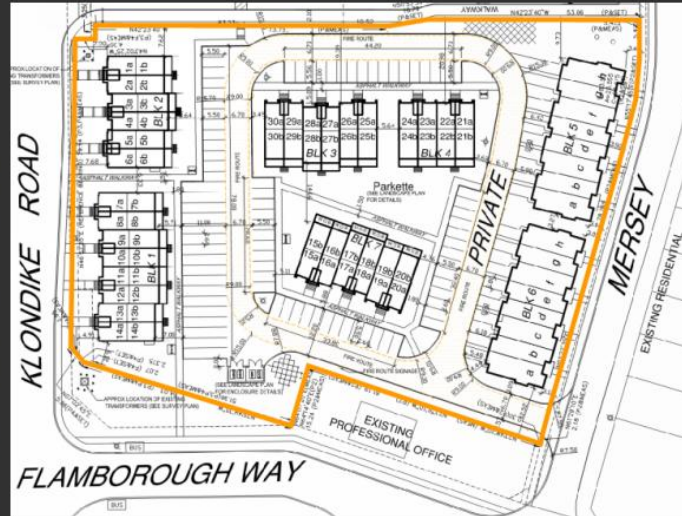
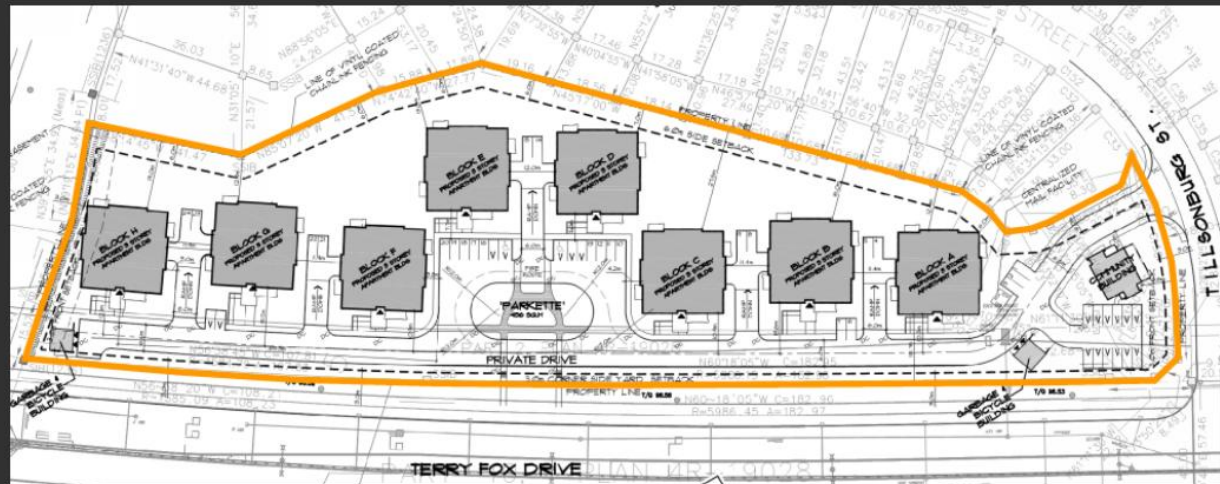


Net Residential Density: What Does it Look Like?

Klondike Crossing: Stacked Townhomes
Average Net Density: 63 dwellings/hectare



Foxwood: Low-Rise Condominiums
Average Net Density: 49 dwellings/hectare



Kanata North Community Design Plan

CONCEPT A

Healthy Community Design Principles

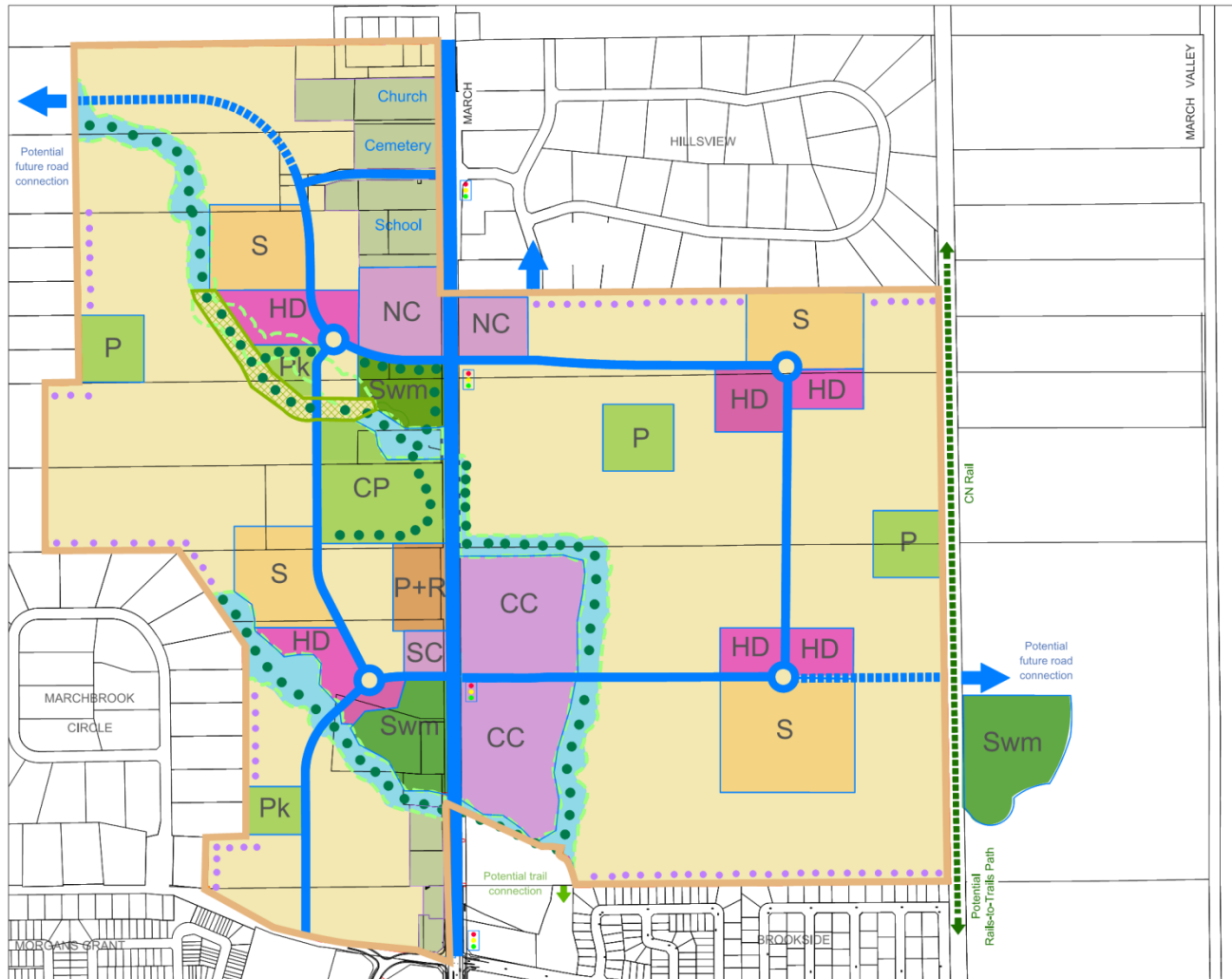
- 1. Walkable Neighbourhoods**
- Open space features, trails, parks, schools all within a five-minute walk (400 meters)
- 2. Transit Supportive Layout**
- Looping collector roads with connections to surrounding neighbourhoods
- 3. Distinct Neighbourhood Centres**
- Focal points in the community defined by density, parks, schools, library and/or retail
- 4. Cultural / Heritage Resources**
- Creek corridor protected and/or enhanced
- 5. Intriguing Neighbourhood Character**
- Mix of land uses, roundabouts, density and natural features creates a variety of opportunities for enjoyment
- 6. Diversity and Rhythm**
- Road pattern and location of neighbourhood centres invites participation for a variety of users
- 7. Safe Community Living**
- Road pattern and land use layout are in accordance with CPTED principles

Urban Structure

- Four neighbourhood centres
- One community commercial area
- One neighbourhood commercial area
- One service commercial area
- 10 ha parkland

Unique Characteristics

- Neighbourhood centres located off of March Road
- Six potential road connections to the surrounding neighbourhoods
- Pedestrian connection to future rails-to-trails route
- All signalized intersections on March Road
- Library location within community commercial



LEGEND

- CC Community Commercial
- NC Neighbourhood Commercial
- SC Service Commercial
- CP Community Park
- P Park
- Pk Parkette
- S School
- Swm Stormwater Management Pond
- P+R Park and Ride
- L Library
- HD High Density (3.5+ storeys)
- Mixed Density (up to 3.5 storeys)
- Existing Uses
- Transition appropriate to adjacent residential
- Arterial Road
- Collector Road
- Possible Road Connection
- Re-aligned Creek Corridor
- Off-road trail

0 100 200 Meters

Kanata North Community Design Plan

CONCEPT B

Healthy Community Design Principles

1. Walkable Neighbourhoods

- Open space features, trails, parks, schools all within a five-minute walk (400 meters)

2. Transit Supportive Layout

- Looping collector roads with connections to surrounding neighbourhoods

3. Distinct Neighbourhood Centres

- Focal points in the community defined by density, parks, schools, library and/or retail

4. Cultural / Heritage Resources

- Creek corridor protected and/or enhanced

5. Intriguing Neighbourhood Character

- Mix of land uses, roundabouts, density and natural features creates a variety of opportunities for enjoyment

6. Diversity and Rhythm

- Road pattern and location of neighbourhood centres invites participation for a variety of users

7. Safe Community Living

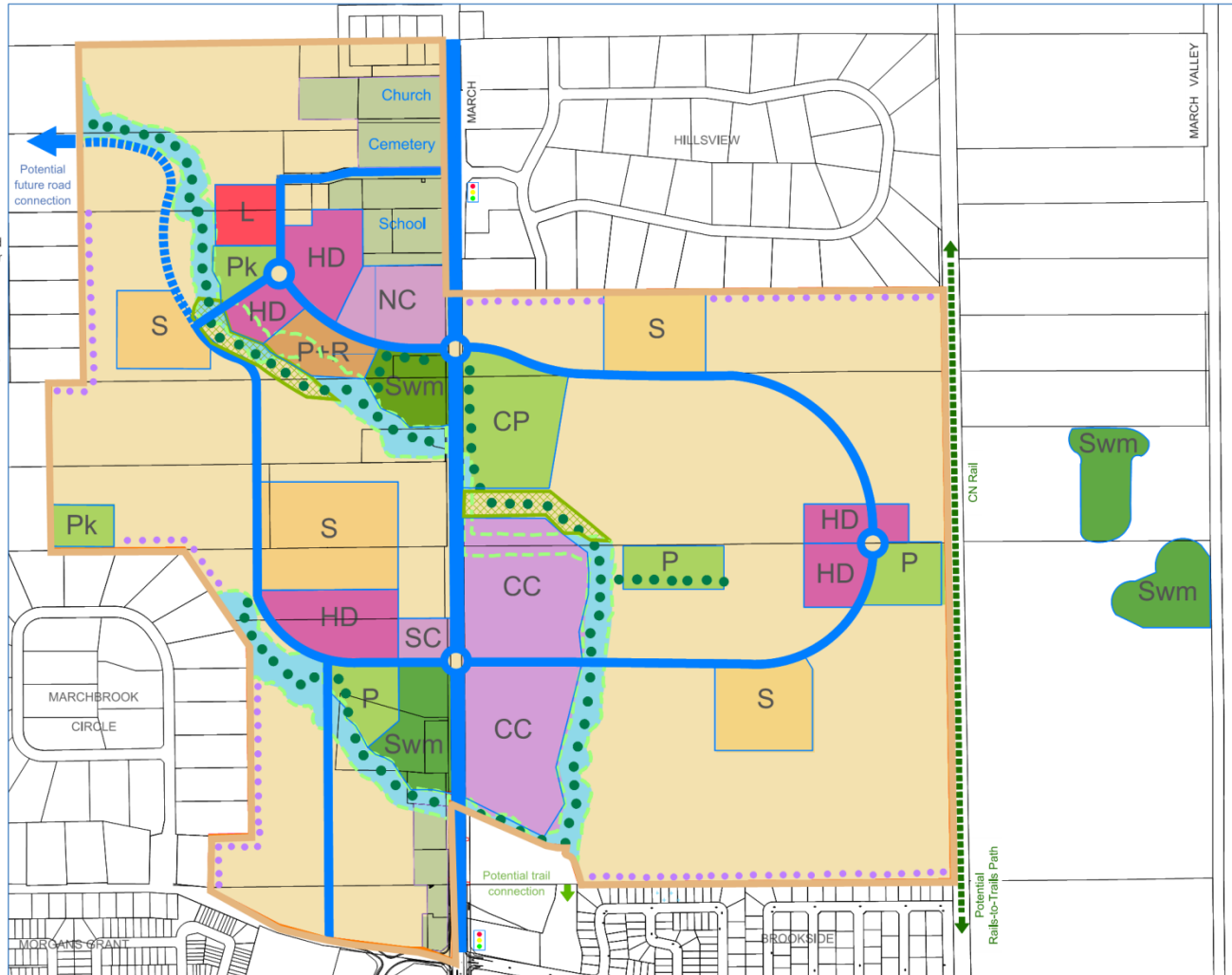
- Road pattern and land use layout are in accordance with CPTED principles

Urban Structure

- Three neighbourhood centres
- One community commercial area
- One neighbourhood commercial area
- One service commercial area
- 10 ha parkland

Unique Characteristics

- Looping collector roads will support a curvilinear modified-grid local road pattern
- Pedestrian connection to future rails-to-trails route at east boundary
- Two Swm ponds located east of the railway will be integrated into the existing natural system
- Roundabouts on March Road



LEGEND

CC	Community Commercial
NC	Neighbourhood Commercial
SC	Service Commercial
CP	Community Park
P	Park
Pk	Parkette
S	School
Swm	Stormwater Management Pond
P+R	Park and Ride
L	Library
HD	High Density (3.5+ storeys)
	Mixed Density (up to 3.5 storeys)
	Existing Uses
• • •	Transition appropriate to adjacent residential
—	Arterial Road
—	Collector Road
• • • • •	Possible Road Connection
	Re-aligned Creek Corridor
• • •	Off-road trail

Kanata North Community Design Plan

CONCEPT C

Healthy Community Design Principles

1. Walkable Neighbourhoods

- Open space features, trails, parks, schools all within a five-minute walk (400 meters)

2. Transit Supportive Layout

- Looping collector roads with connections to surrounding neighbourhoods

3. Distinct Neighbourhood Centres

- Focal points in the community defined by density, parks, schools, library and/or retail

4. Cultural / Heritage Resources

- Creek corridor protected and/or enhanced

5. Intriguing Neighbourhood Character

- Mix of land uses, roundabouts, density, and natural features creates a variety of opportunities for enjoyment

6. Diversity and Rhythm

- Road pattern and location of neighbourhood centres invites participation for a variety of users

