



BUDGET préliminaire 2021

Investir dans notre communauté
pour qu'Ottawa aille de l'avant.

Comité de l'urbanisme



Déposé le 4 Novembre 2020

2020-071

Table des matières

Comité de l'urbanisme

Services des emprises, du patrimoine et du design	1
Résumé du secteur de service	1
Besoins en ressources de fonctionnement	4
Frais d'utilisation	5
Services de planification	12
Résumé du secteur de service	12
Besoins en ressources de fonctionnement	14
Frais d'utilisation	15
Services du Code du bâtiment	28
Résumé du secteur de service	28
Besoins en ressources de fonctionnement	30
Frais d'utilisation	
Planification à long terme	40
Résumé du secteur de service	40
Besoins en ressources de fonctionnement	41
Frais d'utilisation	42
Logement abordable	43
Résumé du secteur de service	43
Besoins en ressources de fonctionnement	44
Résumé et financement du programme d'immobilisations	45

La Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Résumé du secteur d'activité 2021 - Services des emprises, du patrimoine et du design urbain

Les Services des emprises, du patrimoine et du design urbain font partie de la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique (DGPIDE), qui appuie les priorités en matière de développement de la Ville, qu'il s'agisse de la planification et de la réalisation des occasions de croissance et de l'infrastructure, de la gestion des biens et des investissements municipaux ou de la promotion de la prospérité économique.

Les Services des emprises, du patrimoine et du design urbain sont responsables de l'aménagement d'un domaine public dynamique et sécuritaire visant à protéger et à mettre en valeur le patrimoine d'Ottawa.

Programmes et services offerts

Inspections

Assurer directement les services d'inspection et de coordination pour :

- des gestionnaires de projet, des experts-conseils, des entrepreneurs et d'autres services municipaux durant toutes les phases de la réalisation des projets d'infrastructure d'Ottawa;
- la construction des infrastructures municipales liées aux projets d'aménagement privés;
- le programme d'asphaltage;
- la remise en état de la chaussée après des travaux de terrassement.

Emprises

- Gérer le processus de consentement et de délivrance des permis de la municipalité pour les travaux des services publics menés dans l'emprise routière, notamment le processus de diffusion des renseignements sur les services publics
- Administrer l'approbation et la délivrance des permis régissant les emprises, par exemple les travaux de terrassement, les véhicules hors gabarit et les empiètements temporaires

Direction du domaine public et du design urbain

Surveiller les programmes se rapportant :

- à l'embellissement du domaine public;
- à la réglementation du domaine public hors sol (dont le programme régissant les terrasses sur emprise sur la voie publique, le programme de permis pour les voies d'accès privées et les panneaux indicateurs dans l'emprise);
- aux plans directeurs sur le domaine public;
- au déroulement de l'examen du design urbain, notamment en donnant son avis concernant l'application des politiques sur l'examen des travaux d'aménagement et sur l'urbanisme, l'élaboration des lignes directrices et les études sur le design urbain et l'administration du Comité d'examen du design urbain de la Ville d'Ottawa.

Planification du patrimoine

- Gérer toutes les demandes et permis à caractère patrimonial conformément aux exigences de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*
- Donner son avis sur les demandes d'examen des projets d'aménagement pertinentes
- Préparer les plans et les études liés aux questions patrimoniales dans les districts de conservation du patrimoine
- Exécuter et gérer le processus de désignation patrimoniale
- Encadrer les programmes de subventions patrimoniales et du Plan d'améliorations communautaires des édifices à valeur patrimoniale

Levés et cartographie

- Offrir une expertise en matière d'information foncière, des données géographiques essentielles ainsi que des services connexes pour appuyer les opérations internes de la Ville d'Ottawa et répondre aux besoins des clients externes
- Parmi les services offerts, citons l'approvisionnement, le maintien et la diffusion de données géographiques essentielles au moyen d'applications spéciales

Analyse géospatiale, technologie et solutions

- Faire la promotion de l'analyse et de la collaboration en faisant appel aux outils et aux technologiques de pointe dans le domaine des données géospatiales (SIG) et des sciences statistiques
- Offrir des services spécialisés et apporter des solutions dans la visualisation, le traitement des données, l'analytique et les applications afin d'épauler les opérations de la Ville dans le domaine de la construction et des interventions d'urgence
- Mettre à jour et fournir de l'information spatiale essentielle portant par exemple sur le réseau d'égout et d'aqueduc, le zonage et les dessins des services publics composites, en plus d'encadrer le Centre de géoInformation sur le site de geoOttawa (dessins et rapports)

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2019	2020		2021	Variations en \$ par rapport au Budget 2020
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Bureau du directeur	308	278	268	276	8
Direction des levés et de la cartographie	3,206	3,387	3,396	3,478	82
Planification du patrimoine	1,271	1,000	1,083	1,376	293
Domaine public et design urbain	1,504	1,918	2,069	2,105	36
Approbations des emprises	2,916	2,693	2,166	2,187	21
Inspections	7,514	7,347	7,519	7,699	180
Directeur analytique, tech & sol géospatiale	2,195	2,489	2,307	2,497	190
Dépenses brutes	18,914	19,112	18,808	19,618	810
Récupération des coûts et affectations	-6,341	-6,070	-6,016	-6,226	-210
Revenus	-13,755	-12,505	-12,255	-12,530	-275
Besoins nets	-1,182	537	537	862	325
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	16,283	16,830	16,658	17,293	635
Heures supplémentaires	625	425	425	425	0
Matériaux et services	1,211	1,260	939	1,114	175
Transferts/subventions/charges financières	304	100	300	300	0
Coûts du parc automobile	346	384	384	384	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	145	113	102	102	0
Dépenses brutes	18,914	19,112	18,808	19,618	810
Récupération des coûts et affectations	-6,341	-6,070	-6,016	-6,226	-210
Dépenses nettes	12,573	13,042	12,792	13,392	600
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	0	0
Frais et services	0	0	0	0	0
Amendes	-13,755	-12,505	-12,255	-12,260	-5
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	-13,755	-12,505	-12,255	-12,530	-275
Besoins nets	-1,182	537	537	862	325
Equivalents temps plein			158.34	158.34	0.00

