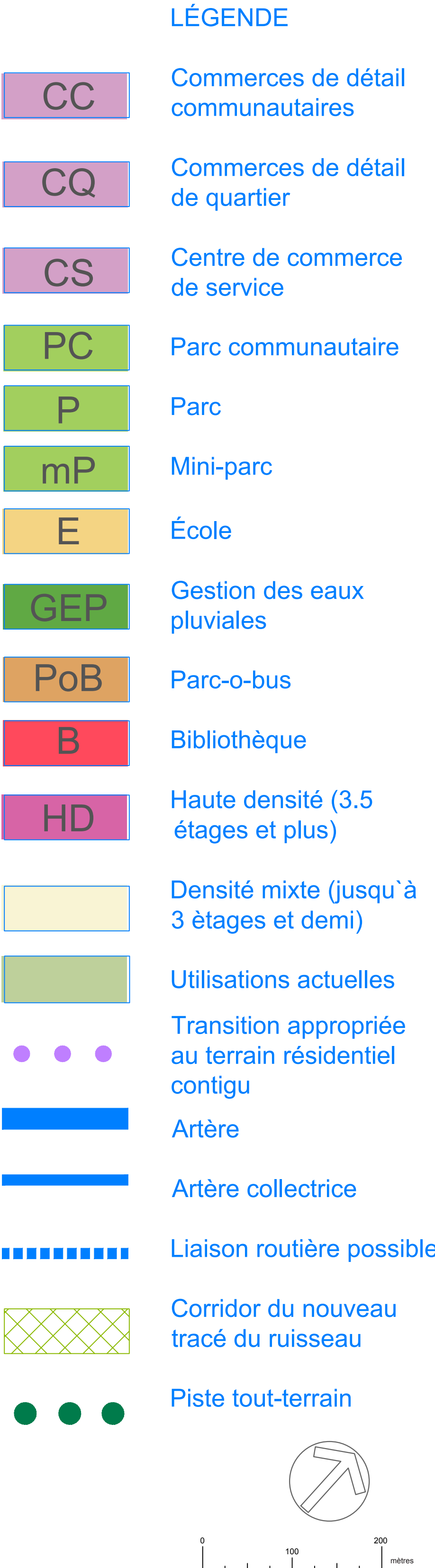
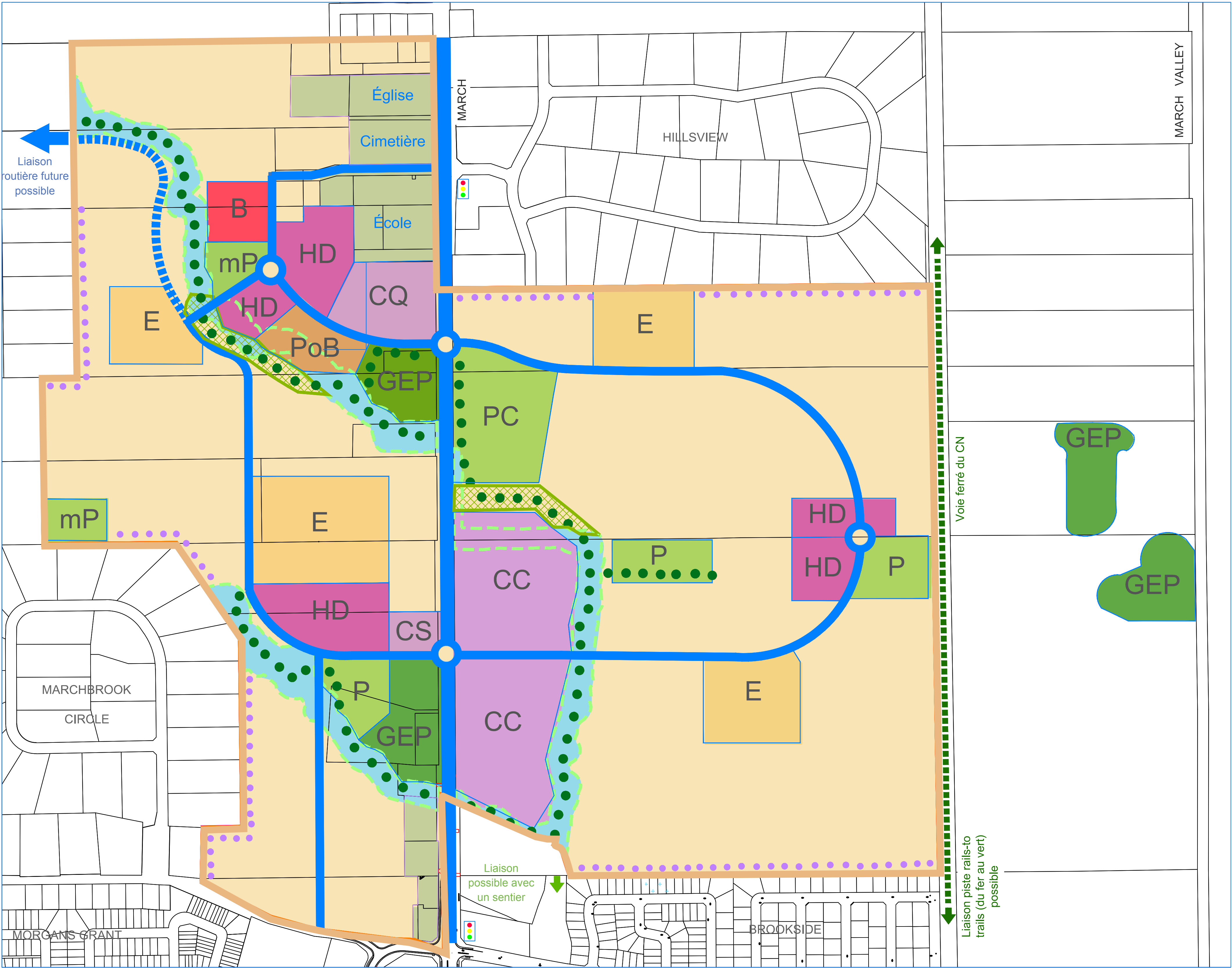
Structure urbaine