7. Safe Community Living

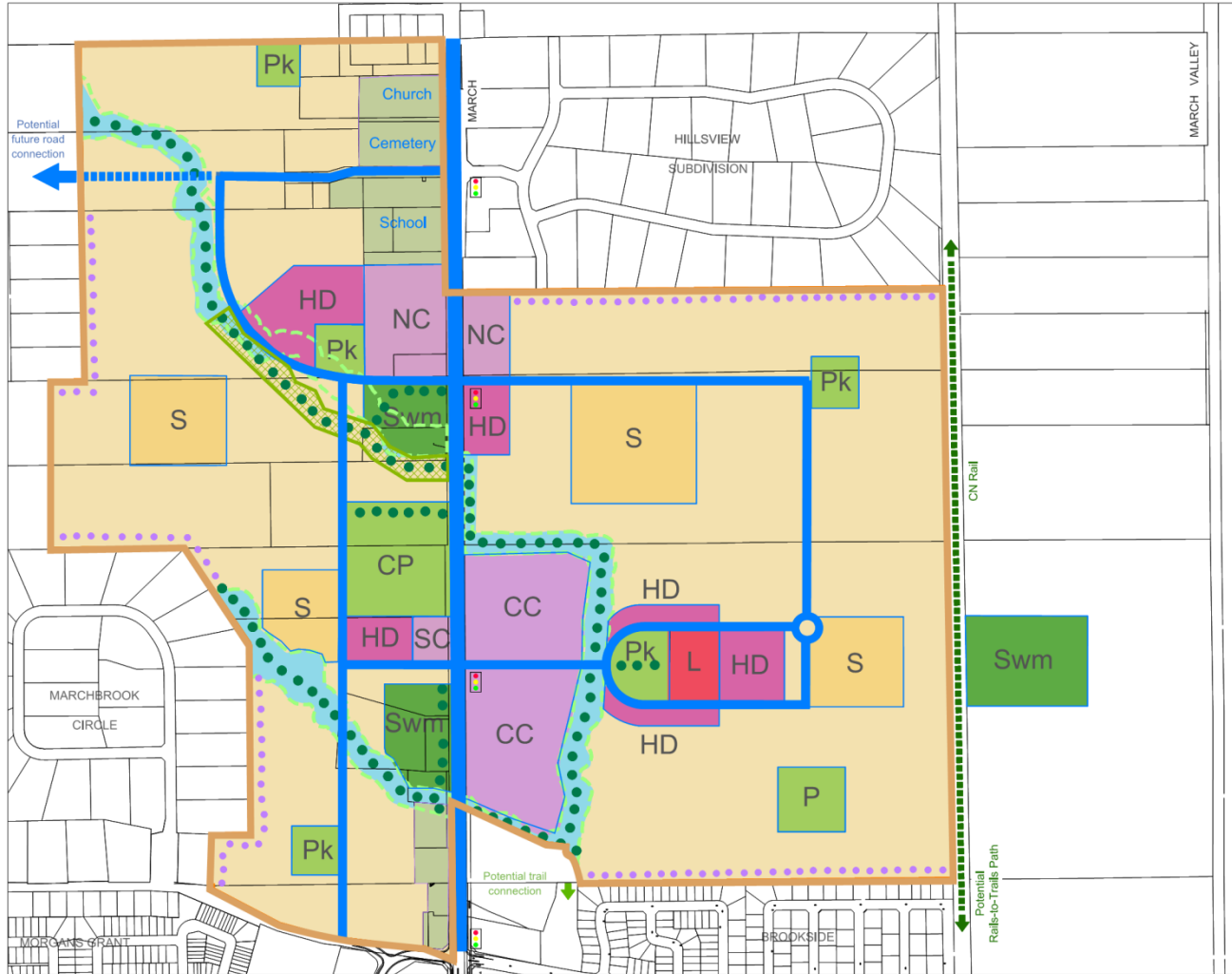
- Road pattern and land use layout are in accordance with CPTED principles

Urban Structure

- Two neighbourhood centres
- One community commercial area
- One neighbourhood commercial area
- One service commercial area
- 10 ha parkland

Unique Characteristics

- Main area of interest is on the collector road east of March Rd.
- Mix of land uses and built form on a looping road with library at one end and park on the other establishes a unique identity
- Park and ride located off-site
- All signalized intersections on March Road



LEGEND

- CC Community Commercial
- NC Neighbourhood Commercial
- SC Service Commercial
- CP Community Park
- P Park
- Pk Parkette
- S School
- Swm Stormwater Management Pond
- P+R Park and Ride
- L Library
- HD High Density (3.5+ storeys)
- Mixed Density (up to 3.5 storeys)
- Existing Uses
- Transition appropriate to adjacent residential
- Arterial Road
- Collector Road
- Possible Road Connection
- Re-aligned Creek Corridor
- Off-road trail

Kanata North Community Design Plan

CONCEPT D

Healthy Community Design Principles

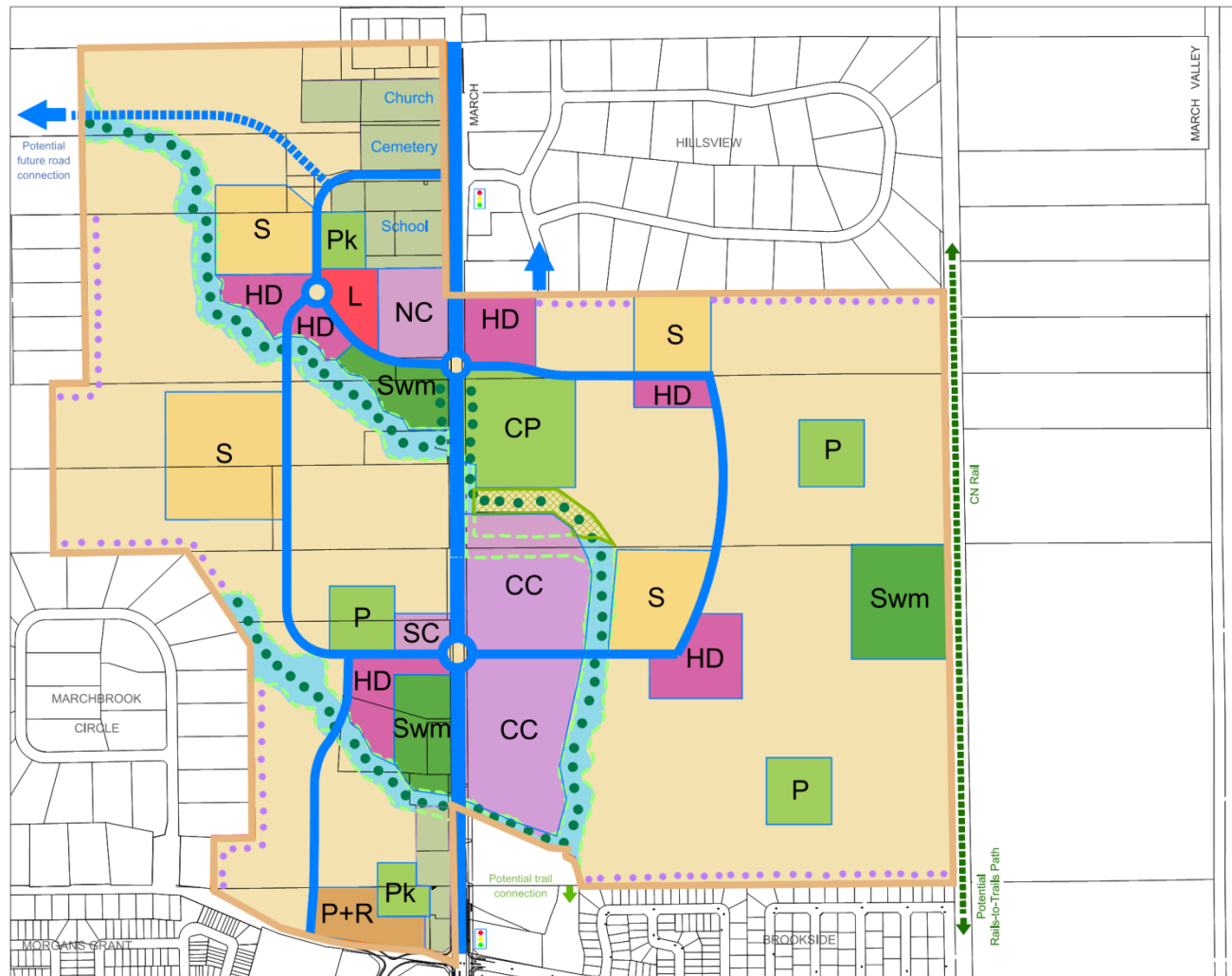
- 1. Walkable Neighbourhoods**
- Open space features, trails, parks, schools all within a five-minute walk (400 meters)
- 2. Transit Supportive Layout**
- Looping collector roads with connections to surrounding neighbourhoods
- 3. Distinct Neighbourhood Centres**
- Focal points in the community defined by density, parks, schools, library and/or retail
- 4. Cultural / Heritage Resources**
- Creek corridor protected and/or enhanced
- 5. Intriguing Neighbourhood Character**
- Mix of land uses, roundabouts, density and natural features creates a variety of opportunities for enjoyment
- 6. Diversity and Rhythm**
- Road pattern and location of neighbourhood centres invites participation for a variety of users
- 7. Safe Community Living**
- Road pattern and land use layout are in accordance with CPTED principles

Urban Structure

- Two major, one minor neighbourhood centres
- One community commercial area
- One neighbourhood commercial area
- One service commercial area
- 10 ha parkland

Unique Characteristics

- Collector road on top of ridge
- Parkette adjacent to heritage building northwest of March Rd and Old Carp Rd could become a heritage park
- High density on ridge could have views to Ottawa River
- Two roundabouts on March Rd



LEGEND

- CC Community Commercial
- NC Neighbourhood Commercial
- SC Service Commercial
- CP Community Park
- P Park
- Pk Parkette
- S School
- Swm Stormwater Management Pond
- P+R Park and Ride
- L Library
- HD High Density (3.5+ storeys)
- Mixed Density (up to 3.5 storeys)
- Existing Uses
- Transition appropriate to adjacent residential
- Arterial Road
- Collector Road
- Possible Road Connection
- Re-aligned Creek Corridor
- Off-road trail



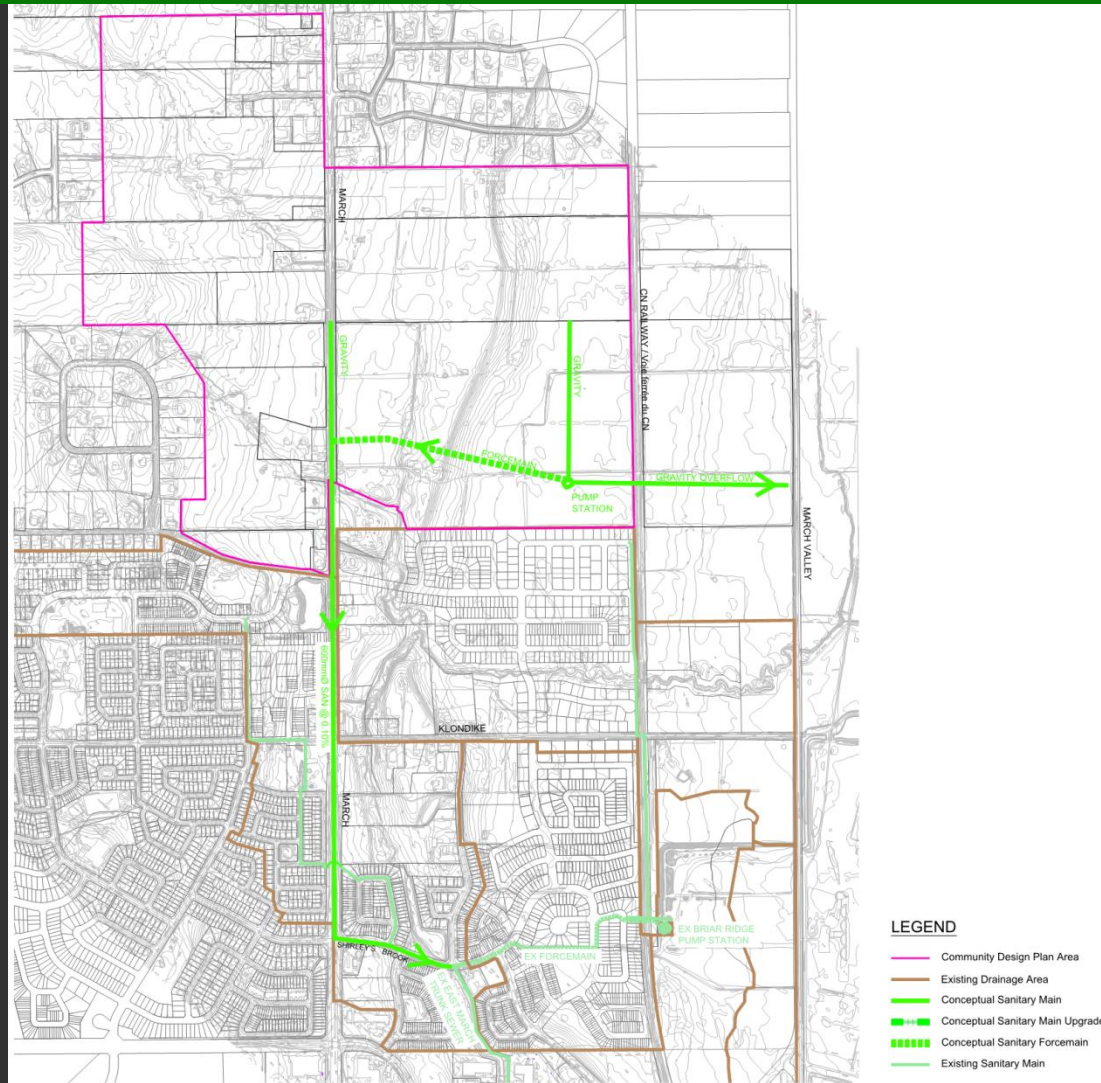
Evaluation Criteria

- Community Building
- Natural Heritage
- Sustainability
- Open Space System
- Cultural Heritage
- Feasibility

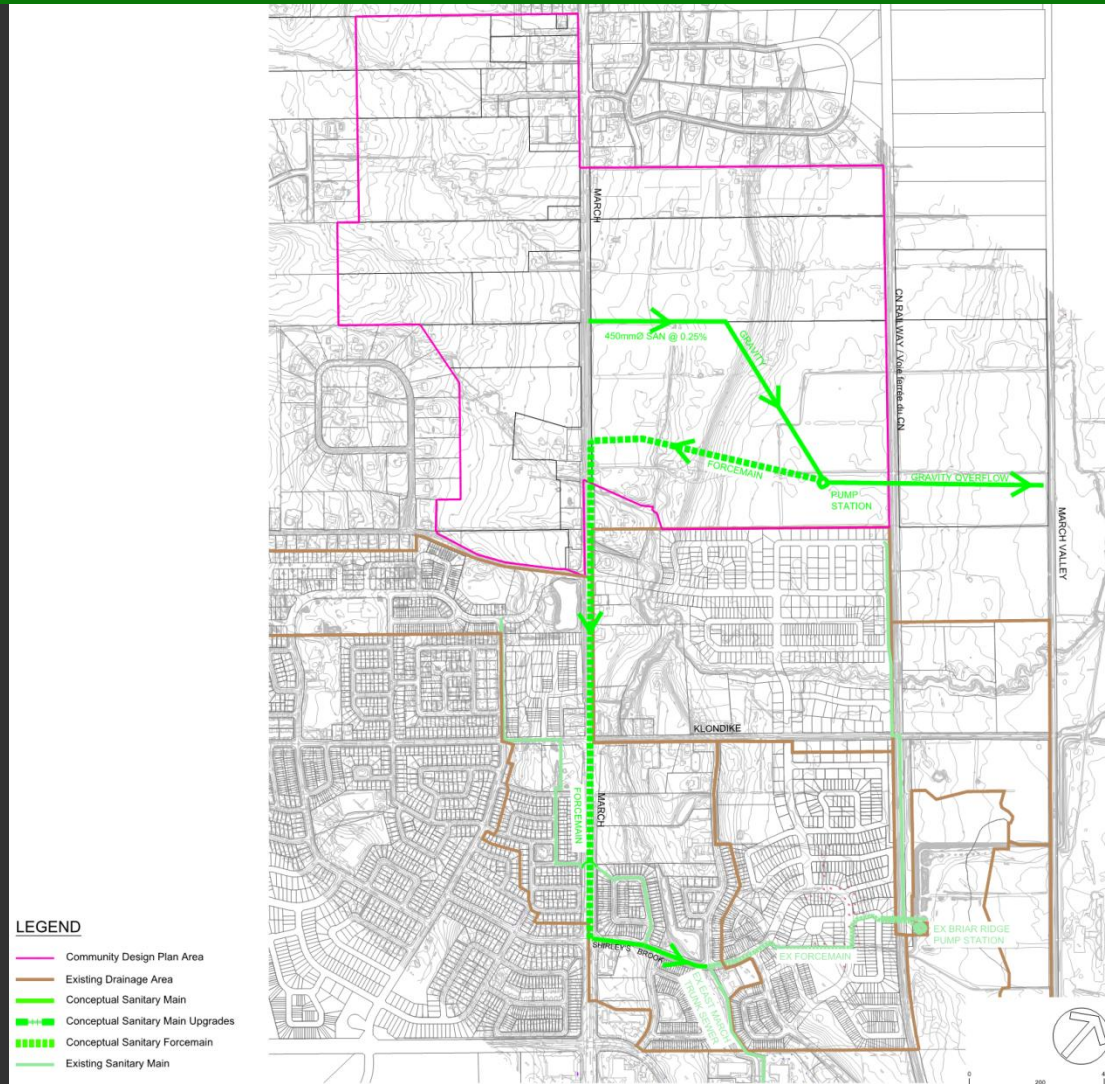
Servicing Options

- Provision of sanitary and water services to the Study Area
- Four sanitary servicing options
- Four stormwater outlet options
- Two water servicing details