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Demandes relatives au patrimoine							
Lettre de confirmation de la valeur patrimoniale	190.00	195.00	213.00	9.2%	12.1%	01-janv.-21	
Permis de délégation de pouvoirs : modifications et petites dépendances	n/a	n/a	268.00	n/a	n/a	01-janv.-21	
Permis de délégation de pouvoirs : grandes dépendances	n/a	n/a	803.00	n/a	n/a	01-janv.-21	
Modifications mineures (qui exigent l'approbation du Sous-comité du patrimoine bâti et du Conseil)	n/a	2,050.00	2,243.00	9.4%	n/a	01-janv.-21	
Modifications majeures (qui exigent l'approbation du Sous-comité du patrimoine bâti et du Conseil)	n/a	n/a	8,560.00	n/a	n/a	01-janv.-21	
Démolition - Partie IV/grade I/bâtiments contributifs	n/a	10,200.00	13,375.00	31.1%	n/a	01-janv.-21	
Démolition - grade II/bâtiments non contributifs	n/a	n/a	2,675.00	n/a	n/a	01-janv.-21	
Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : petite échelle	n/a	n/a	3,210.00	n/a	n/a	01-janv.-21	
Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : moyenne échelle	n/a	n/a	5,350.00	n/a	n/a	01-janv.-21	
Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : grande échelle	n/a	n/a	8,560.00	n/a	n/a	01-janv.-21	
Demandes d'éclairage - enseigne Ottawa							
Frais de programmation pour les demandes	n/a	50.00	50.00	0.0%	n/a	01-janv.-21	

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Frais de vélo-partage et de trottinette électrique							
Frais de demande	n/a	5,000.00	5,000.00	0.0%	n/a	01-janv.-21	
de la flotte existante	n/a	3,000.00	3,000.00	0.0%	n/a	01-janv.-21	
Frais de véhicule (par véhicule)	n/a	50.00	50.00	0.0%	n/a	01-janv.-21	
Frais de communication et de participation (par véhicule)	n/a	10.00	10.00	0.0%	n/a	01-janv.-21	
Frais d'empiètement des stations	n/a	250.00	250.00	0.0%	n/a	01-janv.-21	
Permis d'installation d'enseignes de constructeur d'habitations							
Traitement et examen technique	118.00	120.00	131.00	9.2%	11.0%	01-janv.-21	
Par année/enseigne	1,305.00	1,335.00	1,460.00	9.4%	11.9%	01-janv.-21	
Droit annuel de renouvellement	1,305.00	1,335.00	1,460.00	9.4%	11.9%	01-janv.-21	
Droits de signalisation directionnelle de ferme							
Droits de demande par enseigne	97.00	100.00	109.00	9.0%	12.4%	01-janv.-21	
Droits pour l'installation d'une bannière							
Droits de traitement et d'examen technique/groupe	60.70	62.00	68.00	9.7%	12.0%	01-janv.-21	
Frais d'inspection/groupe	60.70	62.00	68.00	9.7%	12.0%	01-janv.-21	
Terrasse extérieure							
Frais pour le premier examen	332.00	340.00	372.00	9.4%	12.0%	01-janv.-21	
Frais pour le premier examen avec diffusion publique	554.00	567.00	372.00	-34.4%	-32.9%	01-janv.-21	
Frais de traitement des permis	60.70	62.00	68.00	9.7%	12.0%	01-janv.-21	
Location mensuelle estivale (d'avril à octobre) par m2	14.15	14.48	-	-100.0%	-100.0%	01-janv.-21	
Location mensuelle hivernale (de novembre à mars) par m2	4.55	4.66	-	-100.0%	-100.0%	01-janv.-21	
Petites terrasses de café							
Frais de traitement des permis	60.70	62.00	68.00	9.7%	12.0%	01-janv.-21	
Frais annuels	170.00	175.00	-	-100.0%	-100.0%	01-janv.-21	

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Mini-parcs en bordure de rue							
Frais de traitement des permis	60.70	62.00	68.00	9.7%	12.0%	01-janv.-21	
Frais annuels	170.00	175.00	-	-100.0%	-100.0%	01-janv.-21	
Kiosque d'information touristique							
Location sur une route ou un trottoir par m2/jour	1.56	1.60	1.75	9.4%	11.9%	01-janv.-21	
Location du terre-plein sans amélioration par m2/jour	0.67	0.69	0.75	9.4%	11.9%	01-janv.-21	
Boîte de service aux clients							
Distributeur automatique de journaux ou de publications, boîtes de service de messagerie	93.00	95.00	104.00	9.5%	11.8%	01-janv.-21	
Coûts d'enlèvement	93.00	95.00	104.00	9.5%	11.8%	01-janv.-21	
Empiètement en surface ou lié à la construction							
Location du trottoir (m2/jour)	1.56	1.60	1.75	9.4%	11.9%	01-janv.-21	
Location du terre-plein (m2/jour)	0.67	0.69	0.75	9.4%	11.9%	01-janv.-21	
Droits quotidiens minimums pour la location	30.80	32.00	35.00	9.4%	13.6%	01-janv.-21	
Frais de traitement des permis	60.70	62.00	68.00	9.7%	12.0%	01-janv.-21	
Aérien							
Frais de traitement des permis résidentiels et commerciaux	60.70	62.00	68.00	9.7%	12.0%	01-janv.-21	
Droits d'empiètement annuels							
Frais pour 3 étages ou moins (m2)	8.40	8.59	9.40	9.4%	11.9%	01-janv.-21	
Frais minimums	38.00	39.00	43.00	10.3%	13.2%	01-janv.-21	
Plus de 3 étages – Empiètement inférieur à 0,279 m2	73.00	75.00	82.00	9.3%	12.3%	01-janv.-21	
Plus de 3 étages – Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2	146.00	150.00	164.00	9.3%	12.3%	01-janv.-21	
Droits d'examen technique des permis	375.00	385.00	622.00	61.6%	65.9%	01-janv.-21	
En surface - Commercial							
Empiètement inférieur à 0,279 m2	73.00	75.00	82.00	9.3%	12.3%	01-janv.-21	
Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2	146.00	150.00	164.00	9.3%	12.3%	01-janv.-21	
Droits d'examen technique des permis	375.00	385.00	622.00	61.6%	65.9%	01-janv.-21	