- Trois centres de quartier
- Une zone de commerces de détail communautaires
- Une zone de commerces de détail de quartier
- Un centre de commerce de service
- 10 ha de parcs

Caractéristiques particulières

- Routes collectrices en boucle qui desservent le réseau quadrillé au tracé modifié curviligne des routes locales
- Jonction piétonnière menant au futur piste rails-to-trails (du fer au vert) à la limite est
- Deux bassins de gestion des eaux pluviales situés à l'est du chemin de fer, intégrés au système naturel existant
- Carrefours giratoires le long du chemin March

CONCEPT B



Plan de conception communautaire de Kanata-Nord

CONCEPT C

Objectifs liés à la conception de collectivités en santé

1. Quartiers piétonniers

- Espaces verts et ouverts, sentiers, parcs, écoles à cinq minutes de marche (400 mètres)

2. Aménagement encourageant l'utilisation du transport en commun

- Système routier collecteur en boucle qui traverse le chemin March

3. Centres de quartiers distincts

- Le point focal de la collectivité est défini par la densité, les parcs, les écoles, la bibliothèque ou les commerces de détail

4. Ressources culturelles et patrimoniales

- Corridor du ruisseau protégé ou amélioré

5. Caractère intéressant du quartier

- La combinaison de l'utilisation des terres, des aires de service, de la densité et des caractéristiques naturelles créent une variété de possibilités de loisirs

6. Diversité et rythme

- Le réseau des rues et l'emplacement des centres de quartier favorisent la participation d'une variété d'utilisateurs