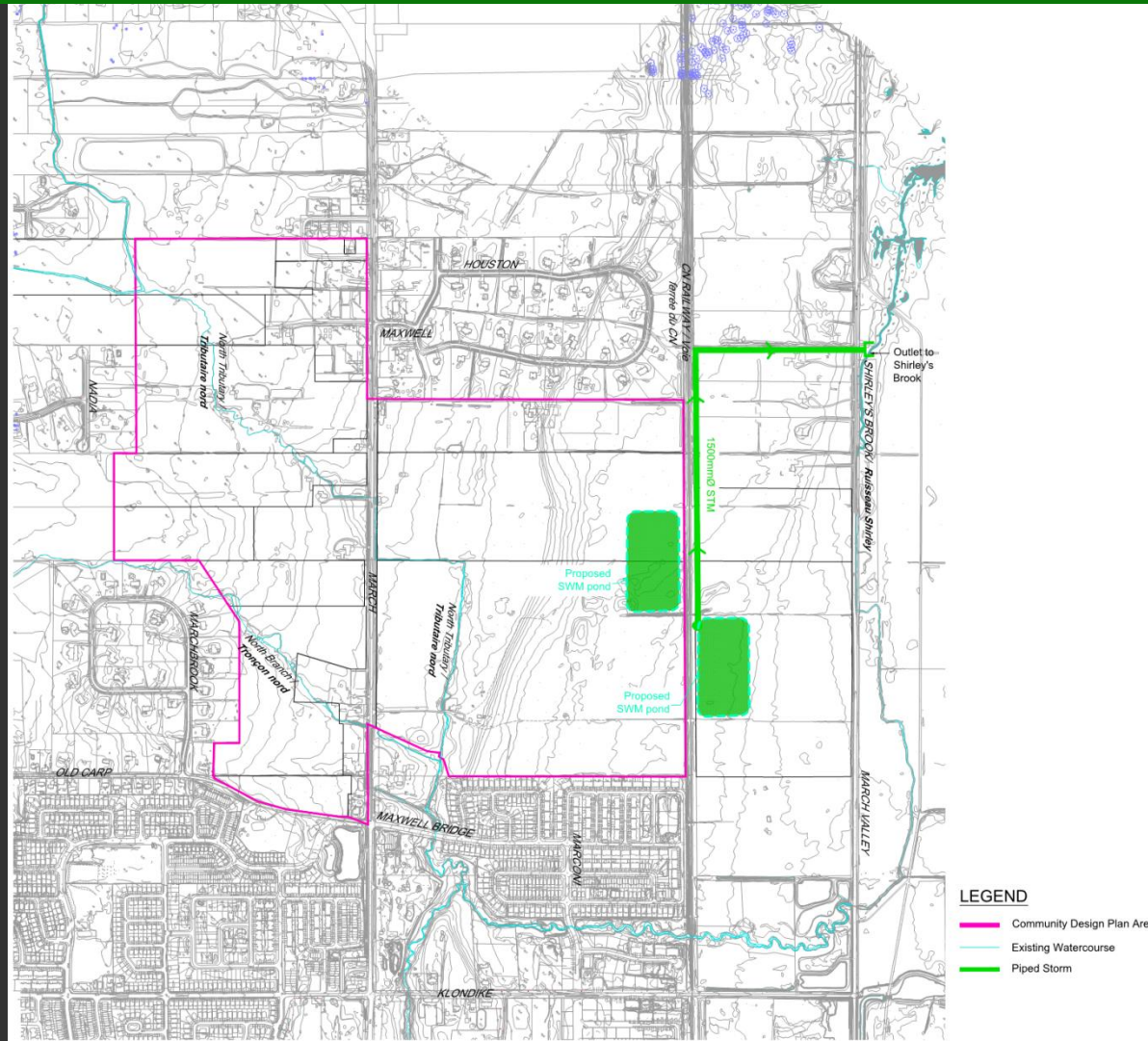
Sanitary Option 1



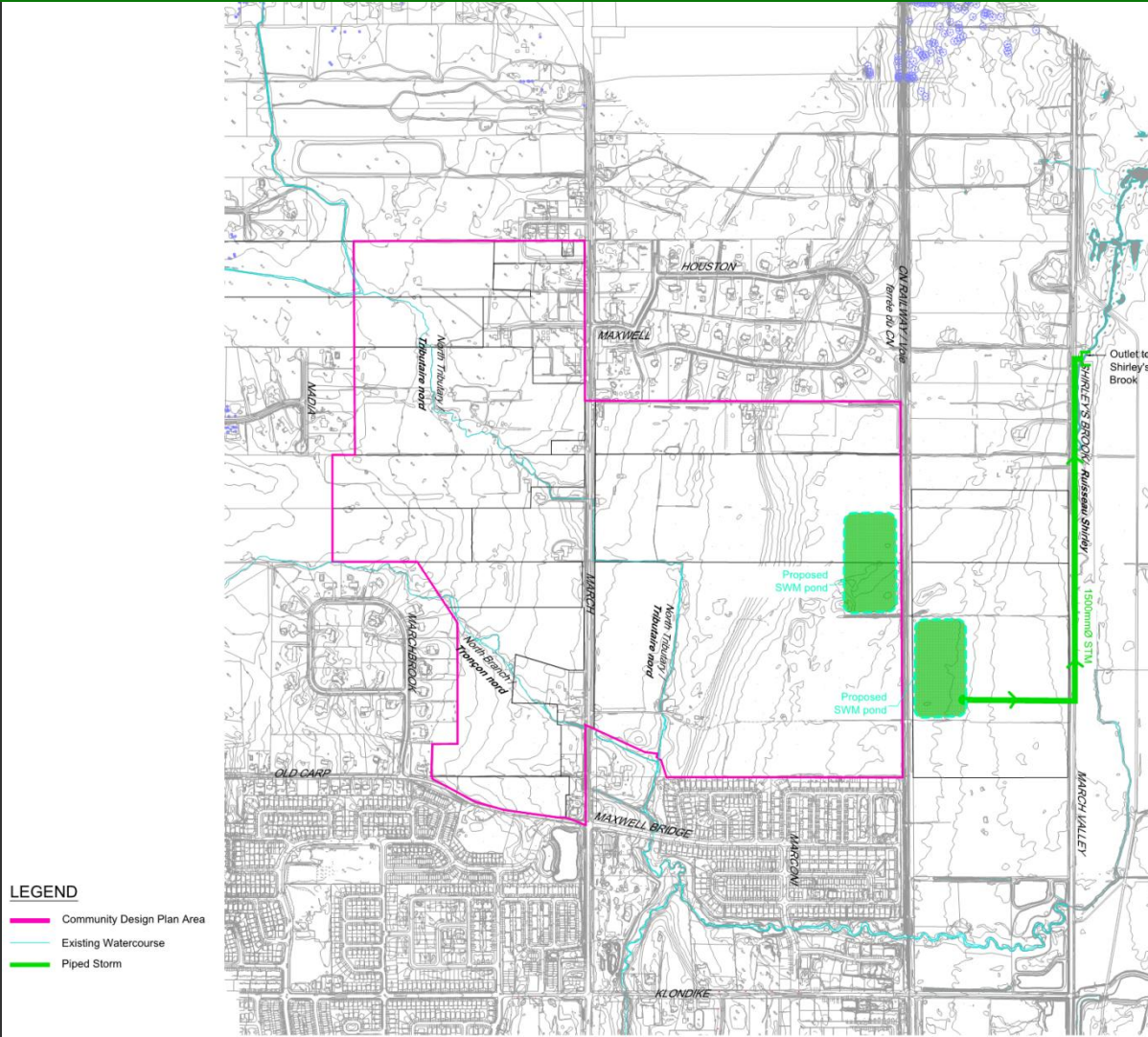
Sanitary Option 4



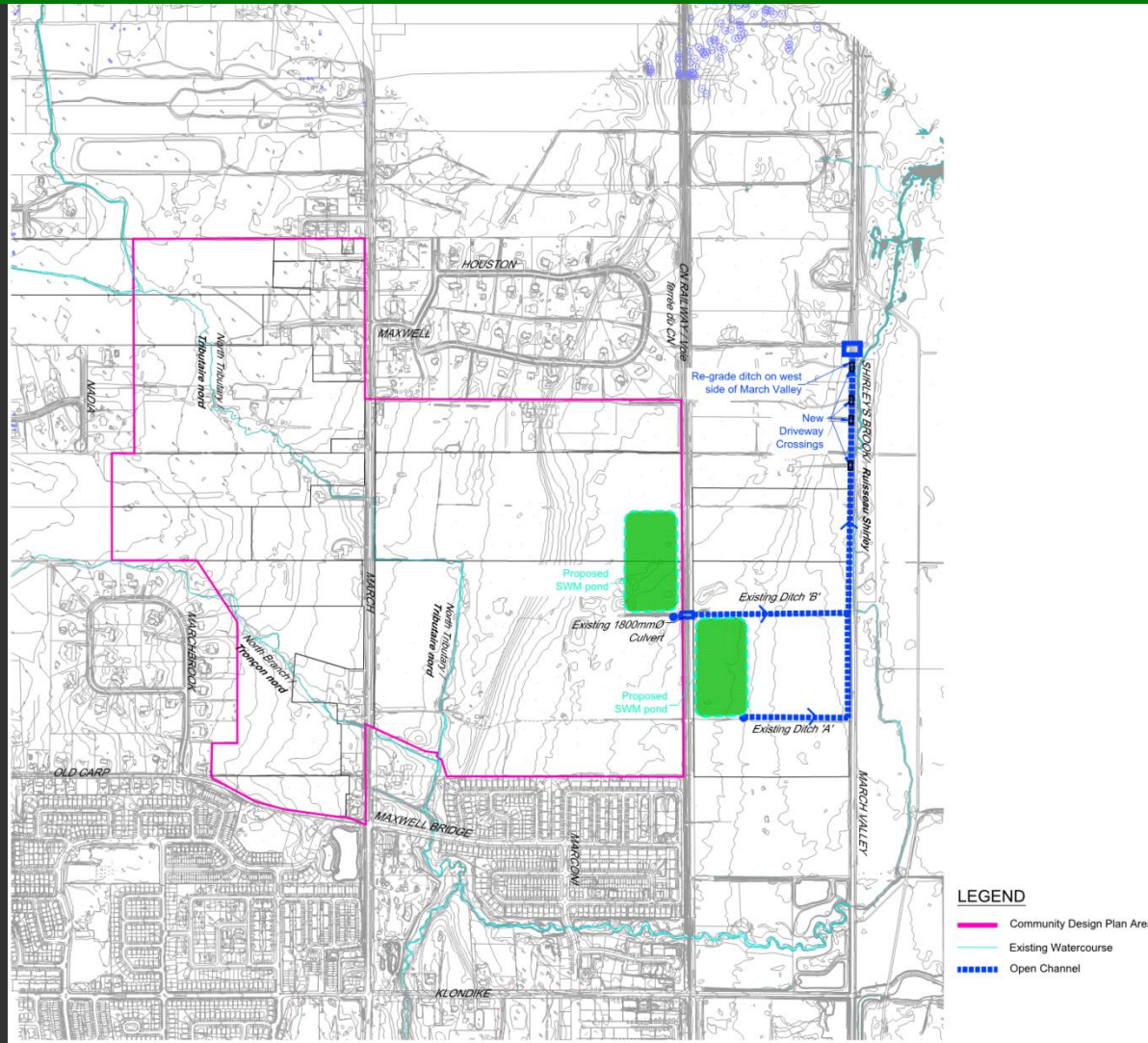
Stormwater Outlet: Piped Option 1



Stormwater Outlet: Piped Option 2



Stormwater Outlet: Channel Option 1



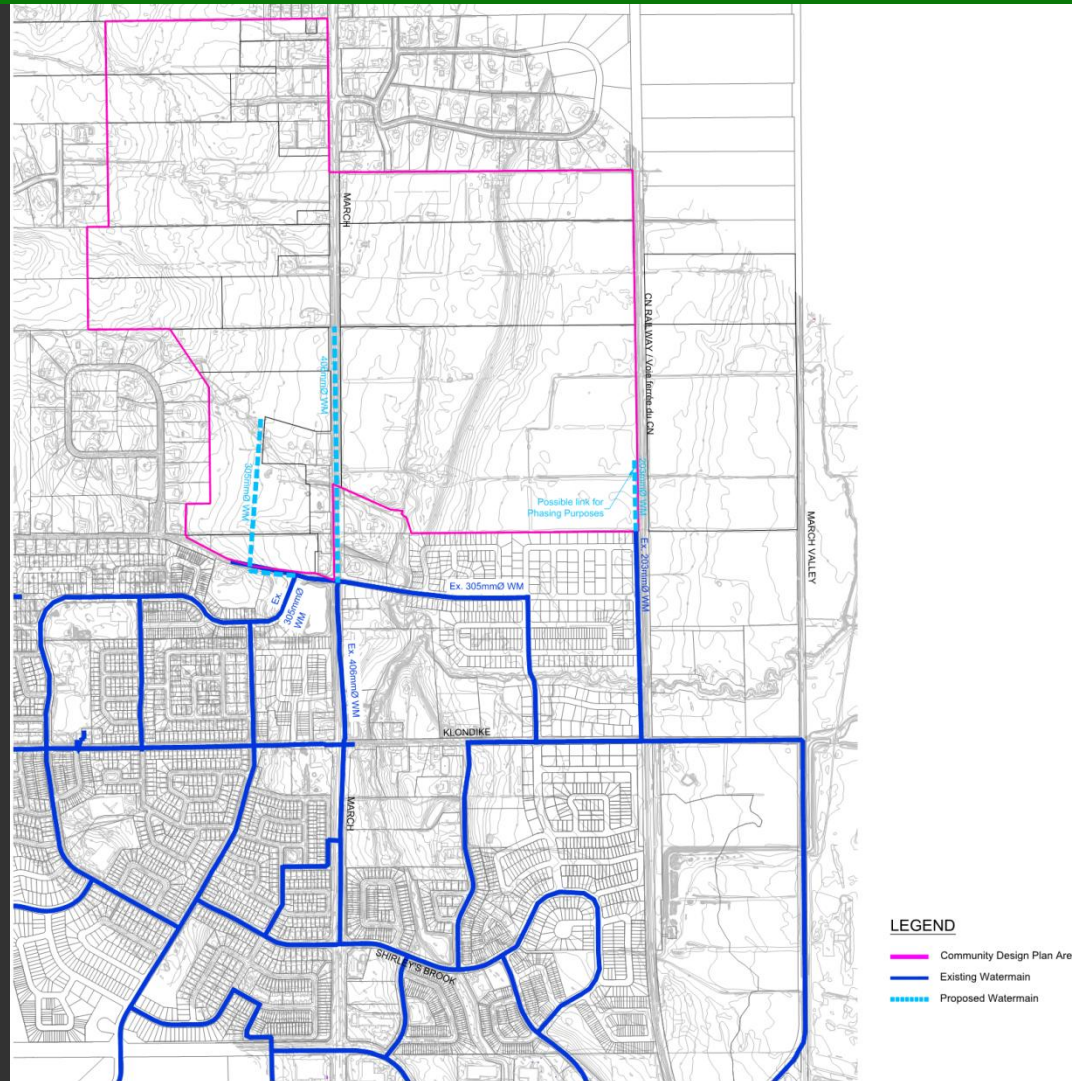
[illegible]

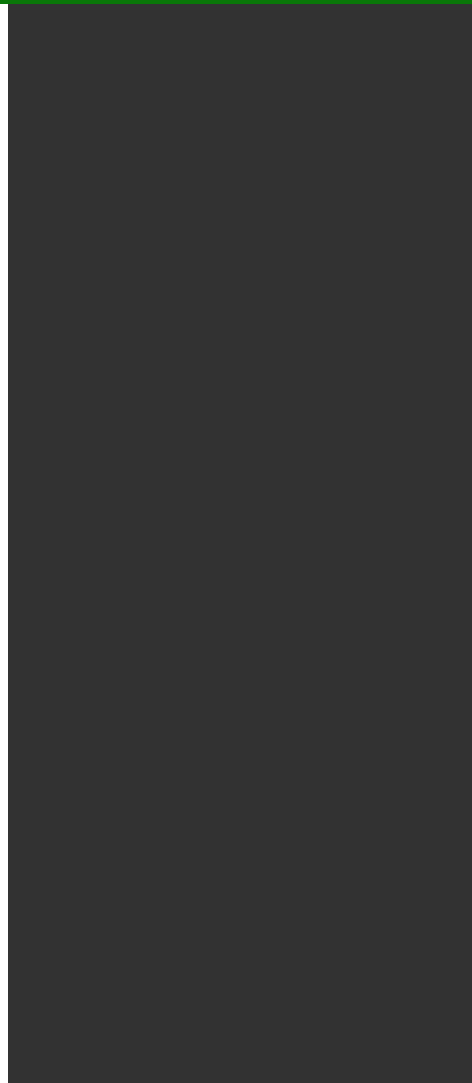
 Community Design Plan Area
 Existing Watercourse
 Open Channel

Servicing Evaluation Criteria

- Design and Constructability/Feasibility
- Caring and Healthy Communities
- Natural Environment
- Economy

Water Servicing Extension





Next Steps

- Review of community feedback from Open House
- Study Team will prepare a Preferred Concept Plan based on feedback
- Preferred Concept Plan will be presented at the next Open House

Thank you for your time

What Questions Do You Have?