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
En surface - Résidentiel							
Plus de 3 étages – Empiètement inférieur à 1 m2	60.00	61.00	67.00	9.8%	11.7%	01-janv.-21	
Plus de 3 étages – Empiètement égal ou supérieur à 1 m2	121.00	124.00	136.00	9.7%	12.4%	01-janv.-21	
Droits d'examen technique des permis	375.00	385.00	622.00	61.6%	65.9%	01-janv.-21	
Souterrain - Commercial							
Empiètement inférieur à 0,279 m2	87.00	89.00	97.00	9.0%	11.5%	01-janv.-21	
Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2	146.00	149.00	163.00	9.4%	11.6%	01-janv.-21	
Droits d'examen technique des permis	375.00	385.00	622.00	61.6%	65.9%	01-janv.-21	
Souterrain - Résidentiel							
Frais d'empiètement par m2	8.40	8.59	9.40	9.4%	11.9%	01-janv.-21	
Frais minimums	38.00	39.00	43.00	10.3%	13.2%	01-janv.-21	
Permis pour véhicules spéciaux							
Annuel	314.00	320.00	350.00	9.4%	11.5%	01-janv.-21	
Projet	237.00	242.00	265.00	9.5%	11.8%	01-janv.-21	
Trajet unique	96.00	98.00	107.00	9.2%	11.5%	01-janv.-21	
Trajet unique – Chargement hors normes	760.00	775.00	848.00	9.4%	11.6%	01-janv.-21	
Droits de permis de voie d'accès privée							
Habitations unifamiliales	159.00	163.00	178.00	9.2%	11.9%	01-janv.-21	
Commercial, industriel et multirésidentiel							
(i) Jusqu'à 49 places de stationnement	275.00	282.00	309.00	9.6%	12.4%	01-janv.-21	
(ii) de 50 à 99 places de stationnement	550.00	565.00	618.00	9.4%	12.4%	01-janv.-21	

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
(iii) 100 places de stationnement ou plus	704.00	720.00	788.00	9.4%	11.9%	01-janv.-21	
Droits d'inspection pour l'installation d'un ponceau	93.00	95.00	104.00	9.5%	11.8%	01-janv.-21	
Accès temporaire	159.00	163.00	178.00	9.2%	11.9%	01-janv.-21	
Suppression d'une voie d'accès inutile	159.00	163.00	178.00	9.2%	11.9%	01-janv.-21	
Droits de terrassement							
Droits de demande de permis de terrassement	455.00	465.00	476.00	2.4%	4.6%	01-janv.-21	
Droits de renouvellement d'un permis de terrassement	160.00	164.00	168.00	2.4%	5.0%	01-janv.-21	
Droits d'inspection hivernale							
Droits d'inspection hivernale : Du 15 novembre au 15 avril	239.00	245.00	251.00	2.4%	5.0%	01-janv.-21	
Droits d'inspection hivernale : Du 15 décembre au 15 avril	193.00	197.00	202.00	2.5%	4.7%	01-janv.-21	
Droits d'inspection hivernale : Du 15 janvier au 15 avril	146.00	149.00	153.00	2.7%	4.8%	01-janv.-21	
Droits d'inspection hivernale : Du 15 février au 15 avril	96.00	98.00	100.00	2.0%	4.2%	01-janv.-21	
Droits d'inspection hivernale : Du 15 mars au 15 avril	48.00	49.00	50.00	2.0%	4.2%	01-janv.-21	
Frais d'inspection des égouts et de l'eau							
Droits de permis de raccordement aux égouts	200.00	205.00	224.00	9.3%	12.0%	01-janv.-21	
Eau, droits exigibles pour les permis	200.00	205.00	224.00	9.3%	12.0%	01-janv.-21	

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Frais d'administration et de recherche (par segment de rue)	76.00	78.00	85.00	9.0%	11.8%	01-janv.-21	
Utilisation annuelle de conduits des services publics (par câble) par tronçon de 30 m de conduits	22.90	23.43	23.99	2.4%	4.8%	01-janv.-21	
Préparation des accords juridiques pour les permis d'occupation	532.00	544.00	1,104.00	102.9%	107.5%	01-janv.-21	
Renouvellement des permis d'occupation	n/a	n/a	522.00	n/a	n/a	01-janv.-21	
Examens de conception technique et frais d'inspection Valeur des services des équipements publics	4.0%	4.5%	4.50%	0.0%	12.5%	01-janv.-21	
Valeur des services publics ou récréatifs	2.0%	2.3%	2.25%	0.0%	12.5%	01-janv.-21	
Examen de la quatrième soumission de conception et des soumissions subséquentes (par jour)	1,010.00	1,030.00	1,127.00	9.4%	11.6%	01-janv.-21	
Droits de matériel et de médias électroniques							
Transfert de fichiers Internet (FTP)	37.60	38.00	46.00	21.1%	22.3%	01-janv.-21	
Courriel (jusqu'à 1 Mo par courriel)	37.60	38.00	46.00	21.1%	22.3%	01-janv.-21	
Frais d'adaptation à l'utilisateur et de traduction de fichiers électroniques Production de cartes, de données ou de plans d'ingénierie personnalisés (taux horaire)	113.00	116.00	119.00	2.6%	5.3%	01-janv.-21	
Fichier CAO ou SIG	37.60	45.00	46.00	2.2%	22.3%	01-janv.-21	
Renouvellement d'un permis existant pour un nouveau projet	113.00	116.00	119.00	2.6%	5.3%	01-janv.-21	
Droits ponctuels pour données électroniques, par thème :							
Données topographiques électroniques à échelle 1/10 000, 1/2000 ou 1/5000	37.60	45.00	46.00	2.2%	22.3%	01-janv.-21	
Orthophotographies aériennes en format JPG (6 Mo au maximum)	113.00	116.00	119.00	2.6%	5.3%	01-janv.-21	