7. Espace de vie communautaire sûr

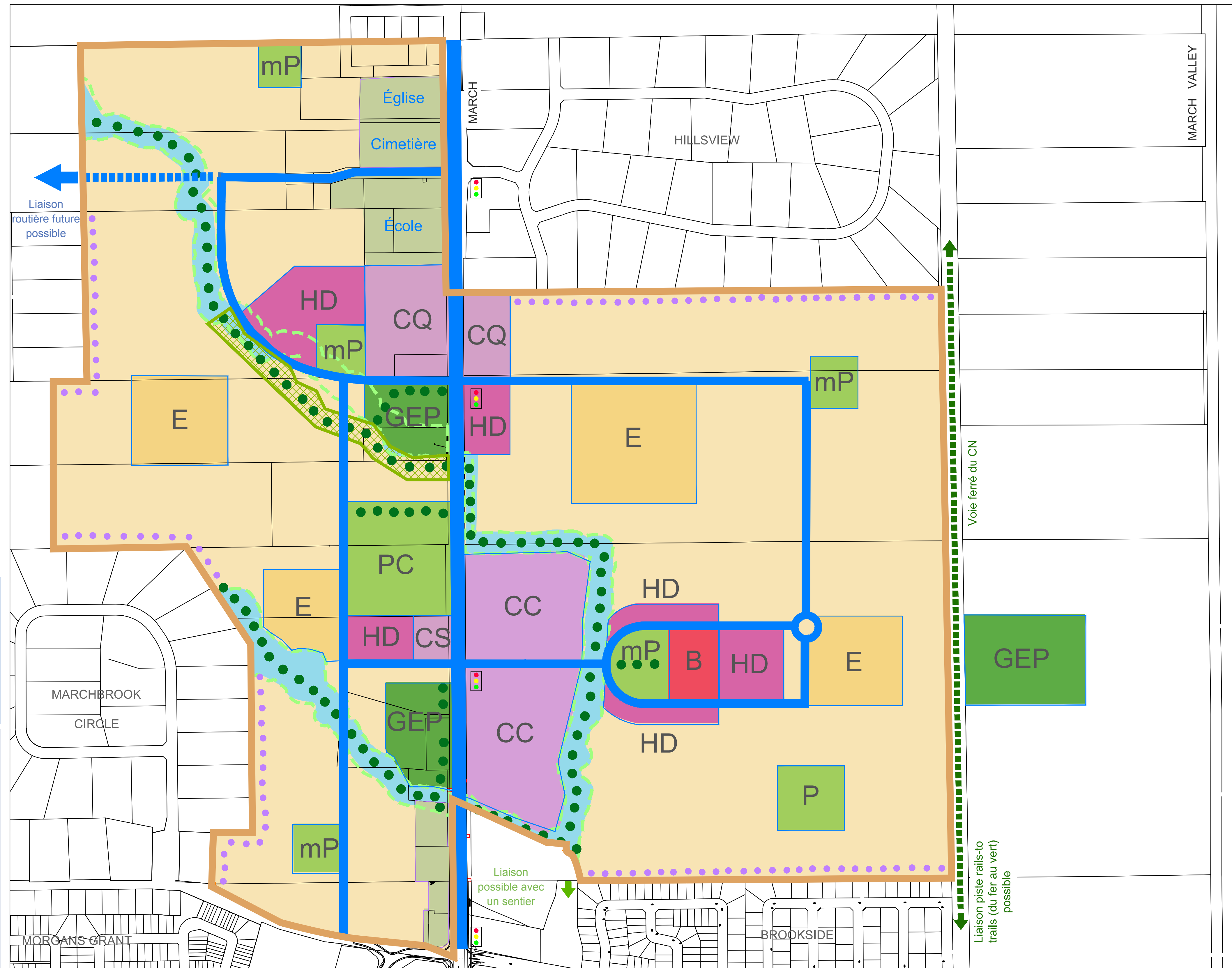
- Le réseau des rues et la disposition de l'utilisation des terres sont conformes au principe de la prévention du crime par l'aménagement du milieu

Structure urbaine

- Deux centres de quartier
- Une zone de commerces de détail communautaires
- Une zone de commerces de détail de quartier
- Un centre de commerce de service
- 10 ha de parcs

Caractéristiques particulières

- La zone d'intérêt principale est sur la route collectrice à l'est du chemin March
- Mélange d'utilisation du sol et de forme des bâtiments le long de la boucle, avec une bibliothèque à l'une des extrémités et un parc à l'autre, ce qui lui donne un caractère unique
- Parc-o-bus situé à l'extérieur du site
- Feux de circulation à toutes les intersections du chemin March



LÉGENDE

- CC Commerces de détail communautaires
- CQ Commerces de détail de quartier
- CS Centre de commerce de service
- PC Parc communautaire
- P Parc
- mP Mini-parc
- E École
- GEP Gestion des eaux pluviales
- PoB Parc-o-bus
- B Bibliothèque
- HD Haute densité (3.5 étages et plus)
- Densité mixte (jusqu'à 3 étages et demi)
- Utilisations actuelles
- Transition appropriée au terrain résidentiel contigu
- Artère
- Artère collectrice
- Liaison routière possible
- Corridor du nouveau tracé du ruisseau
- Piste tout-terrain



0 100 200 mètres

Plan de conception communautaire de Kanata-Nord

CONCEPT D

Objectifs liés à la conception de collectivités en santé

1. Quartiers piétonniers

- Espaces verts et ouverts, sentiers, parcs, écoles à cinq minutes de marche (400 mètres)

2. Aménagement encourageant l'utilisation du transport en commun

- Système routier collecteur en boucle qui traverse le chemin March

3. Centres de quartiers distincts

- Le point focal de la collectivité est défini par la densité, les parcs, les écoles, la bibliothèque ou les commerces de détail

4. Ressources culturelles et patrimoniales

- Corridor du ruisseau protégé ou amélioré

5. Caractère intéressant du quartier

- La combinaison de l'utilisation des terres, des aires de service, de la densité et des caractéristiques naturelles créent une variété de possibilités de loisirs

6. Diversité et rythme

- Le réseau des rues et l'emplacement des centres de quartier favorisent la participation d'une variété d'utilisateurs