Copies of today's presentation panels
can be accessed at:
ottawa.ca/kanatanorth

Comments and questions can be sent to:
kanatacdp-pcc@ottawa.ca



Plan de conception communautaire de Kanata-Nord

Réunion publique numéro 3
Le 26 février, 2014



Séance portes ouvertes 1 : juin 2013

- Plus de 100 personnes se sont présentées
- Présentation du contexte du projet
- Les conditions actuelles de la zone à l'étude
- Commentaires des participants au sujet des principes directeurs du plan de conception communautaire
- Commentaires, questions et nouvelles idées suggérées par l'ensemble du groupe

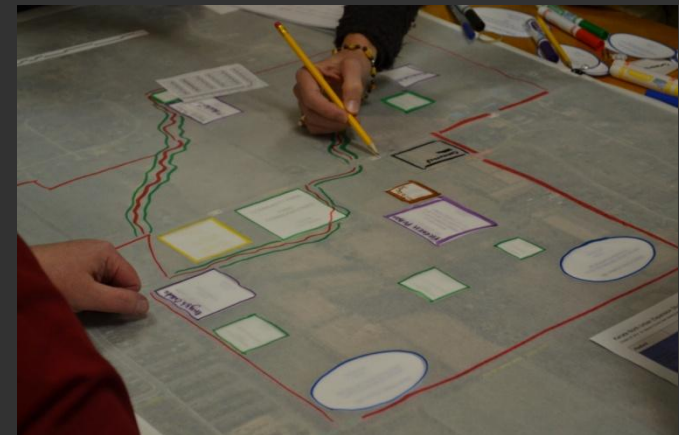


Principes directeurs

1. Respecter les collectivités et les quartiers adjacents.
2. Créer une collectivité viable, résiliente où il fait bon vivre.
3. Respecter les éléments existants importants du patrimoine naturel.
4. Créer à l'intérieur de Kanata-Nord des quartiers distincts et interreliés où il fait bon vivre.
5. Permettre un mélange d'habitations et de densités.
6. Veiller à l'intégration efficace et en temps opportun des infrastructures futures.
7. Fournir un modèle d'aménagement et un système de transport efficace qui soutient et encourage les déplacements à pied, à vélo et en transport commun plutôt qu'en voiture.

Atelier : octobre 2013

- 68 participants de la collectivité
- Les participants ont été répartis en 13 tables de 4 à 6 personnes
- Élaboration de plans de conception communautaire fondés sur les principes directeurs et les installations communautaires requises
- Les concepts et les « livres d'idées » ont formé la base des quatre concepts présentés par l'équipe de l'étude



Séance portes ouvertes 1 : commentaires

PCC de Kanata-Nord Problèmes soulevés par les citoyens

Thèmes majeurs										
protection des caractéristiques naturelles et intégration à la communauté									9	
zone tampon entre les collectivités actuelle et nouvelle								8		
adapter la nouvelle densité communautaire aux collectivités actuelles adjacentes				5						
questions/commentaire sur le processus de planification et le calendrier				5						
densité élevée le long du chemin March			4							
incidence de la nouvelle collectivité sur la valeur des propriétés et les taxes foncières			3							
besoins en espaces libres/civiques			3							
penser à la croissance possible au moment de la conception des services			3							
coordination de la construction de l'école			3							
incidence des nouveaux projets d'aménagement sur les puits privés			2							
infrastructure de transport actif			2							
espaces commerciaux sur le chemin March			2							
incidence de la pollution lumineuse et sonore			2							
conséquences sur la circulation et moment choisi pour agrandir la route			2							
inclure le développement des commerces et des bureaux		1								
bassins de rétention des eaux pluviales le long du chemin March		1								
création d'une collectivité unique		1								

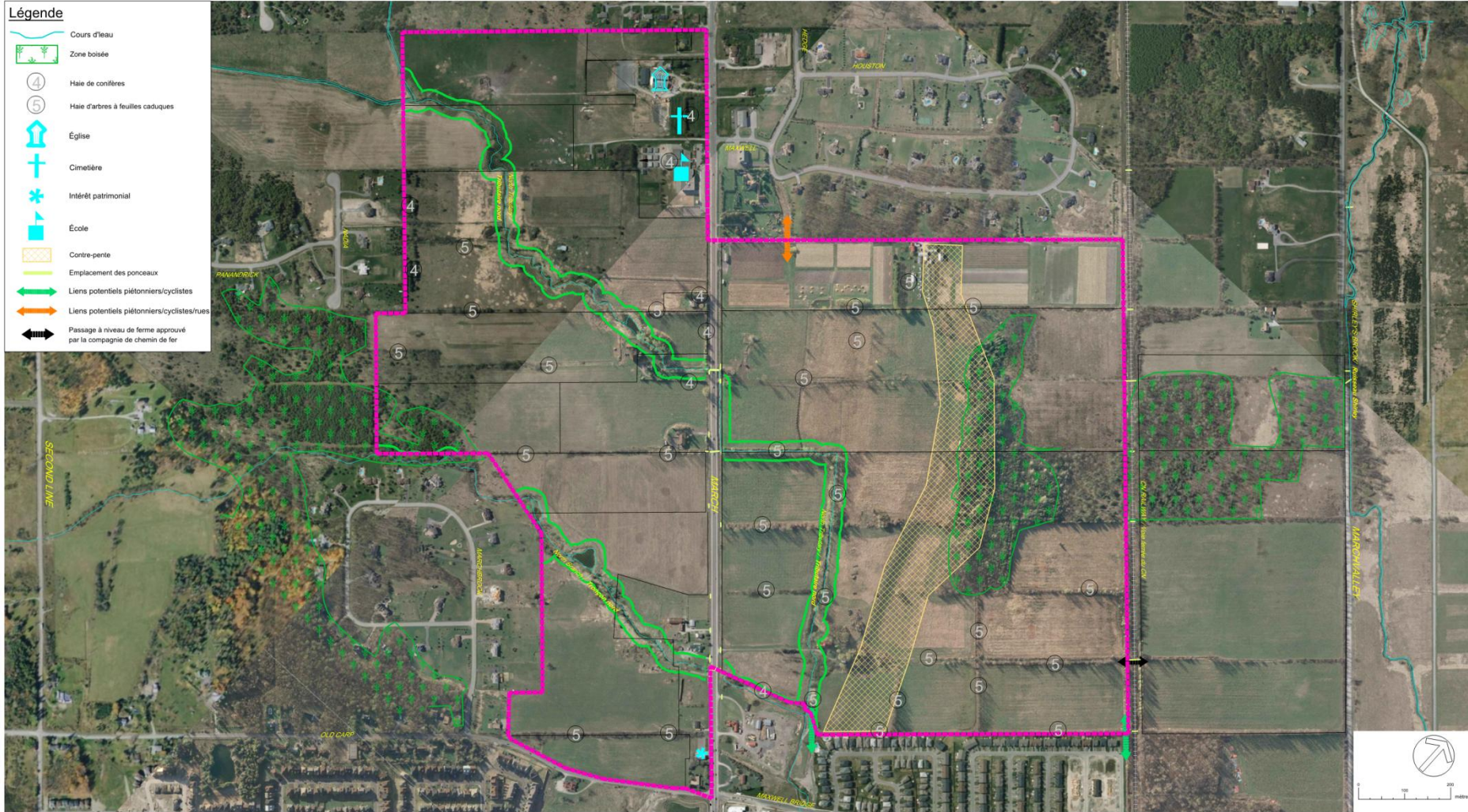
Atelier : commentaires

Utilisations du sol	Caractéristiques	Total des tableaux avec des caractéristiques présentes	Proportion des tableaux avec caractéristiques	Table 1	Table 2	Table 3	Table 4	Table 5	Table 6	Table 7	Table 8	Table 9	Table 10	Table 11	Table 12	Table 16
Écoles :	Adjointe à Brookside	3	23%	0	0	0	0	0	y	0	0	y	0	0	0	y
	Adjointe à Morgan's Grant	1	8%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	y	0	0	0
	Co-implantée avec d'autres écoles	3	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	y	0	y	y	0
	Adjointe aux parcs	8	62%	y	y	y	0	y	0	y	0	y	0	0	y	y
	Adjointe aux couloirs verts	7	54%	y	y	0	y	0	y	y	0	y	0	0	0	y
	Adjointe aux écoles actuelles	8	62%	0	y	y	y	y	0	0	y	0	y	y	y	0
	Distribution équilibrée (deux écoles de chaque côté de March)	12	92%	y	y	y	y	y	0	y	y	y	y	y	y	y
	Distribution des écoles non équilibrée	1	8%	0	0	0	0	0	y	0	0	0	0	0	0	0
Parcs (excl. parcs communautaires) :	Adjoint à Brookside	6	46%	0	y	0	0	y	0	0	0	y	y	y	0	y
	Adjoint à Morgan's Grant	1	8%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Adjoint aux lotissements ruraux	6	46%	0	0	0	y	y	0	y	0	0	0	y	0	y
	Adjoint aux couloirs verts	6	46%	0	y	y	y	0	0	y	y	0	0	y	0	0
	Adjoint aux installations de gestion des eaux pluviales	2	15%	0	0	0	y	0	0	0	0	0	0	y	0	0
	Co-implanté dans des zones boisées	5	38%	0	y	0	y	0	0	y	y	0	0	y	0	0
Parc communautaire :	Est du chemin March	8	62%	y	0	y	y	y	0	y	y	y	0	0	0	y
	Ouest du chemin March	4	31%	0	y	0	0	0	y	0	0	0	0	y	0	0
	Adjoint aux installations de gestion des eaux pluviales	2	15%	0	0	0	0	0	y	0	0	0	y	0	0	0
	Co-implanté avec des zones boisées	4	31%	y	0	y	0	0	0	0	y	y	0	0	0	0
	Co-implanté avec une école ou bibliothèque	8	62%	y	y	y	0	y	y	y	0	y	y	0	0	0
Bibliothèque publique	Co-implantée avec une école	5	38%	y	0	0	0	0	0	0	y	0	0	y	y	y
	Co-implantée avec des espaces de vente au détail proposés	7	54%	0	0	0	y	y	0	0	0	y	y	y	y	y
	Co-implantée avec des édifices institutionnels existants	1	8%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	y	0	0
	Co-implantée avec un parc	5	38%	y	y	0	0	0	0	y	0	y	y	0	0	0
Installations de gestion des eaux pluviales :	4 bassins	3	23%	y	0	0	y	0	y	0	0	0	0	0	0	0
	3 bassins (1 à l'ouest, 2 à l'est)	1	8%	0	0	0	0	0	0	0	y	0	0	0	0	0
	3 bassins (2 à l'ouest, 1 à l'est)	1	8%	0	0	0	0	0	0	y	0	0	0	0	0	0
	2 bassins (2 à l'est)	2	15%	0	y	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	y
	2 bassins (1 à l'ouest, 1 à l'est)	4	31%	0	0	y	0	0	0	0	0	0	y	y	y	0
	1 bassin (1 à l'est)	2	15%	0	0	0	0	y	0	0	0	y	0	0	0	0
	Tous bassins en dehors des limites de la zone d'expansion urbaine	4	31%	0	0	0	0	y	y	0	0	y	0	y	0	0
	Installation de bassins de rétention des eaux pluviales le long du chemin	6	46%	y	0	y	y	0	0	0	y	0	y	y	0	0
	Bassins adjacents aux égouts collecteurs	5	38%	0	0	0	y	0	y	y	y	0	0	0	0	y
	Bassins adjacents à des cours d'eau	9	69%	y	0	y	y	0	y	y	0	y	y	y	y	0
	Bassins adjacents à des chemins de fer	6	46%	y	y	y	y	0	0	y	0	0	0	0	0	y
	bassins aménagés en espaces paysagers/communautaires	3	23%	0	0	y	y	0	y	0	0	0	0	0	0	0
Parc-o-bus :	Co-implanté avec des espaces de vente au détail	8	62%	0	y	0	0	y	0	y	y	y	y	y	y	0
	Co-implanté avec des zones résidentielles de plus forte densité	7	54%	y	0	0	0	y	0	y	y	y	0	y	y	0
	Le long du chemin March ou en parallèle	12	92%	y	y	y	y	y	y	y	y	y	y	0	y	y
	Agissant comme zone tampon des utilisations adjacentes	2	15%	0	0	y	0	0	0	0	0	0	0	0	0	y
	en dehors de la zone à l'étude/des limites de la zone d'expansion urbaine	1	8%	0	0	0	0	0	y	0	0	0	0	0	0	0
	Parc de 300 espaces de stationnement	5	38%	0	y	y	0	y	0	y	0	y	0	0	0	0
	Parc de 500 espaces de stationnement	8	62%	y	0	0	y	0	y	0	y	0	y	y	y	y
	Co-implanté avec un parc communautaire	3	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	y	0	y	y