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Ingénierie, Plans du Registre central du Comité de coordination des services publics, cartes thématiques et géographiques (c.-à-d. les cartes des zones d'utilisation générale)	15.50	16.00	16.50	3.1%	6.5%	01-janv.-21	
Plans du Registre central du Comité de coordination des services publics - CAO	140.00	143.00	146.00	2.1%	4.3%	01-janv.-21	
Plans du Registre central du Comité de coordination des services publics - PDF	44.00	45.00	46.00	2.2%	4.5%	01-janv.-21	
Cartes des réseaux de distribution d'eau et de collecte des eaux usées							
Échelle 1/25000 (.pdf)	33.90	45.00	46.00	2.2%	35.7%	01-janv.-21	
Eau/Eaux usées - fichiers CAO/SIG 1/2000	n/a	143.00	146.00	2.1%	n/a	01-janv.-21	
Rapports et études d'ingénierie et géotechniques							
Coût par rapport numérique	30.00	31.00	34.00	9.7%	13.3%	01-janv.-21	
Cahier de plans d'arpentage	218.00	223.00	228.00	2.2%	4.6%	01-janv.-21	
Frais d'administration et frais généraux Calculés sur l'ensemble des coûts recouverts pour tous les ouvrages réalisés par des tiers qui ne participent pas à d'autres accords, par exemple les promoteurs, les conseils scolaires, les universités ou les membres du grand public	15%	15%	15%	0.0%	0.0%	01-janv.-21	
Total pour la Direction générale							-275

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Résumé du secteur d'activité 2021 - Services de planification

Les Services de planification font partie de la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique (DGPIDE), qui appuie les priorités en matière de développement de la Ville, qu'il s'agisse de la planification et de la réalisation des occasions de croissance et de l'infrastructure, de la gestion des biens et des investissements municipaux ou de la promotion de la prospérité économique.

Les Services de planification rendent des comptes principalement au Comité de l'urbanisme et comprennent la Direction de l'examen des projets d'aménagement – Services ruraux (qui rend des comptes par l'intermédiaire du Comité de l'agriculture et des affaires rurales).

Les Services de planification jouent un rôle absolument crucial pour la Ville d'Ottawa. En gérant l'évolution de la Ville, ils collaborent à l'amélioration de la qualité de vie afin que les résidents puissent vivre, travailler et communiquer dans des quartiers, des immeubles et des espaces dynamiques, bien aménagés, construits en toute sécurité et durables.

Programmes et services offerts

- Offrir une gamme de services multidisciplinaires pour l'examen et l'approbation des projets d'aménagement selon la situation géographique (planification, ingénierie, design urbain, parcs, arbres et environnement, transport et patrimoine)
- Administrer l'outil de recherche de demandes d'aménagement en ligne pour fournir des renseignements sur les demandes d'aménagement en cours
- Administrer le programme de réaménagement des friches industrielles
- Rédiger des rapports de conformité et de zonage

- Fournir un soutien technique au processus de demande d'aménagement, y compris la diffusion, la coordination des rapports, les notifications, le soutien législatif et la consolidation des textes législatifs
- Se procurer, personnaliser et mettre en œuvre un nouveau Système de gestion des terres (SGT) qui remplacera l'ancien Système MAP pour les affaires fournies par les Services du Code du bâtiment, la Direction de l'examen des projets d'aménagement, le Bureau des permis d'emprises routières et le Comité de dérogation.

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Service de planification – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2019	2020		2021	Variations en \$ par rapport au Budget 2020
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Bureau du directeur	1,864	1,712	1,538	1,569	31
Examen des demandes d'aménagement	8,368	8,887	9,540	9,974	434
Dépenses brutes	10,232	10,599	11,078	11,543	465
Récupération des coûts et affectations	-1,620	-1,269	-1,148	-1,153	-5
Revenus	-13,542	-10,439	-11,039	-12,194	-1,155
Besoins nets	-4,930	-1,109	-1,109	-1,804	-695
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	9,357	9,382	10,249	10,489	240
Heures supplémentaires	60	114	114	114	0
Matériaux et services	414	458	463	463	0
Transferts/subventions/charges financières	0	0	0	0	0
Coûts du parc automobile	0	0	0	0	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	401	645	252	477	225
Dépenses brutes	10,232	10,599	11,078	11,543	465
Récupération des coûts et affectations	-1,620	-1,269	-1,148	-1,153	-5
Dépenses nettes	8,612	9,330	9,930	10,390	460
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	0	0
Frais et services	0	0	0	0	0
Amendes	-13,542	-10,439	-11,039	-12,194	-1,155
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	-13,542	-10,439	-11,039	-12,194	-1,155
Besoins nets	-4,930	-1,109	-1,109	-1,804	-695
Equivalents temps plein			86.03	86.03	0.00