7. Espace de vie communautaire sûr

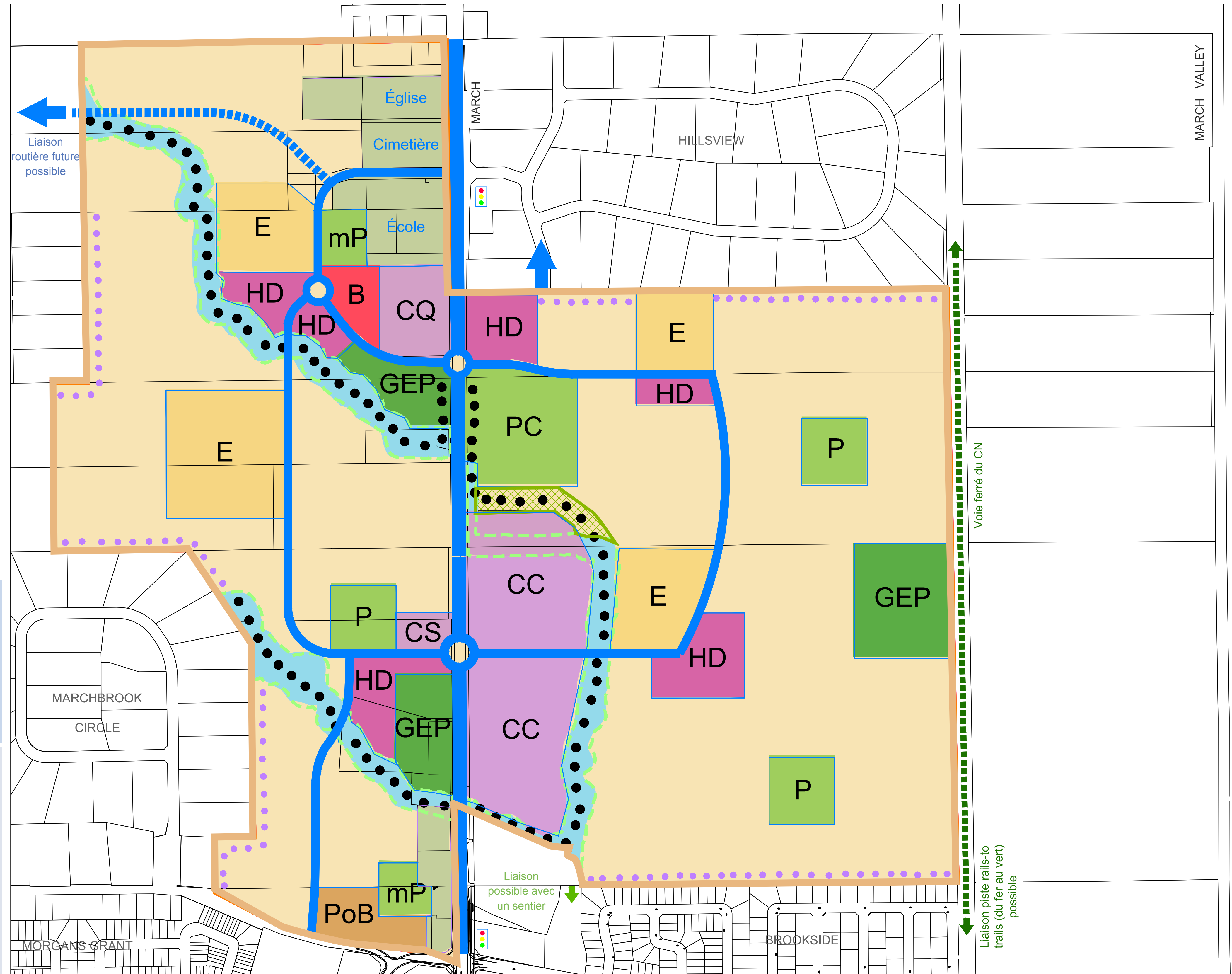
- Le réseau des rues et la disposition de l'utilisation des terres sont conformes au principe de la prévention du crime par l'aménagement du milieu

Structure urbaine

- Un petit et deux grands centres de voisinage
- Une zone de commerces de détail communautaires
- Une zone de commerces de détail de quartier
- Un centre de commerce de service
- 10 ha de parcs

Caractéristiques particulières

- Route collectrice en haut de la contre-pente
- Un mini-parc adjacent à l'édifice historique à l'angle nord-ouest des chemins March et Old Carp, qui pourrait devenir un parc patrimonial
- Densification accrue sur la contre-pente pour profiter de la vue sur la rivière des Outaouais
- Deux carrefours giratoires sur le chemin March



LÉGENDE

CC	Commerces de détail communautaires
CQ	Commerces de détail de quartier
CS	Centre de commerce de service
PC	Parc communautaire
P	Parc
mP	Mini-parc
E	École
GEP	Gestion des eaux pluviales
PoB	Parc-o-bus
B	Bibliothèque
HD	Haute densité (3.5 étages et plus)
	Densité mixte (jusqu'à 3 étages et demi)
	Utilisations actuelles
	Transition appropriée au terrain résidentiel contigu
	Artère
	Artère collectrice
	Liaison routière possible
	Corridor du nouveau tracé du ruisseau
	Piste tout-terrain