Atelier : commentaires

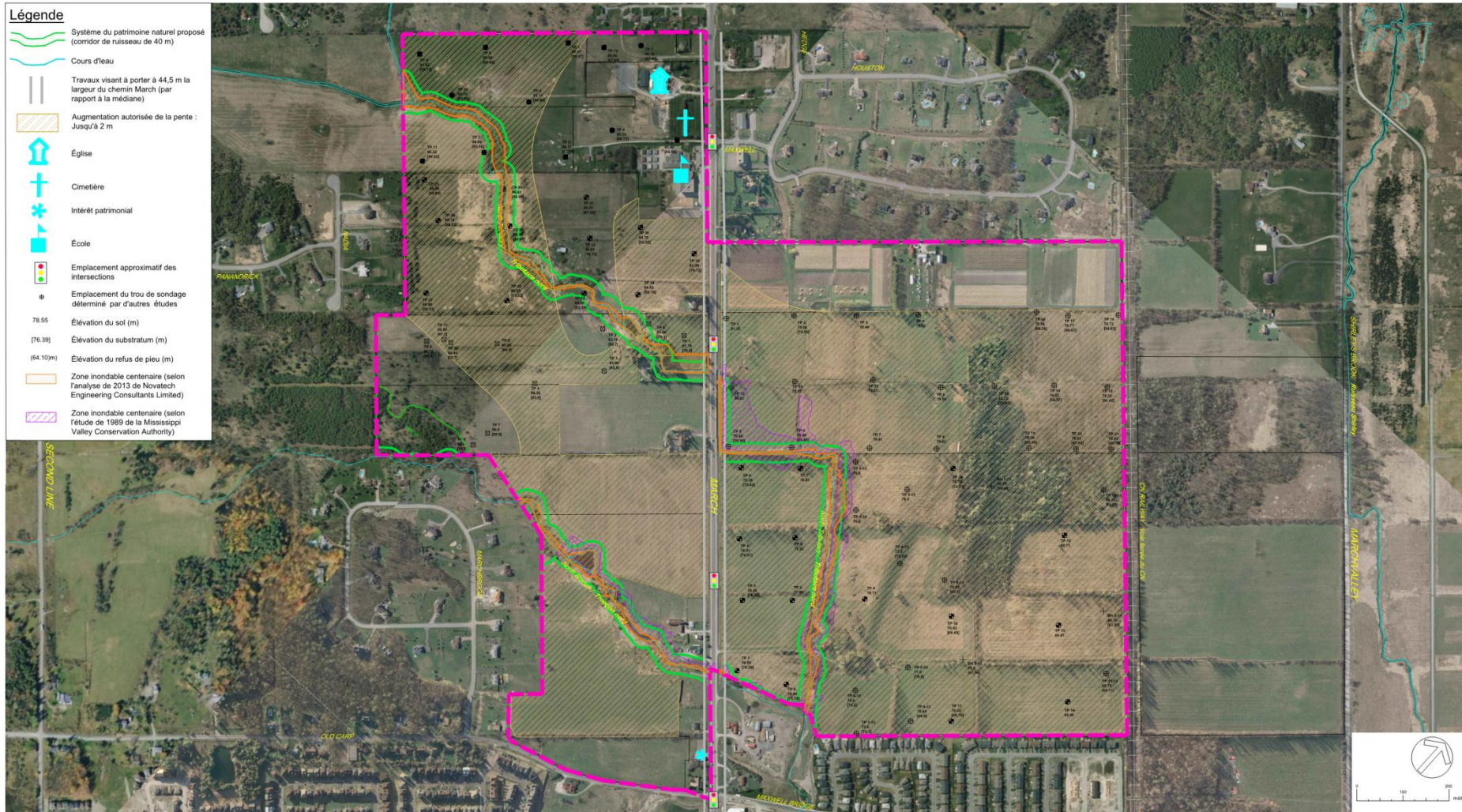
Utilisations du sol	Caractéristiques	Total des tableaux avec des caractéristiques présentes	Proportion des tableaux avec caractéristiques	Table 1	Table 2	Table 3	Table 4	Table 5	Table 6	Table 7	Table 8	Table 9	Table 10	Table 11	Table 12	Table 16
Utilisation du sol non définie/discrétionnaire																
Zone résidentielle à faible densité :	Adjacente à des lotissements ruraux	10	77%	y	0	0	0	y	y	y	y	y	y	y	y	y
	Adjacente à Brookside	5	38%	0	0	0	0	0	y	0	y	0	y	0	0	y
	Adjacente à Morgan's Grant	2	15%	0	0	0	0	0	y	0	0	0	0	y	0	0
	Adjacente au chemin March	1	8%	y	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone résidentielle à densité moyenne :	Adjacente à des lotissements ruraux	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Adjacente à Brookside	1	8%	0	0	0	0	y	0	0	0	0	0	0	0	0
	Adjacente à Morgan's Grant	4	31%	y	0	0	0	y	0	0	y	0	y	0	0	0
	Adjacente au chemin March	6	46%	y	y	0	0	y	0	0	y	0	y	y	0	0
	Adjacente aux routes collectrices proposées	5	38%	0	0	0	0	y	0	y	0	0	y	y	0	y
	Co-implantée avec des utilisations de vente au détail	2	15%	0	y	0	0	0	0	0	y	0	0	0	0	0
Zone résidentielle à densité élevée :	Adjacente à un projet d'aménagement rural	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Adjacente à Brookside	1	8%	0	0	0	0	0	0	0	0	y	0	0	0	0
	Adjacente à Morgan's Grant	1	8%	0	0	0	0	0	0	0	0	y	0	0	0	0
	Adjacente au chemin March	9	69%	y	y	0	0	y	0	y	y	y	y	0	y	y
	Adjacente aux routes collectrices proposées	8	62%	0	0	0	y	y	0	y	y	y	y	y	0	y
	Co-implantée avec des utilisations de vente au détail	9	69%	0	y	0	y	y	0	y	y	y	0	y	y	y
Emplacements pour la vente au détail et quantité :	Espaces commerciaux sur le chemin March;	9	69%	0	y	y	0	y	0	y	y	0	y	y	y	y
	Espaces commerciaux le long des routes collectrices	5	38%	0	0	0	y	0	0	0	y	y	y	0	0	y
	Espaces commerciaux co-implantés aux intersections le long du chemin	7	54%	0	y	y	0	y	0	0	y	y	0	y	0	y
	Espaces commerciaux comme zone tampon d'autres utilisations	2	15%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	y	y	0	0
Types de commerces :	Rue principale traditionnelle (c.-à-d. rue étroite, plusieurs étages)	4	31%	0	0	0	y	0	0	y	y	0	0	0	0	y
	Aménagement polyvalent (c.-à-d. résidentiel ou bureau)	5	38%	0	0	0	y	0	0	y	0	y	0	0	y	y
	Aménagement grand format	1	8%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	y	0	0
	Par opposition à des aménagements grand format	1	8%	0	0	0	0	0	0	0	y	0	0	0	0	0
Réseau routier :	Schéma curviligne prédominant	5	38%	0	0	y	0	0	y	0	0	y	0	y	0	y
	Maillage modifié prédominant	8	62%	y	y	0	y	y	0	y	y	0	y	0	y	0
	Routes collectrices reliées à la promenade March Valley	5	38%	y	0	0	0	y	0	y	0	0	y	0	y	0
	Routes collectrices reliées au chemin Old Second Line	6	46%	y	0	y	0	y	0	y	0	0	0	0	y	y
	Routes collectrices reliées au chemin Old Carp	3	23%	0	0	0	0	0	0	y	y	0	0	0	0	0
	Routes collectrices vers le Nord	3	23%	0	0	0	0	y	0	0	0	0	0	0	y	y
	Liens routiers vers les lotissements ruraux	6	46%	y	y	0	0	0	0	0	y	y	0	y	0	y
Transport actif :	Sentiers polyvalents de long des corridors des cours d'eau	8	62%	0	y	y	y	0	y	0	y	0	y	y	0	y
	Sentiers polyvalents vers les lotissements ruraux	4	31%	0	0	y	y	0	y	y	0	0	0	0	0	0
	Sentiers polyvalents vers les aménagements urbains actuels	13	100%	y	y	y	y	y	y	y	y	y	y	y	y	y
	Liaisons qui traversent le chemin March (c.-à-d. : à niveaux différents)	3	23%	0	0	0	y	0	0	0	0	0	0	y	0	y
Espaces verts (excl. les parcs)	Conservation des zones boisées à l'est du chemin March	8	62%	y	y	y	0	0	0	y	y	y	y	y	0	0
	Conservation des haies-clôtures et autres zones boisées	3	23%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	y	y	0	0
	Conservation des corridors des cours d'eau et des zones à conserver	7	54%	y	y	y	y	0	y	0	y	0	0	0	0	y
	Ajout d'espaces verts adjacents aux lotissements ruraux	8	62%	0	y	y	0	y	y	0	y	y	0	0	0	y
	Ajout d'espaces verts adjacents à Brookside	5	38%	0	y	0	y	y	0	0	0	0	y	0	0	0
	Ajout d'espaces verts adjacents à Morgan's Grant	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Conservation des haies-clôtures le long de Brookside	5	38%	0	0	y	0	0	y	0	0	0	0	y	0	0

CARACTÉRISTIQUES ACTUELLES



Plan de conception communautaire de Kanata-Nord

CONSTRAINTES ACTUELLES



Densité résidentielle nette: ce que ça ressemble (Brookside)

Qu'est-ce que la densité résidentielle nette ?

Nombreux sont ceux qui ont de la difficulté à imaginer à quoi ressemblent « concrètement » des collectivités de densité différente. La densité résidentielle nette tient compte de la surface de terrain qui est directement utilisée pour l'habitat; elle englobe les voiries et les aires de stationnement intégrées aux aménagements, mais exclut les voies publiques, les emprises et l'ensemble des utilisations non résidentielles.

Pourquoi la densité résidentielle nette est-elle importante ?

Le Plan officiel de la Ville d'Ottawa, document qui oriente l'aménagement de la ville et son développement futur, impose que les nouvelles communautés aient une densité résidentielle nette d'au moins 34 unités par hectare. L'article 3.11 du Plan officiel fait de cette valeur la norme à respecter pour le Plan de conception communautaire de Kanata-Nord.

La densité résidentielle nette de la communauté de Brookside est de 30 habitations par hectare



Habitation multifamiliale contiguë (largeur de lot: $\pm 6.0\text{m}$)
Densité résidentielle nette: 42 habitations par hectare



Habitation jumelée (largeur de lot: $\pm 13.5\text{m}$)
Densité résidentielle nette: 29 habitations par hectare



Habitation jumelée (plain-pied) (largeur de lot: $\pm 9.7\text{m}$)
Densité résidentielle nette: 24 habitations par hectare



Habitation isolée (large) (largeur de lot: $\pm 15.2\text{m}$)
Densité résidentielle nette: 19 habitations par hectare



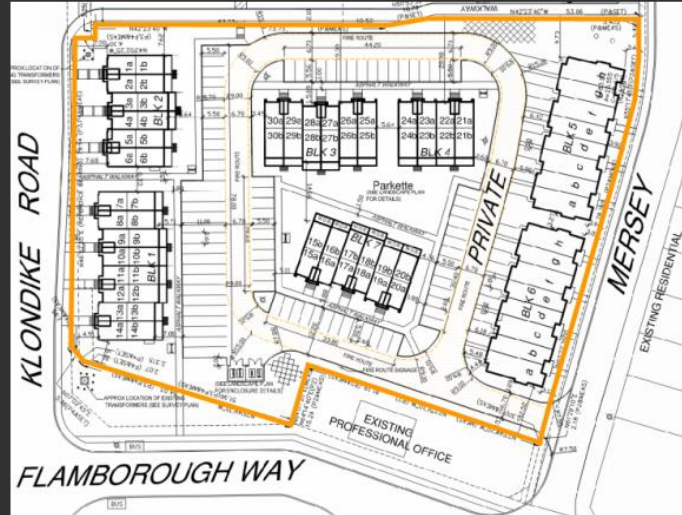
Habitation jumelée (largeur de lot: $\pm 11.0\text{m}$)
Densité résidentielle nette: 26 habitations par hectare



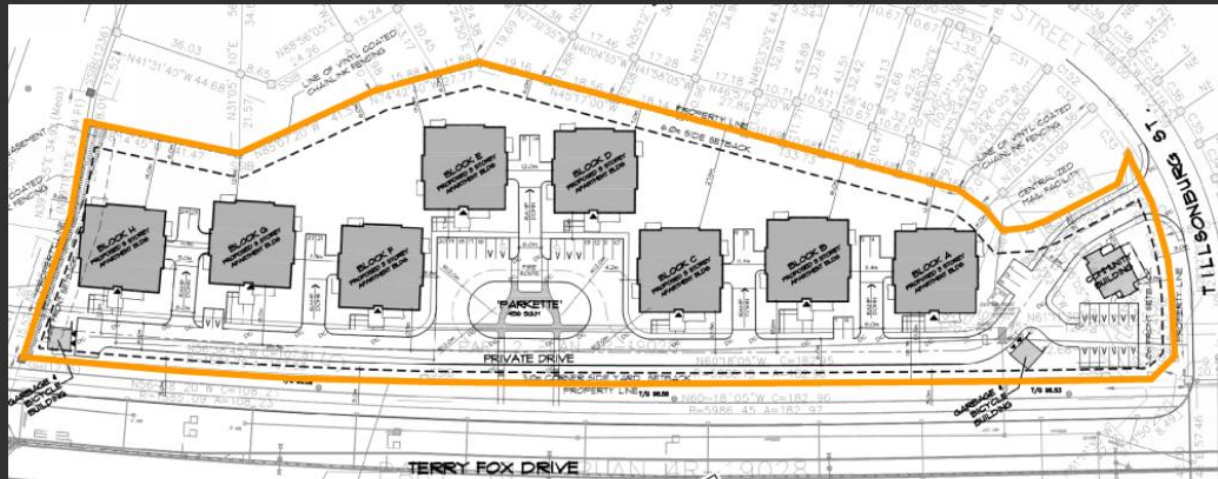
Habitation multifamiliale contiguë (largeur de lot: $\pm 6.0\text{m}$)
Densité résidentielle nette: 40 habitations par hectare

Densité résidentielle nette: ce que ça ressemble

Klondike Crossing: Habitations superposées
Densité résidentielle nette: 63 habitations par hectare



Foxwood: immeuble d'appartements de faible hauteur
Densité résidentielle nette: 49 habitations par hectare



Plan de conception communautaire de Kanata-Nord

Objectifs liés à la conception de collectivités en santé

1. Quartiers piétonniers

- Espaces verts et ouverts, sentiers, parcs, écoles à cinq minutes de marche (400 mètres)

2. Aménagement encourageant l'utilisation du transport en commun

- Système routier collecteur en boucle qui traverse le chemin March

3. Centres de quartiers distincts

- Le point focal de la collectivité est défini par la densité, les parcs, les écoles, la bibliothèque ou les commerces de détail

4. Ressources culturelles et patrimoniales

- Corridor du ruisseau protégé ou amélioré

5. Caractère intéressant du quartier

- La combinaison de l'utilisation des terres, des aires de service, de la densité et des caractéristiques naturelles créent une variété de possibilités de loisirs

6. Diversité et rythme

- Le réseau des rues et l'emplacement des centres de quartier favorisent la participation d'une variété d'utilisateurs

7. Espace de vie communautaire sûr

- Le réseau des rues et la disposition de l'utilisation des terres sont conformes au principe de la prévention du crime par l'aménagement du milieu

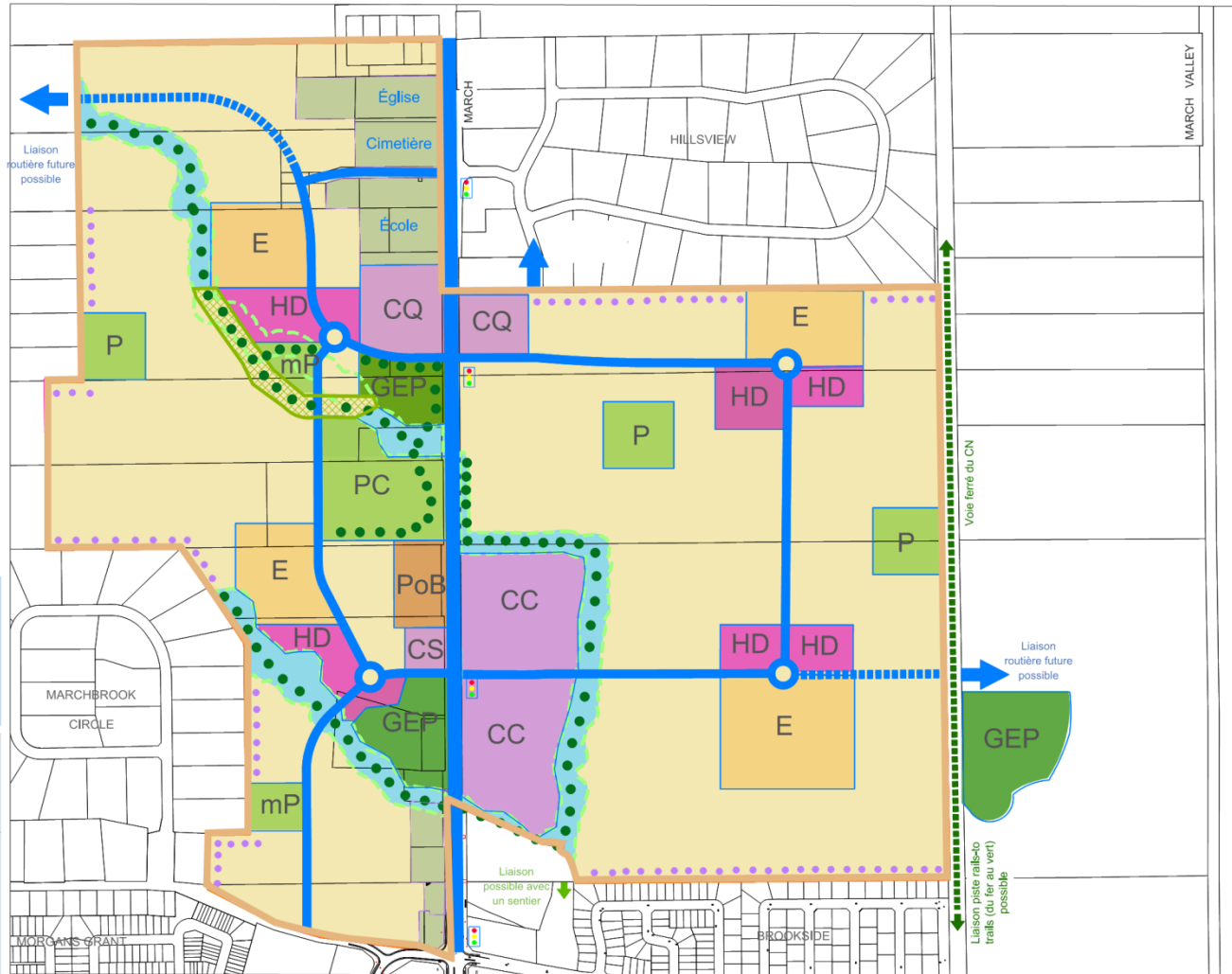
Structure urbaine

- Quatre centres de quartier
- Une zone de commerces de détail communautaires
- Une zone de commerces de détail de quartier
- Un centre de commerce de service
- 10 ha de parcs

Caractéristiques particulières

- Centres de quartier situés à côté du chemin March
- Six jonctions routières possibles menant aux voisinages des environs
- Jonction piétonnière menant au futur piste rails-to-trails (du fer au vert)
- Feux de circulation à toutes les intersections du chemin March
- Emplacement pour une bibliothèque dans la zone de commerces de détail communautaires