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Processus d'examen des demandes d'aménagement							
Modification au plan officiel							
Modification au Plan officiel ^{2, 5}	20,170.00	24,043.00	24,620.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Modifications au Règlement de zonage							
Modification majeure au Règlement de zonage ^{2, 5}	16,370.00	19,513.00	21,002.00	7.6 %	28.3 %	1 janv. 2021	
Modification majeure au Règlement de zonage - Rural ^{2, 5}	16,370.00	18,154.00	19,539.00	7.6 %	19.4 %	1 janv. 2021	
Modification mineure au Règlement de zonage ^{2, 5}	8,410.00	10,025.00	10,790.00	7.6 %	28.3 %	1 janv. 2021	
Modification mineure au Règlement de zonage - Rural ^{2, 5}	8,410.00	9,327.00	10,039.00	7.6 %	19.4 %	1 janv. 2021	
Levée du Règlement d'utilisation différée ^{2, 5}	5,795.00	6,908.00	7,435.00	7.6 %	28.3 %	1 janv. 2021	
Levée du Règlement d'utilisation différée - Rural ^{2, 5}	5,795.00	6,427.00	6,917.00	7.6 %	19.4 %	1 janv. 2021	
Modification au Règlement de zonage – Prorogation de l'utilisation temporaire pour un pavillon-jardin ^{3, 5}	3,490.00	3,870.00	4,165.00	7.6 %	19.3 %	1 janv. 2021	
Modification au Règlement de zonage – Cession d'une résidence excédentaire dans une exploitation agricole ^{3, 5}	3,490.00	3,870.00	4,165.00	7.6 %	19.3 %	1 janv. 2021	

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Approbation provisoire d'un lotissement							
Approbation provisoire d'un lotissement, 1 à 40 unités ^{1, 4}	34,770.00	41,446.00	43,406.00	4.7 %	24.8 %	1 janv. 2021	
Approbation provisoire d'un lotissement, 41 à 250 unités ^{1, 4}	62,155.00	74,089.00	77,593.00	4.7 %	24.8 %	1 janv. 2021	
Approbation provisoire d'un lotissement, 251 unités et + ^{1, 4}	75,660.00	90,187.00	94,453.00	4.7 %	24.8 %	1 janv. 2021	
Approbation provisoire d'un lotissement à des fins non résidentielles ^{1, 4}	28,970.00	34,532.00	36,165.00	4.7 %	24.8 %	1 janv. 2021	
Approbation provisoire d'un lotissement à des fins résidentielles et non résidentielles ^{1, 4}	7,620.00	9,083.00	9,513.00	4.7 %	24.8 %	1 janv. 2021	

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Approbation finale d'un lotissement							
Accord d'aménagement de lotissement, 1 à 40 unités	7,620.00	9,083.00	9,513.00	4.7 %	24.8 %	1 janv. 2021	
Accord d'aménagement de lotissement, 41 à 250 unités	8,990.00	10,716.00	11,223.00	4.7 %	24.8 %	1 janv. 2021	
Accord d'aménagement de lotissement, 251 unités et +	11,155.00	13,297.00	13,926.00	4.7 %	24.8 %	1 janv. 2021	
Accord d'aménagement de lotissement à des fins non résidentielles ^{1, 4}	3,775.00	4,500.00	4,713.00	4.7 %	24.8 %	1 janv. 2021	
Révision de lotissement nécessitant une période de circulation	3,775.00	4,500.00	4,713.00	4.7 %	24.8 %	1 janv. 2021	
Prolongation de l'approbation provisoire d'un lotissement	3,490.00	4,160.00	4,357.00	4.7 %	24.8 %	1 janv. 2021	
Plan de condominium							
Copropriété de terrain nu ou de parties communes							
- Sans plan d'implantation ^{1, 4}	31,395.00	37,423.00	38,321.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Copropriété de terrain nu ou de parties communes							
- Avec plan d'implantation ^{1, 4}	12,750.00	15,198.00	15,563.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Copropriétés louées à bail ou construites par lots	12,750.00	15,198.00	15,563.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Copropriété – Révision ou prolongation – Approbation du gestionnaire – Sans consultation publique	2,325.00	2,771.00	2,838.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Réglementation du plan d'implantation Réglementation du plan d'implantation — Nouveau — Côte-de-Sable zone de réglementation spéciale sans consultation publique — Modification	515.00	564.00	607.00	7.6 %	17.9 %	1 janv. 2021	
Réglementation du plan d'implantation — Nouveau — Côte-de-Sable zone de réglementation spéciale sans consultation publique — Nouveau(x) logement(s)	515.00 pour chaque unité d'habitation supplémentaire à un maximum de trois unités d'habitation	564.00 pour chaque unité d'habitation supplémentaire à un maximum de trois unités d'habitation	607.00 pour chaque unité d'habitation supplémentaire à un maximum de trois unités d'habitation	7.6%	17.9%	1 janv. 2021	
Réglementation du plan d'implantation — Nouveau — Côte-de-Sable zone de réglementation spéciale sans consultation publique — Nouvelles maisons de chambres	515.00 par deux unités de logement supplémentaires à un maximum de six unités d'habitation	564.00 par deux unités de logement supplémentaires à un maximum de six unités d'habitation	607.00 par deux unités de logement supplémentaires à un maximum de six unités d'habitation	8.9%	24.6%	1 janv. 2021	
Réglementation du plan d'implantation - Nouveau - Zone de réglementation spéciale du plan d'implantation de la Côte-de-Sable sans consultation publique - ajout/nouveau < 275 mètres carrés	S.O.	S.O.	S.O.				

