

Summary of Written and Oral Submissions

OFFICIAL PLAN AMENDMENT AND ZONING BY-LAW AMENDMENT – 113 AND 115 ECHO DRIVE (ACS2016-PIE-PGM-0136)

In addition to those outlined in the Consultation section of the above-noted report, the following written and oral submissions were received between the publication of this report and 4 p.m. of the day prior to Council's consideration:

- **Number of delegations:** 3
- **Number of Submissions received between 4 and 25 October 2016:** 2
- **Primary arguments in support :**
 - supportive of redevelopment of the area / neighbourhood improvement
 - applicant / architect were present to support the application and answer questions
- **Primary concerns and arguments in opposition:**
 - Rezoning to TM7 should include the same restrictions as what pertains to the rest of Main Street, specifically ground level uses (no residential at ground level)
 - new development must fully allow the extension of Main as a complete street
 - area is not suitable for "live-work" units at ground level
 - increased traffic
 - intersection of Main St. and Colonel By Drive is problematic and should be redesigned

Effect of Submissions on Committee Decision:

Debate The Committee spent 27 minutes on this item

Vote: The Committee CARRIED this item as presented.

Position of Ward Councillor: The Ward Councillor has some concerns for future consideration but does not object to the proposal

Position of Advisory Committee: Not applicable

Effect of Submissions on Council Decision: City Council will consider all submissions in addition to the planning and other considerations identified in the staff report in its decision on this matter.

Résumé des observations écrites et orales

MODIFICATION AU PLAN OFFICIEL ET AU RÈGLEMENT DE ZONAGE – 113 ET
115, PROMENADE ECHO
(ACS2016-PIE-PGM-0136)

En plus des observations décrites à la section Consultation du rapport cité en rubrique, les observations écrites et orales suivantes ont été reçues entre la publication dudit rapport et 16 h le jour précédant l'étude du dossier par le Conseil :

- **Nombre d'intervenants** : 3
- **Nombre d'observations reçues entre le 4 et le 25 octobre 2016** : 2
- **Principaux arguments en faveur:**
 - D'accord avec le réaménagement du secteur et l'amélioration du quartier.
 - Le demandeur et l'architecte sont présents pour appuyer la demande et répondre aux questions
- **Principaux arguments contre et préoccupations** :
 - Si le secteur est rezoné TM7, ce zonage devrait s'accompagner des mêmes restrictions qui s'appliquent au reste de la rue Main, notamment en ce qui concerne les utilisations au niveau du sol (interdire les utilisations résidentielles à ce niveau).
 - Le nouvel aménagement ne doit pas empêcher l'extension de la rue Main en tant que rue complète.
 - Les unités résidentielles-professionnelles au niveau du sol ne conviennent pas au secteur.
 - Augmentation de la circulation.
 - L'intersection de la rue Main et de la promenade Colonel-By pose problème et devrait être repensée

Effets des observations sur la décision du Comité

Débat : Le Comité a consacré 27 minutes à ce point.

Vote : Le Comité a ADOPTÉ le point tel quel.

Position du conseiller de quartier : Le conseiller du quartier aura certaines questions à soulever, mais ne s'oppose pas à la proposition.

Position du comité consultatif : sans objet

Effets des observations sur la décision du Conseil : Pour prendre sa décision, le Conseil tiendra compte de toute observation additionnelle en plus des considérations de planification et autres relevées dans le rapport du personnel dans sa décision à cet égard.