CONCEPT A



LÉGENDE

CC	Commerces de détail communautaires
CQ	Commerces de détail de quartier
CS	Centre de commerce de service
PC	Parc communautaire
P	Parc
mP	Mini-parc
E	École
GEP	Gestion des eaux pluviales
PoB	Parc-o-bus
B	Bibliothèque
HD	Haute densité (3.5 étages et plus)
	Densité mixte (jusqu'à 3 étages et demi)
	Utilisations actuelles
	Transition appropriée au terrain résidentiel contigu
	Artère
	Artère collectrice
	Liaison routière possible
	Corridor du nouveau tracé du ruisseau
	Piste tout-terrain



0 100 200 mètres

Plan de conception communautaire de Kanata-Nord

Objectifs liés à la conception de collectivités en santé

1. Quartiers piétonniers

- Espaces verts et ouverts, sentiers, parcs, écoles à cinq minutes de marche (400 mètres)

2. Aménagement encourageant l'utilisation du transport en commun

- Système routier collecteur en boucle qui traverse le chemin March

3. Centres de quartiers distincts

- Le point focal de la collectivité est défini par la densité, les parcs, les écoles, la bibliothèque ou les commerces de détail

4. Ressources culturelles et patrimoniales

- Corridor du ruisseau protégé ou amélioré

5. Caractère intéressant du quartier

- La combinaison de l'utilisation des terres, des aires de service, de la densité et des caractéristiques naturelles créent une variété de possibilités de loisirs

6. Diversité et rythme

- Le réseau des rues et l'emplacement des centres de quartier favorisent la participation d'une variété d'utilisateurs

7. Espace de vie communautaire sûr

- Le réseau des rues et la disposition de l'utilisation des terres sont conformes au principe de la prévention du crime par l'aménagement du milieu

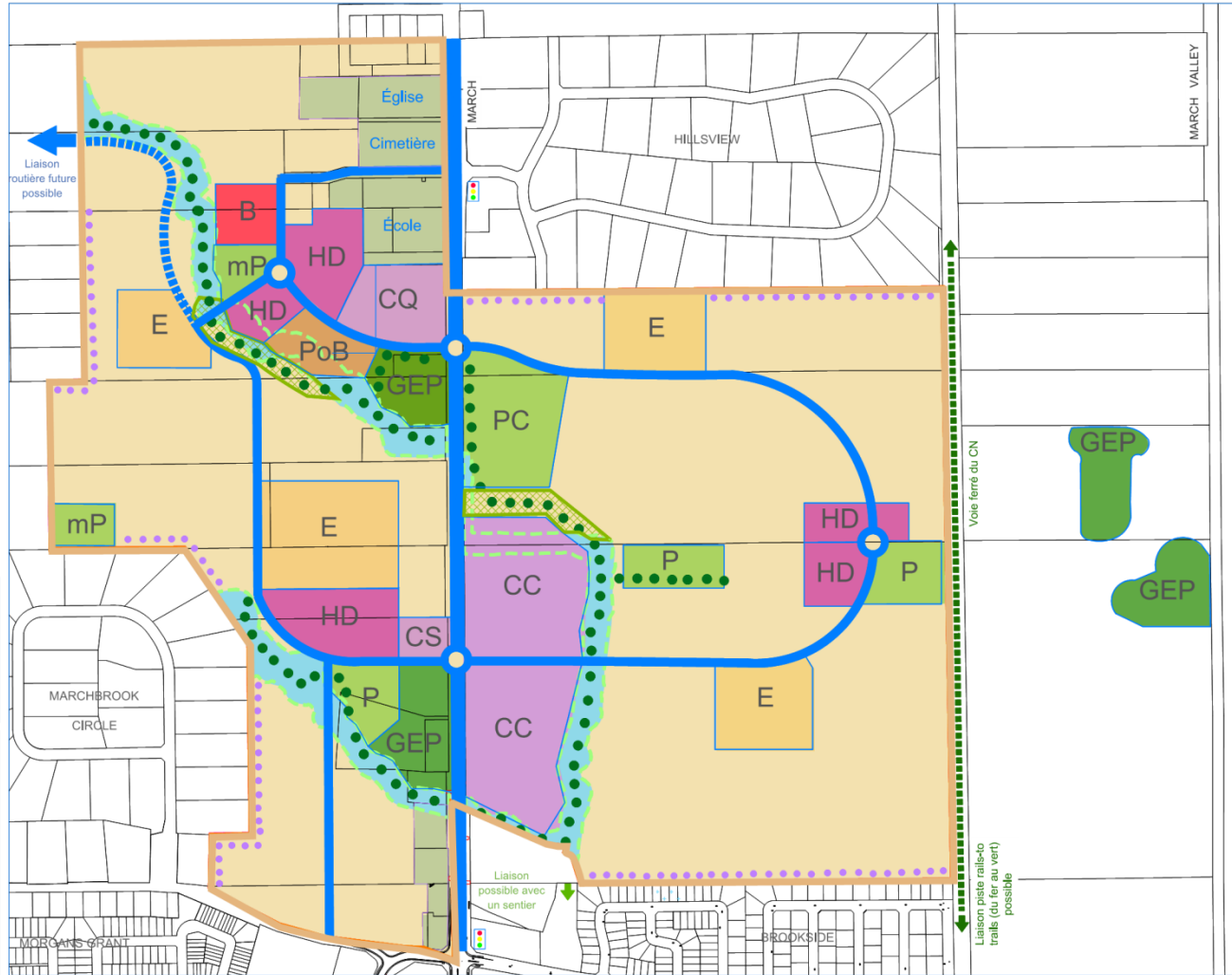
Structure urbaine

- Trois centres de quartier
- Une zone de commerces de détail communautaires
- Une zone de commerces de détail de quartier
- Un centre de commerce de service
- 10 ha de parcs

Caractéristiques particulières

- Routes collectrices en boucle qui desservent le réseau quadrillé au tracé modifié curviligne des routes locales
- Jonction piétonnière menant au futur piste rails-to-trails (du fer au vert) à la limite est
- Deux bassins de gestion des eaux pluviales situés à l'est du chemin de fer, intégrés au système naturel existant
- Carrefours giratoires le long du chemin March

CONCEPT B



LÉGENDE

CC	Commerces de détail communautaires
CQ	Commerces de détail de quartier
CS	Centre de commerce de service
PC	Parc communautaire
P	Parc
mP	Mini-parc
E	École
GEP	Gestion des eaux pluviales
PoB	Parc-o-bus
B	Bibliothèque
HD	Haute densité (3,5 étages et plus)
	Densité mixte (jusqu'à 3 étages et demi)
	Utilisations actuelles
...	Transition appropriée au terrain résidentiel contigu
—	Artère
—	Artère collectrice
...	Liaison routière possible
...	Corridor du nouveau tracé du ruisseau
...	Piste tout-terrain



Plan de conception communautaire de Kanata-Nord

Objectifs liés à la conception de collectivités en santé

1. Quartiers piétonniers

- Espaces verts et ouverts, sentiers, parcs, écoles à cinq minutes de marche (400 mètres)

2. Aménagement encourageant l'utilisation du transport en commun

- Système routier collecteur en boucle qui traverse le chemin March

3. Centres de quartiers distincts

- Le point focal de la collectivité est défini par la densité, les parcs, les écoles, la bibliothèque ou les commerces de détail

4. Ressources culturelles et patrimoniales

- Corridor du ruisseau protégé ou amélioré

5. Caractère intéressant du quartier

- La combinaison de l'utilisation des terres, des aires de service, de la densité et des caractéristiques naturelles créent une variété de possibilités de loisirs

6. Diversité et rythme

- Le réseau des rues et l'emplacement des centres de quartier favorisent la participation d'une variété d'utilisateurs

7. Espace de vie communautaire sûr

- Le réseau des rues et la disposition de l'utilisation des terres sont conformes au principe de la prévention du crime par l'aménagement du milieu

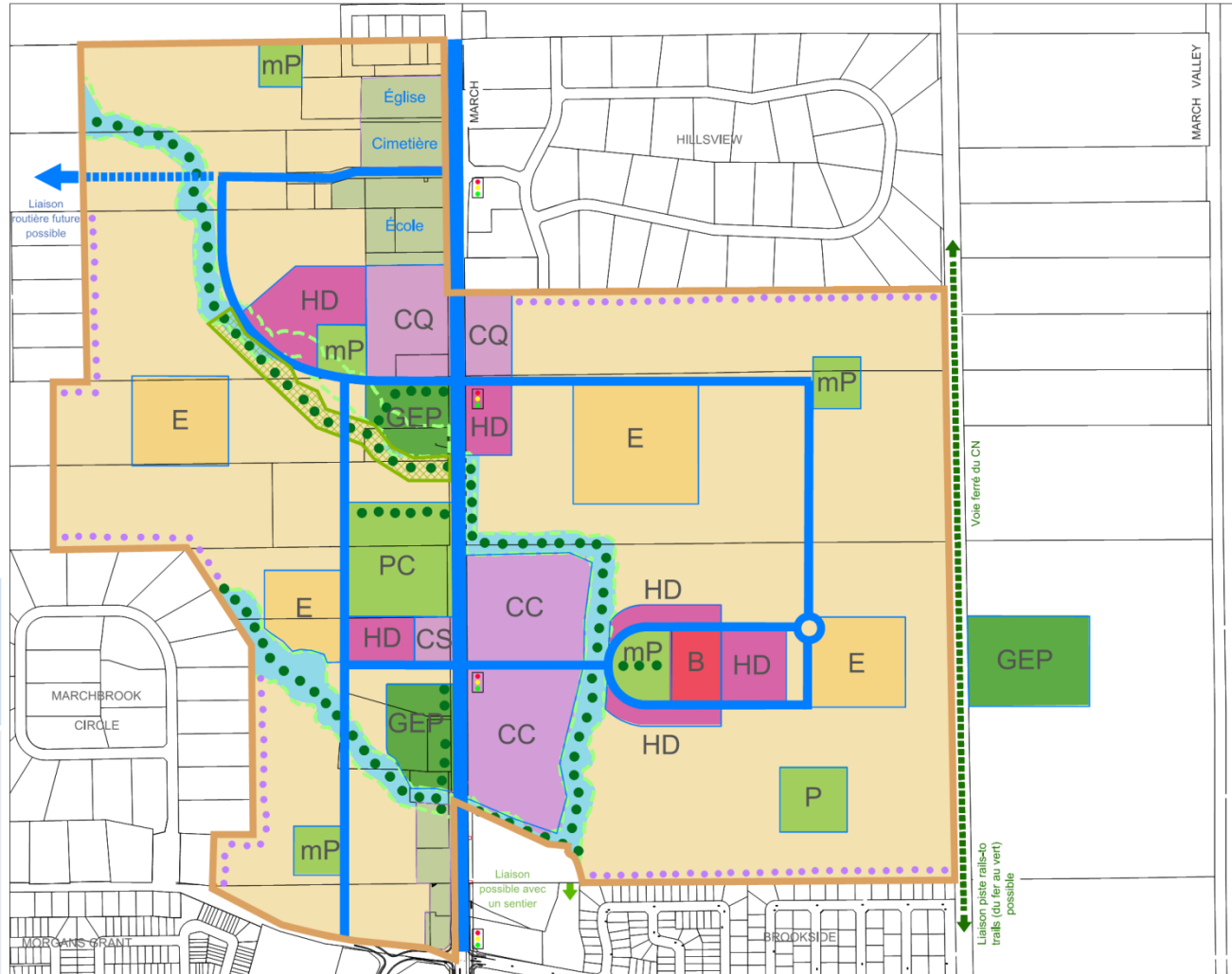
Structure urbaine

- Deux centres de quartier
- Une zone de commerces de détail communautaires
- Une zone de commerces de détail de quartier
- Un centre de commerce de service
- 10 ha de parcs

Caractéristiques particulières

- La zone d'intérêt principale est sur la route collectrice à l'est du chemin March
- Mélange d'utilisation du sol et de forme des bâtiments le long de la boucle, avec une bibliothèque à l'une des extrémités et un parc à l'autre, ce qui lui donne un caractère unique
- Parc-o-bus situé à l'extérieur du site
- Feux de circulation à toutes les intersections du chemin March

CONCEPT C



LÉGENDE

CC	Commerces de détail communautaires
CQ	Commerces de détail de quartier
CS	Centre de commerce de service
PC	Parc communautaire
P	Parc
mP	Mini-parc
E	École
GEP	Gestion des eaux pluviales
PoB	Parc-o-bus
B	Bibliothèque
HD	Haute densité (3.5 étages et plus)
	Densité mixte (jusqu'à 3 étages et demi)
	Utilisations actuelles
...	Transition appropriée au terrain résidentiel contigu
—	Artère
—	Artère collectrice
...	Liaison routière possible
	Corridor du nouveau tracé du ruisseau
...	Piste tout-terrain



0 100 200 Mètres

Plan de conception communautaire de Kanata-Nord

Objectifs liés à la conception de collectivités en santé

1. Quartiers piétonniers

- Espaces verts et ouverts, sentiers, parcs, écoles à cinq minutes de marche (400 mètres)

2. Aménagement encourageant l'utilisation du transport en commun

- Système routier collecteur en boucle qui traverse le chemin March

3. Centres de quartiers distincts

- Le point focal de la collectivité est défini par la densité, les parcs, les écoles, la bibliothèque ou les commerces de détail

4. Ressources culturelles et patrimoniales

- Corridor du ruisseau protégé ou amélioré

5. Caractère intéressant du quartier

- La combinaison de l'utilisation des terres, des aires de service, de la densité et des caractéristiques naturelles créent une variété de possibilités de loisirs

6. Diversité et rythme

- Le réseau des rues et l'emplacement des centres de quartier favorisent la participation d'une variété d'utilisateurs

7. Espace de vie communautaire sûr

- Le réseau des rues et la disposition de l'utilisation des terres sont conformes au principe de la prévention du crime par l'aménagement du milieu

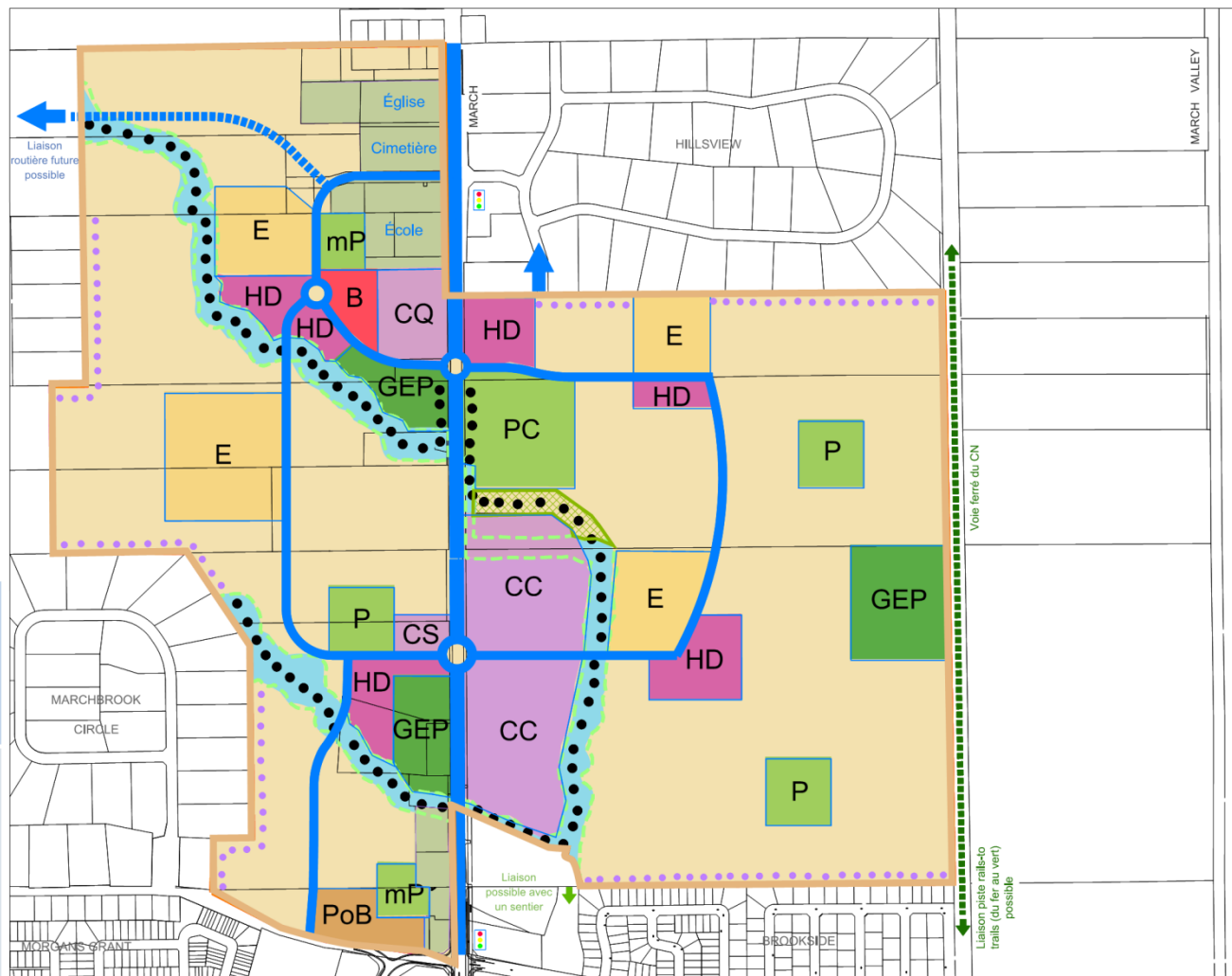
Structure urbaine

- Un petit et deux grands centres de voisinage
- Une zone de commerces de détail communautaires
- Une zone de commerces de détail de quartier
- Un centre de commerce de service
- 10 ha de parcs