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Réglementation du plan d'implantation (suite)							
Réglementation du plan d'implantation - Nouveau - Zone de réglementation spéciale du plan d'implantation de la Côte-de-Sable sans consultation publique - ajout/nouveau 275 mètres carrés à 350 mètres carrés	525.00	575.00	619.00	7.7 %	17.9 %	1 janv. 2021	
Réglementation du plan d'implantation - Nouveau - Zone de réglementation spéciale du plan d'implantation de la Côte-de-Sable sans consultation publique - ajout/nouveau > 350 mètres carrés	2,615.00	2,866.00	3,085.00	7.6 %	18.0 %	1 janv. 2021	
Plan d'implantation - complexe ²	28,996.00	31,780.00	44,502.00	40.0%	53.5 %	1 janv. 2021	
Plan d'implantation - standard, secteur non rural	9,145.00	10,023.00	15,705.00	56.7%	71.7 %	1 janv. 2021	
Plan d'implantation - révision, complexe ²	22,701.00	24,880.00	30,630.00	23.1%	34.9 %	1 janv. 2021	
Plan d'implantation - révision, standard, secteur non rural	5,938.00	6,508.00	7,005.00	7.6%	18.0 %	1 janv. 2021	
Plan d'implantation - prolongation, secteur non rural	3,331.00	3,651.00	3,930.00	7.6%	18.0 %	1 janv. 2021	
Plan d'implantation - maisons en rangée sur rue, non préalablement approuvées par un processus de lotissement	5,938.00	6,508.00	7,005.00	7.6%	18.0 %	1 janv. 2021	
Plan d'implantation - standard, secteur rural	7,995.00	8,483.00	13,156.00	55.1%	64.6 %	1 janv. 2021	
Plan d'implantation - petit aménagement rural, secteur rural	723.00	767.00	851.00	11.0%	17.7 %	1 janv. 2021	
Plan d'implantation - révision, standard, secteur rural	723.00	767.00	851.00	11.0%	17.7 %	1 janv. 2021	
Plan d'implantation - prolongation, secteur rural	723.00	767.00	851.00	11.0%	17.7 %	1 janv. 2021	
Plan d'implantation - directeur, approbation provisoire ²	28,996.00	31,780.00	34,205.00	7.6%	18.0 %	1 janv. 2021	
Plan d'implantation - directeur, approbation finale	1,797.00	1,970.00	2,120.00	7.6%	18.0 %	1 janv. 2021	

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Levée de la réglementation relative aux parties de lot							
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Sans consultation publique	5,660.00	6,747.00	6,909.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Prolongation	724.00	863.00	884.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Suppression de la réserve de 30 cm							
Suppression de la réserve de 30 cm	1,165.00	1,389.00	1,422.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Démolitions dans une zone à démolition réglementée							
Démolitions dans une zone à démolition réglementée ^{2, 5}	1,820.00	2,169.00	2,221.00	2.4 %	22.0 %	1 janv. 2021	
Amende associée à la démolition d'une habitation	s.o.	5,960.00	6,103.00	2.4 %	s.o.	1 janv. 2021	
Fermeture et ouverture de rues ou de voies							
Ouverture de voie ou de rue	12,750.00	15,198.00	15,563.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Fermeture de voie ou de rue – Artère fréquemment utilisée ^{2, 5}	9,390.00	11,193.00	11,462.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Fermeture de voie ou de rue – Artère peu utilisée	9,390.00	11,193.00	11,462.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Fermeture de voie ou de rue – Voie routière fréquemment utilisée ^{2, 5}	4,295.00	5,120.00	5,243.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Fermeture de voie ou de rue – Voie routière peu utilisée	4,295.00	5,120.00	5,243.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Autres demandes d'aménagement							
Examen et approbation municipale de systèmes d'antennes (ACS2012-ICS-PGM-0045)							
Système d'antennes à usage résidentiel	338.00	403.00	413.00	2.5 %	22.2 %	1 janv. 2021	
Système d'antennes	3,025.00	3,606.00	3,693.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Points d'accès							
Demandes d'aménagement de nouveaux points d'accès — Montant forfaitaire par point d'accès	27,740.00	33,066.00	33,860.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Fonds d'entretien des points d'accès (valeur supérieure à 100 000\$)	15%	15%	15%	0.0 %	0.0 %	1 janv. 2021	
Examens de conception technique et frais d'inspection							
- valeur du service durable	4.0 %	4.5%	4.5%	0.0 %	12.5 %	1 janv. 2021	
- valeur des services publics ou récréatifs	2.0 %	2.3%	2.3%	0.0 %	12.5 %	1 janv. 2021	
Examen de la quatrième soumission de conception et des soumissions subséquentes	s.o.	2,980.00	3,052.00	s.o.	s.o.		
Examen des demandes au Comité de dérogation							
Examen des demandes de dérogation mineure	380.00	453.00	464.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Examen des demandes de consentement	636.00	758.00	776.00	2.4 %	22.0 %	1 janv. 2021	
Examen combiné des demandes de consentement et de dérogation mineure	733.00	874.00	895.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Inventaire historique de l'utilisation des terres							
Inventaire historique de l'utilisation des terres	105.00	125.00	128.00	2.4 %	21.9 %	1 janv. 2021	
Ententes initiales							
Ententes initiales	8,520.00	10,156.00	10,400.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Consultations menées préalablement à la présentation de la demande							
Consultations menées préalablement à la présentation de la demande	523.00	623.00	638.00	2.4 %	22.0 %	1 janv. 2021	
Coûts d'aménagement de parcs ruraux							
Financement de l'aménagement de parcs (en milieu rural)	1,905.00 par lot	2,271.00 par lot	2,326.00 per lot	2.4%	22.1 %	1 janv. 2021	
Frais de révision (toutes les demandes)							
Révisions de demandes nécessitant une période de circulation	3,335.00	3,975.00	4,070.00	2.4 %	22.0 %	1 janv. 2021	
Le transfert des frais de révision est effectué par le ministère de l'Environnement et de l'Action en matière de changement climatique							

