

Summary of Written and Oral Submissions

KANATA NORTH URBAN EXPANSION STUDY AREA: INTEGRATED OFFICIAL PLAN AMENDMENT AND ENVIRONMENTAL ASSESSMENT (ACS2016-PAI-PGM-0109)

In addition to those outlined in the Consultation section of the above-noted report, the following written and oral submissions were received between the publication of this report and 4 p.m. of the day prior to Council's consideration:

- **Number of delegations:** 5
- **Number of Submissions received between 21 June 2016 and 12 July 2016:** 8
- **Primary arguments in support :**
 - Considerations on dwelling type, lot size and landscape buffer
 - The Consultants were present on behalf of the development companies who have been working on the project, in support of the recommendations
- **Primary concerns and arguments in opposition:**
 - Increased Traffic on Old Carp Road
 - Well water quality and monitoring
 - Quantity and location of sportsfields versus natural state parkland
 - Stormwater management pond design, location and public access to its surrounding lands
 - Lack of community centres
 - Density abutting rural residential areas
 - Prematurity of the proposed Official Plan Amendment
 - Evaluation of Woodlot S20
 - Impact on neighbouring properties
 - Buffer specifications
 - School site accommodation
 - Clarity of documentation
 - Consultation
 - Parcel designation

Effect of Submissions on Committee Decision:

Debate The Committee spent 2 hours and twenty minutes on this item

Vote: The Committee CARRIED this item with amendments to approve revised supporting documentation, modifications to the Fit Plan for the Community Park, and monitoring of traffic along Old Carp Road.

Position of Ward Councillor: The Ward Councillors proposed the amending motions

Position of Advisory Committee: Not applicable

Effect of Submissions on Council Decision: City Council will consider all submissions in addition to the planning and other considerations identified in the staff report in its decision on this matter.

Résumé des observations écrites et orales

SECTEUR D'EXPANSION URBAINE À L'ÉTUDE DE KANATA-NORD : MODIFICATION AU PLAN OFFICIEL ET ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE INTÉGRÉES (ACS2016-PAI-PGM-0109)

En plus des observations décrites à la section Consultation du rapport cité en rubrique, les observations écrites et orales suivantes ont été reçues entre la publication dudit rapport et 16 h le jour précédant l'étude du dossier par le Conseil :

- **Nombre d'intervenants** : 5
- **Nombre d'observations reçues entre le 21 juin 2016 et le 12 juillet 2016** : 8
- **Principaux arguments en faveur:**
 - L'attention portée au type de logement, à la taille du lot et à la zone tampon paysagère.
 - Les consultants étaient présents pour représenter les entreprises d'aménagement qui ont travaillé sur le projet, conformément aux recommandations.
- **Principaux arguments contre et préoccupations** :
 - L'augmentation de l'achalandage automobile sur le chemin Old Carp.

- La qualité et l'analyse de l'eau du puits.
- La proportion de terrains de sport et leur emplacement par rapport aux parcs naturels.
- La conception et l'emplacement du bassin de rétention des eaux pluviales et l'accès public aux terrains qui l'entourent.
- Le manque de centres communautaires.
- La densité des secteurs contigus à des secteurs résidentiels.
- La prématurité des modifications proposées au Plan officiel.
- L'évaluation du boisé S20.
- Les répercussions pour les propriétés voisines.
- Les particularités de la zone tampon.
- Les mesures d'adaptation pour le site de l'école.
- La clarté des documents.
- Les consultations.
- La désignation des parcelles

Effets des observations sur la décision du Comité

Débat : Le Comité consacre deux heures et vingt minutes à ce point.

Vote : Le Comité a ADOPTÉ ce point avec des modifications visant l'approbation de la documentation d'accompagnement révisée, des modifications au plan de conformité pour le parc communautaire et la surveillance de la circulation sur le chemin Old Carp.

Position du conseiller de quartier : les conseillers des quartiers concernés ont proposé les motions de modification.

Position du comité consultatif : sans objet

Effets des observations sur la décision du Conseil : Le Conseil tiendra compte de toute observation additionnelle en plus des considérations de planification et autres relevées dans le rapport du personnel dans sa décision à cet égard.