Caractéristiques particulières

- Route collectrice en haut de la contre-pente
- Un mini-parc adjacent à l'édifice historique à l'angle nord-ouest des chemins March et Old Carp, qui pourrait devenir un parc patrimonial
- Densification accrue sur la contre-pente pour profiter de la vue sur la rivière des Outaouais
- Deux carrefours giratoires sur le chemin March

CONCEPT D



LÉGENDE

CC	Commerces de détail communautaires
CQ	Commerces de détail de quartier
CS	Centre de commerce de service
PC	Parc communautaire
P	Parc
mP	Mini-parc
E	École
GEP	Gestion des eaux pluviales
PoB	Parc-o-bus
B	Bibliothèque
HD	Haute densité (3.5 étages et plus)
	Densité mixte (jusqu'à 3 étages et demi)
	Utilisations actuelles
...	Transition appropriée au terrain résidentiel contigu
—	Artère
—	Artère collectrice
---	Liaison routière possible
▨	Corridor du nouveau tracé du ruisseau
...	Piste tout-terrain



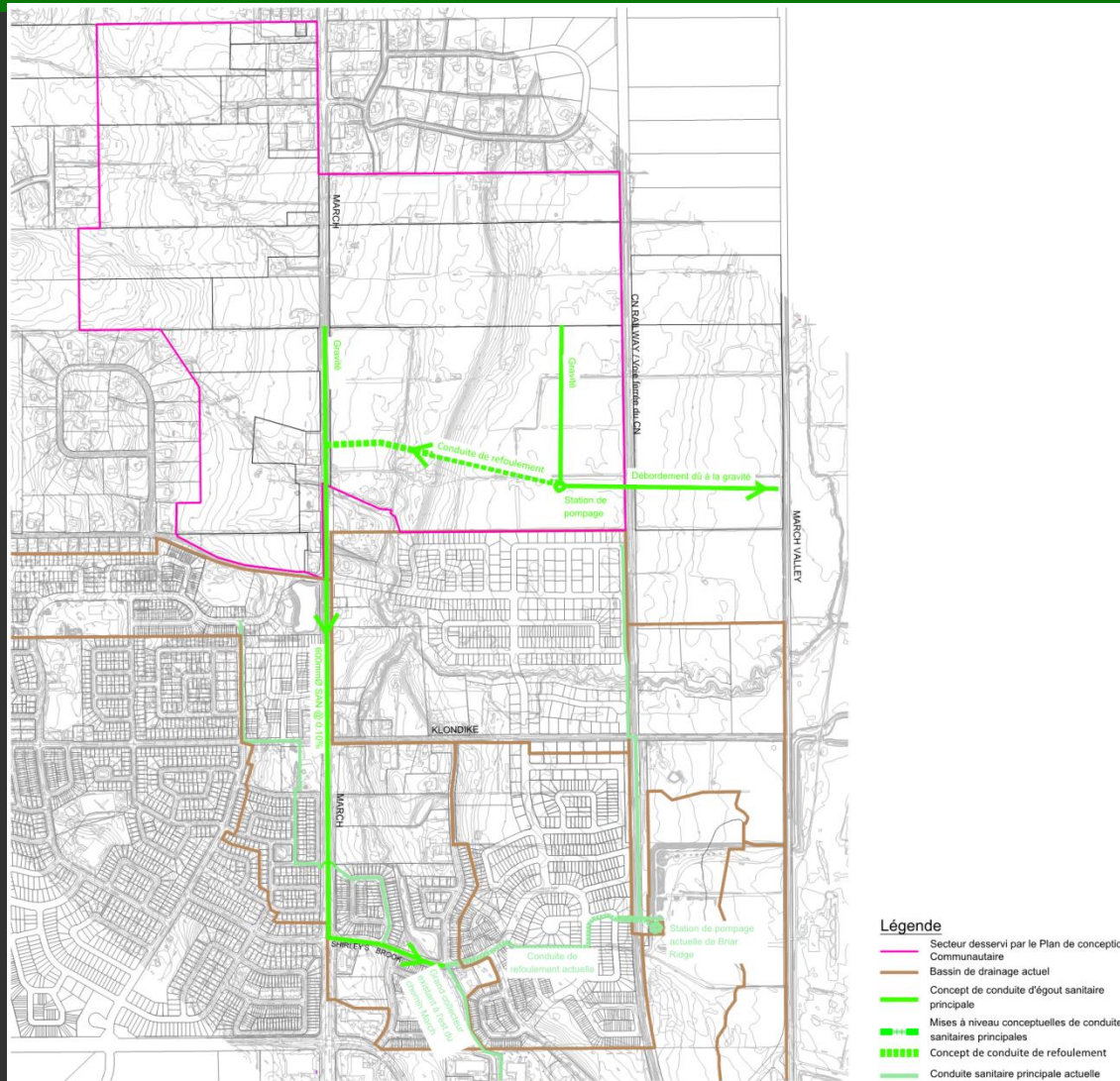
Critères d'évaluation

- Développement de l'unité communautaire
- Patrimoine naturel
- Durabilité
- Réseau d'espaces libres
- Patrimoine culturel
- Faisabilité

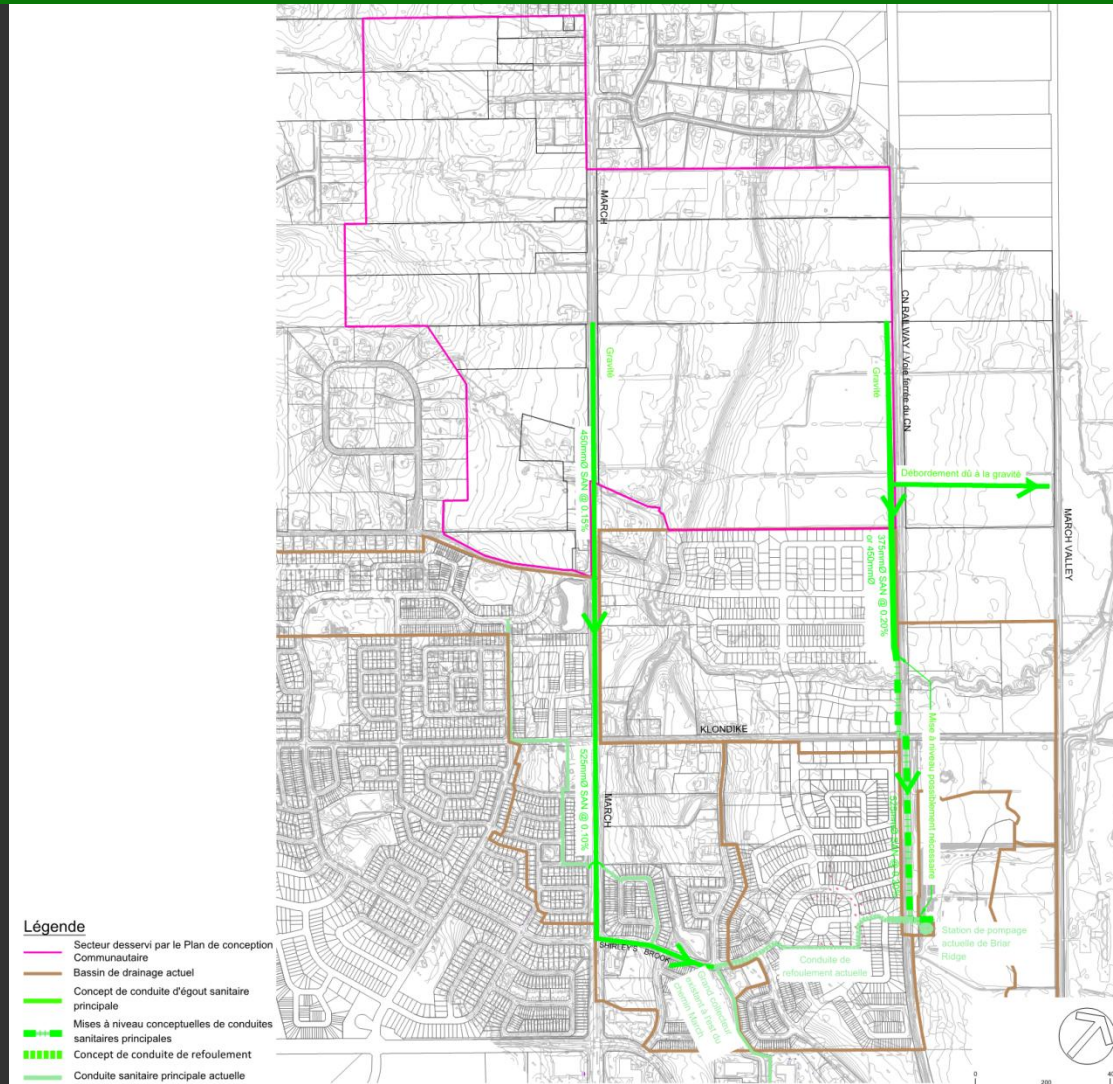
Options de viabilisation

- Prestation de services sanitaires et d'approvisionnement en eau pour la zone à l'étude
- Quatre options de services sanitaires
- Quatre options de sortie des eaux pluviales
- Deux options pour l'approvisionnement en eau