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Remarques							
¹ Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	627.00	747.00	765.00	2.4%	22.0%	1 janv. 2021	
² Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	523.00	623.00	638.00	2.4%	22.0%	1 janv. 2021	
³ Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	261.00	311.00	318.00	2.3%	21.8%	1 janv. 2021	
⁴ Frais de panneaux sur place additionnels (TVH applicable)	314.00	374.00	383.00	2.4%	22.0%	1 janv. 2021	
⁵ Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	261.00	311.00	318.00	2.3%	21.8%	1 janv. 2021	
Remarque : Demandes conjointes — Lorsque deux ou plusieurs demandes d'aménagement sont présentées en même temps pour la même propriété, les droits d'aménagement imposés pour ces demandes doivent être réduits de 10 %. Les demandes admissibles sont : réserve de 30 cm, réglementation des démolitions, ouverture d'une zone d'aménagement différé, modification au plan officiel, réglementation relative aux parties de lots, plan de copropriété, plan de lotissement, réglementation du plan d'implantation, fermeture de rues ou de voies, ouverture de rues ou de voies et modifications au Règlement de zonage.							

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Droits juridiques liés aux demandes d'aménagement							
Accord juridique de lotissement, 1 à 40 unités	3,600.00	4,291.00	4,394.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Accord juridique de lotissement, 41 à 250 unités	5,535.00	6,598.00	6,756.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Accord juridique de lotissement, 251 unités et +	7,605.00	9,065.00	9,283.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Accord juridique de lotissement non résidentiel	1,390.00	1,657.00	1,697.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Révision d'un lotissement	829.00	988.00	1,012.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Demande d'approbation du plan d'implantation - complexe (approbation du gestionnaire)	2,230.00	2,658.00	2,722.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Demande d'approbation du plan d'implantation - standard, secteur non rural (approbation du personnel)	2,230.00	2,658.00	2,722.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Demande d'approbation du plan d'implantation - Révision - complexe (approbation du gestionnaire)	1,120.00	1,335.00	1,367.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Demande d'approbation du plan d'implantation - Révision - standard, secteur non rural (approbation du personnel)	1,120.00	1,335.00	1,367.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Demande d'approbation du plan d'implantation - standard, secteur rural (approbation du personnel)	2,230.00	2,658.00	2,722.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Approbation de copropriété	1,935.00	2,307.00	2,362.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Révision ou prolongation de copropriété	829.00	988.00	1,012.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Droits juridiques liés aux demandes d'aménagement (suite)							
Levée de la réglementation relative aux parties de lot	557.00	664.00	680.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Prolongation	411.00	490.00	502.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Suppression de la réserve de 30 cm	303.00	361.00	370.00	2.5 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Règlement de contrôle de la démolition, partie V	385.00	396.00	406.00	2.5 %	5.5 %	1 janv. 2021	
Ouverture de voie ou de rue	1,305.00	1,556.00	1,593.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Fermeture de voie ou de rue	217.00	259.00	265.00	2.3 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Droits juridiques divers pour la présentation d'une demande à Urbanisme et Gestion de la croissance							
Servitude	522.00	622.00	637.00	2.4 %	22.0 %	1 janv. 2021	
Empiètement	522.00	622.00	637.00	2.4 %	22.0 %	1 janv. 2021	
Empiètement, simple ou assigné	213.00	254.00	260.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Cession à titre de condition d'approbation d'un projet d'aménagement	213.00	254.00	260.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Entente de report	213.00	254.00	260.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Règlement partiel d'une hypothèque	213.00	254.00	260.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Entente d'entretien et de responsabilité	451.00	538.00	551.00	2.4 %	22.2 %	1 janv. 2021	
Modification d'une entente de responsabilité	213.00	254.00	260.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Entente « libre-service » de construction	1,040.00	1,240.00	1,270.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Entente sur la conduite d'eau principale	213.00	254.00	260.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Ordonnance prohibitive (normale)	213.00	254.00	260.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Ordonnance prohibitive (complexe)	646.00	770.00	788.00	2.3 %	22.0 %	1 janv. 2021	

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Droits juridiques divers pour la présentation d'une demande à Urbanisme et Gestion de la croissance (suite)							
Dégagement d'ordonnance prohibitive (simple)	144.00	172.00	176.00	2.3 %	22.2 %	1 janv. 2021	
Dégagement d'ordonnance prohibitive (complexe)	646.00	770.00	788.00	2.3 %	22.0 %	1 janv. 2021	
Entente de viabilisation anticipée - lotissement	4,195.00	5,000.00	5,120.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Entente sur le report des redevances d'exploitation	427.00	509.00	521.00	2.4 %	22.0 %	1 janv. 2021	
Libération de l'entente sur le report des redevances d'exploitation	213.00	254.00	260.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Entente sur les réseaux collectifs d'approvisionnement en eau et les eaux usées	4,195.00	5,000.00	5,120.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Entente de rue privée	522.00	622.00	637.00	2.4 %	22.0 %	1 janv. 2021	
Dégagement d'une entente relative au plan d'implantation	351.00	418.00	428.00	2.4 %	21.9 %	1 janv. 2021	
Entente de service préalable – Plan d'implantation	543.00	647.00	663.00	2.5 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Entente découlant d'une demande d'approbation	1,330.00	1,585.00	1,623.00	2.4 %	22.0 %	1 janv. 2021	
Entente découlant d'une demande de dérogation mineure	522.00	622.00	637.00	2.4 %	22.0 %	1 janv. 2021	
Entente relative à un puits	213.00	236.00	242.00	2.5 %	13.6 %	1 janv. 2021	
Entente initiale	5,715.00	6,812.00	6,975.00	2.4 %	22.0 %	1 janv. 2021	
Autres ententes qui découlent des demandes au Comité de dérogation	351.00	418.00	428.00	2.4 %	21.9 %	1 janv. 2021	