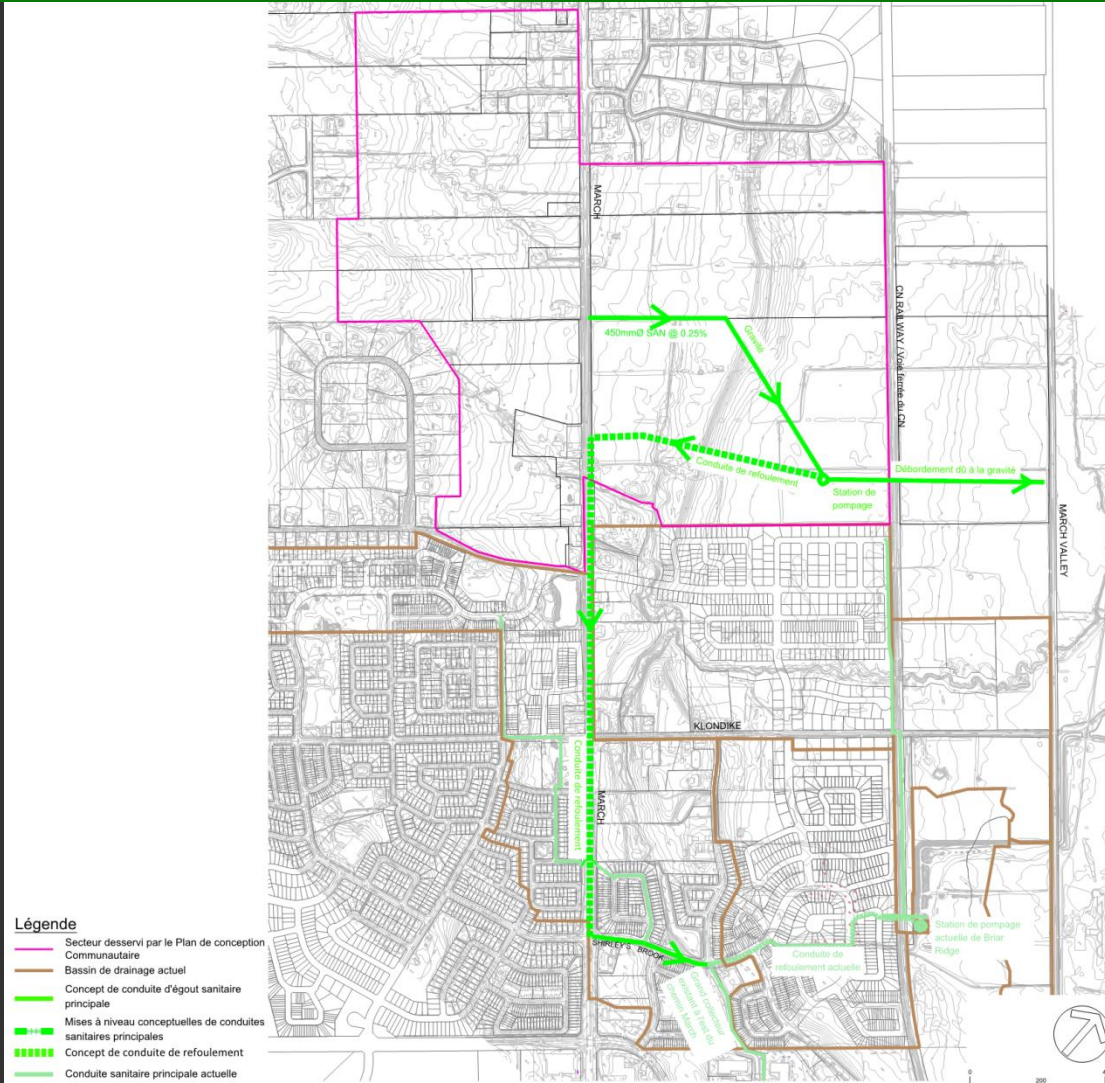
Option no 1 d'entretien sanitaire



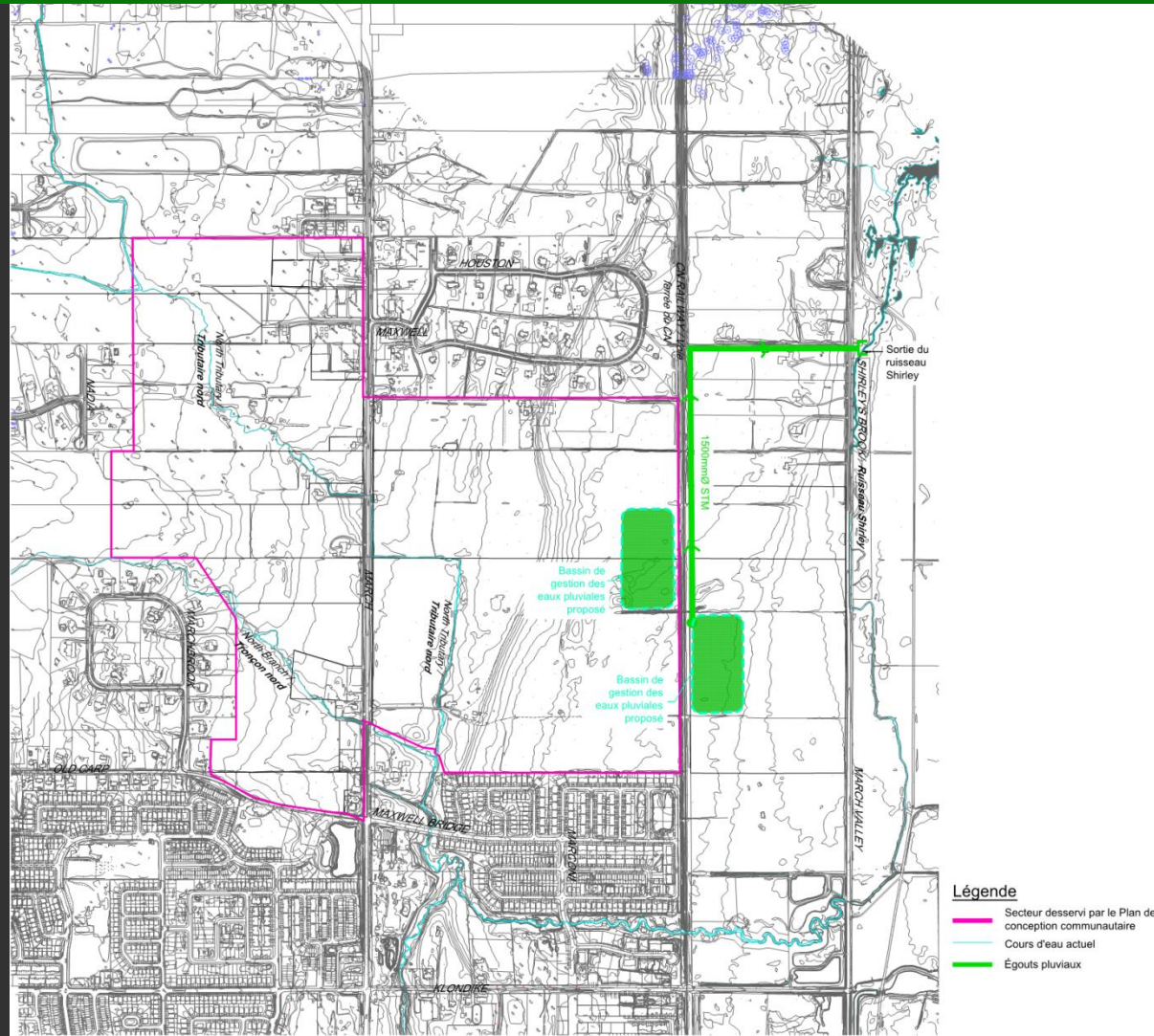
Option nos 2/5/5B d'entretien sanitaire



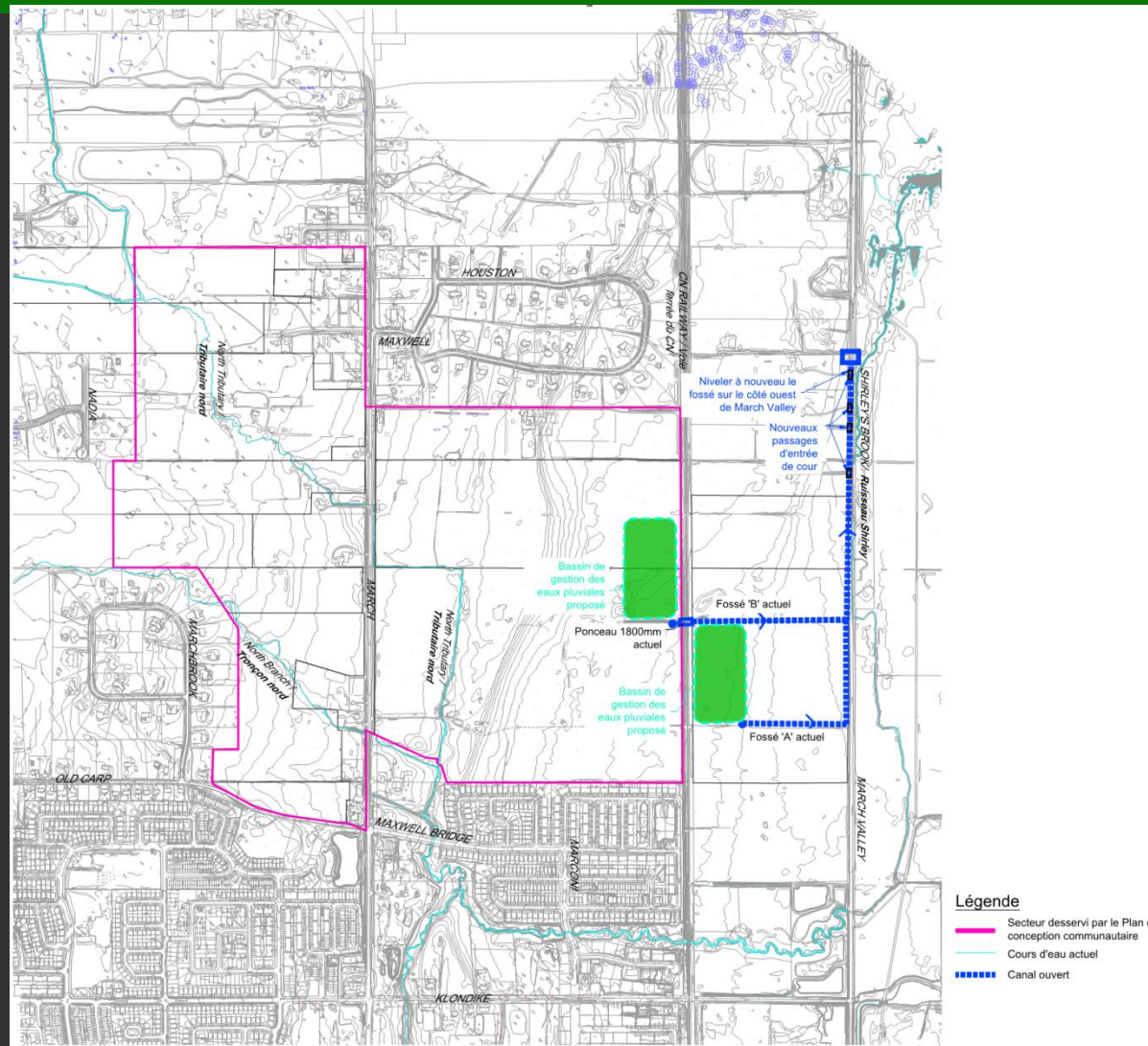
Option no 4 d'entrien sanitaire



Option no 1 d'égouts pluviaux



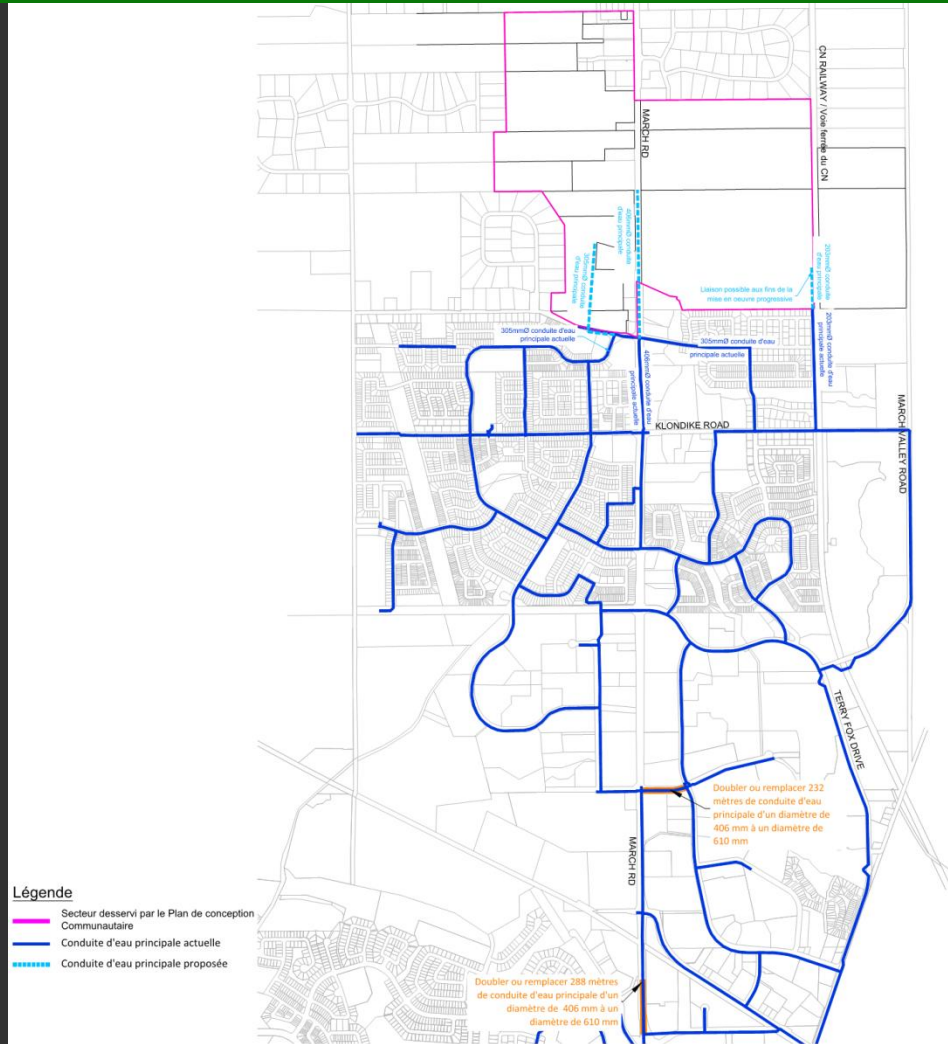
Option no 1 de canal ouvert



Viabilisation : critères d'évaluation

- Conception et constructibilité/
faisabilité
- Communautés saines et bienveillantes
- Environnement naturel
- Économie

Mise à niveau du réseau d'approvisionnement en eau à distance



Prochaines étapes

- Examen des commentaires de la collectivité recueillis à la réunion publiques
- L'équipe de l'étude préparera un plan conceptuel privilégié en fonction des commentaires
- Le plan conceptuel privilégié sera présenté à la prochaine réunion publique

Merci de votre temps.

Avez-vous des questions?

Vous trouverez des exemples des panneaux de
présentation à l'adresse :
ottawa.ca/kanatanord

Vous pouvez faire parvenir vos
commentaires et vos questions à :
kanatacdp-pcc@ottawa.ca



Kanata North: Community Meeting 3 Comment Sheet Summary

Park	1	A	A	B		D	B	D	C	C	C	C		A	A	A	B	B	D	C		B	B	D	C		D	D		D	D	A	B	A	C	A	A	D	A		10	7	7	9	33
	2	C	B	C		A		A	B	B	B	B		D	B	B	A	D	C	D		D	D	C	B		A	A		C	A	C	D	D	A	B		B		7	10	6	7	30	
	3	D	D	A		C		C	A	A	A	A		B	C	C	C	A	B	A		C	C		D		C			B	C	B		B	B		C			7	6	10	3	26	
	4	B	C	D		B	D	B	D	D	D	D		C	D	D	D	C	A	B		A	A		A		B			A	B	D		C	D		D			5	6	4	12	27	
																																								0	0	0	0		
Schools	1	A	C	B		A	D	D	C	C	C	C	A	B	A	A	D	C	C	A		B	B	C	C	A		A		A	D	C	C	C	D	C	A	D		10	4	14	6	34	
	2	D	A	C		C		B	B	B	B	B	D	C	B	B		B	D	C		D	D	D	D	C		D		C	C	A		B	A		A		C		4	9	8	8	29
	3	B	B	A		B		C	A	A	A	A	B	D	C	C		A	B	D		A	C		B	B			B	A	B		D	D		B		B		8	11	4	4	27	
	4	C	D	D		D	A	A	D	D	D	D	C	A	D	D	A	D	A	B		C	A		A	D			D	B	D		A	B		D		A		9	3	3	14	29	
																																								0	0	0	0		
Library	1	C	A	B		B	A	C	C	C	C	C	C	B	B	B		D	C	A		B	B	D	C	A	C	A		B	A	B	A	C	C	D	C	A	D		8	9	13	4	34
	2	D	D	D		D		A	B	B	B	B	D	D	D	D		B	A	C		D	D		A		B	D		D	C	A	C	B	A		B	C	B		5	9	4	12	30
	3	B	C	C		C		B	A	A	A	A	B	C	A	A		A	D	D		C	C		B		D		A	D	D	D	D	D		D		A		9	4	6	9	28	
	4	A	B	A		A	B	D	D	D	D	D	A	A	C	C		C	B	B		A	A		D		A		C	B	C	B	A	B		A		C		10	7	6	6	29	
																																								0	0	0	0		
Park and Ride	1	A	A	B		A		D	C	C	C	C	D	A	A	A	D	C	D	D		B	D	A	D	C	A	D		D	C	D		D	D	D	A	D	D		9	2	7	15	33
	2	B	B	D		C		C	B	B	B	B	A	B	D	D	A	D	A	C		A	A		A	A	B	A		A	D	B		A	C		B		C		10	10	5	5	30
	3	D	D	A		B		A	A	A	A	A	B	C	C	C	B	A	B	A		C	B		C	B	D		C	B	C	B	C	B		D		A		9	9	8	4	30	
	4	C	C	C		D		B	D	D	D	D	C	D	B	B	C	B	C	B		D	C		B	D	C		B	A	A	A	B	A		C		B		4	9	9	8	30	
																														D									0	0	0	1			
Collector Road Pattern	1	D	B	B		A		D	C	C	C	C	C	A	A	A	B	B	D		B	B	B	C	A	A	D		D	A	A			B	B	A	B		9	10	7	5	31		
	2	B	C	A		C		B	B	B	B	B	D	D	C	C	D	D	C	A		A	C	C	B	B	C	A		A	C	C		C		C		5	8	12	4	29			
	3	A	D	C		D		C	A	A	A	A	B	A	D	D	B	A	A	C		C	D		A	C	D		B	B	D		D	B				9	5	5	8	27			
	4	C	A	D		B		A	D	D	D	D	A	B	B	B	C	C	D	B		D	A		D	D	B		C		B			A		D		5	7	4	10	26			
																																							0	0	0	0			
Connections Outside Study Area	1	A	D	A		A		C	C	C	C	C	D	D	A	A	D	B	A	D		B	A	A	A		A	D		D	A		C	C	C	B	A		12	3	8	7	30		
	2	D	B	B		D		D	B	B	B	B	A	A	C	C	A	C		A		D	B	D	B		C	A		B	D		B	D	B		C		5	11	5	7	28		
	3	C	C	C		B		B	A	A	A	A	B	B	D	D	C	D		C		C	C		D		D		A			A	A	D		B		7	5	7	6	25			
	4	B	A	D		C		A	D	D	D	D	C	C	B	B	B	A		B		A	D		C		B		C			D	B	A		D		5	7	5	8	25			
																																							0	0	0	0			
Commercial	1	A	D	B		D		D	C	C	C	C		A	C	C	D		D	A		A	B		D	A		D		D	C	A		A	B	C	A		8	3	8	8	27		
	2	C	B	D		B		A	B	B	B	B		D	A	A	B		B	B		B	A		A	C		A		A		C	C		C	C		B		7	11	5	2	25	
	3	B	A	A		A		C	A	A	A	A		C	B	B	C		A	C		C	D		B	B			C		B		D	A		D		9	6	6	3	24			
	4	D	C	C		C		B	D	D	D	D		B	D	D	A		C	D		D	C		C	D			B		D		B	D		C		1	4	7	12	24			
																																							0	0	0	0			
Higher Density Residential	1	C	C	B		D	B	B	C	C	C	C	C	D	A	A	D	C	C		B	C	C	C	C	B			A	C	A		C	C	A	A		B		6	6	16	3	31	
	2	D	D	A		C		A	B	B	B	B	A	A	C	C	C	A	B		C	B	B	B	D	C			B		B		D	B		D		A		6	11	6	5	28	
	3	A	A	D		A		C	A	A	A	A	D	C	D	D		B	D		A	A		A	B	D			C		C		A	A		B		D		12	3	4	7	26	
	4	B	B	C		B	D	D	D	D	D	D	B	B	B	B		D	A		D	D		D	A	A			D		D		B	D		C		C		3	8	3	13	27	
																																							0	0	0	0			
Stream Alignment	1	B	D	B		D	D	D	C	C	C	C	D	B	A	A	D	C	D		B	B	D	C	D	D	D			A			B	C	B	B		3	8	7	11	29			
	2	C	B	C		A		B	B	B	B	B	B	D	C	C	B	D	B		D	A		D	C	B	A			C			D	B		D		3	11	6	6	26			
	3	D	A	D		B		A	A	A	A	A	C	A	D	D	A	A	C		A	D		B	A	A						C	A		C		13	2	4	5	24				
	4	A	C	A		C	C	C	D	D	D	D	A	C	B	B	C	B	A		C	C		A	B	A						A	D		A		8	4	8	5	25				
																																						0	0	0	0				
Storm Water Ponds	1	B	A	B		A	B	D	C	C	C	C	B	B	A	A	C	D	D	A		A	D	B	B	A	B	D		D	D		A	D	B	A	A	B		10	10	5	8	33	
	2	C	C	A		D		A	B	B	B	B	A	A	C	C	B	A	A	B		B	B	C	C	B	A	A		C			C	C		C	C	C		8	9	12	1	30	
	3	D	D	C		C		C	A	A	A	A	C	C	B	B	D	C	C	C		C	C		A	C	C	B		A			D	A		B	D	A		8	4	12	5	29	
	4	A	B	D		B	D	B	D	D	D	D	D	D	D	D	A	B	B	D		D	A		D	D	D	C		B		B	B		D	B	D		3	9	1	17	30		