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Droits juridiques divers pour la présentation d'une demande à Urbanisme et Gestion de la croissance (suite)							
Modification de l'entente liée au plan d'implantation non couverte par les droits de demande d'aménagement	985.00	1,174.00	1,202.00	2.4 %	22.0 %	1 janv. 2021	
Modification de l'entente de lotissement non couverte par les droits de demande d'aménagement	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	0.0 %	0.0 %	1 janv. 2021	
Ententes diverses découlant de demandes d'aménagement	572.00	682.00	698.00	2.3 %	22.0 %	1 janv. 2021	
Libération d'ententes diverses découlant de	213.00	254.00	260.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Entente sur les feux de circulation	213.00	254.00	260.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Entente de convention municipale	213.00	254.00	260.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Entente de consolidation et autres ententes simples	213.00	254.00	260.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Entente de subvention des plans d'amélioration communautaire (aide à l'aménagement)	213.00	254.00	260.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Entente de modification du réseau routier	572.00	682.00	698.00	2.3 %	22.0 %	1 janv. 2021	
Autres ententes - complexes	646.00	770.00	788.00	2.3 %	22.0 %	1 janv. 2021	
Autres ententes - simples	213.00	254.00	260.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Entente sur la distance de séparation	213.00	254.00	260.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Entente de bonus lié à l'article 37	213.00	254.00	260.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Entente relative à une friche industrielle	213.00	254.00	260.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Entente de responsabilité municipale	1,280.00	1,526.00	1,563.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Entente de partage des frais	1,280.00	1,526.00	1,563.00	2.4 %	22.1 %	1 janv. 2021	
Total pour le Service							-1,155

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Résumé du secteur d'activité pour 2021 - Services du Code du bâtiment

Les Services du Code du bâtiment (SCB) font partie de la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique (DGPIDE), qui appuie les priorités en matière de développement de la Ville, qu'il s'agisse de la planification et de la réalisation des occasions de croissance et de l'infrastructure, de la gestion des biens et des investissements municipaux ou de la promotion de la prospérité économique. Les SCB sont l'organe de réglementation responsable de la construction d'immeubles à Ottawa et assurent l'application du Code du bâtiment afin de protéger la population. Le *Code du bâtiment de l'Ontario* fixe des normes uniformes minimales en matière de santé, de sécurité des personnes, de protection contre les incendies, d'accessibilité, d'efficacité énergétique et de suffisance structurale, qui doivent entrer dans la conception et la construction d'un bâtiment.

La Direction des services du Code du bâtiment

- examine les plans de construction de tous les bâtiments neufs ou rénovés, attribue des adresses municipales, délivre des permis de construire et de démolir, et inspecte les chantiers pour s'assurer que les plans, le *Code du bâtiment de l'Ontario* et les lois en vigueur sont respectés;
- coordonne les poursuites dans les cas de construction non conformes et gère les enquêtes en réponse à des réclamations juridiques;
- aide les propriétaires fonciers, les constructeurs, les architectes, les concepteurs et les ingénieurs en les orientant dans l'application et l'interprétation de la *Loi sur le code du bâtiment*, du *Code du bâtiment de l'Ontario* et des lois applicables (*Règlement de zonage*, *Loi sur la gestion des éléments nutritifs*, etc.) afin que la construction respecte les normes de sécurité et de rendement.

Conformément à la *Loi sur le Code du bâtiment*, les droits liés aux permis de construire ne servent qu'à couvrir les frais associés à leur délivrance et à l'application de la *Loi sur le code du bâtiment* et du *Code du bâtiment* lui-même. Un fonds de réserve pour le Code du bâtiment a été constitué afin de maintenir la capacité de la Ville à appliquer le *Code* et la *Loi* et pour éviter que les résidents aient à payer pour ces opérations par l'intermédiaire de leurs impôts.

Programmes et services offerts

- Fournir aux clients des renseignements de première ligne sur les aménagements
- Offrir des conseils spécialisés sur le *Code du bâtiment de l'Ontario* aux intervenants de l'industrie et à tous les intervenants
- Examiner les plans de construction de tous les bâtiments nouveaux et rénovés
- Calculer et percevoir les droits de permis de construire et les frais connexes, y compris les redevances d'aménagement
- Délivrer des permis de construire et de démolir
- Inspecter les chantiers de construction et de rénovation ainsi que les bâtiments dangereux
- Émettre des ordonnances, engager des poursuites en cas de non-conformité et gérer les recours juridiques
- Veiller à la remise en état des bâtiments ayant servi à la culture de la marijuana
- Effectuer l'adressage municipal – orientation des politiques, attribution d'odonymes, assignation de numéros municipaux
- Accès aux dossiers relatifs aux permis de construire
- Délivrer des lettres d'approbation d'organismes de réglementation (permis d'alcool, garderies, établissements de soins, etc.)

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Services du Code du bâtiment – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2019	2020		2021	Variations en \$ par rapport au Budget 2020
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Services de codes du bâtiment - OPCR	559	622	642	652	10
Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario	25,587	25,039	27,219	27,759	540
Dépenses brutes	26,146	25,661	27,861	28,411	550
Récupération des coûts et affectations	-792	-320	-320	-320	0
Revenus	-25,938	-25,481	-27,981	-28,531	-550
Besoins nets	-584	-140	-440	-440	0
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	15,460	16,136	18,336	18,706	370
Heures supplémentaires	625	602	602	602	0
Matériaux et services	1,567	889	889	889	0
Transferts/subventions/charges financières	463	0	0	0	0
Coûts du parc automobile	285	262	262	262	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	7,746	7,772	7,772	7,952	180
Dépenses brutes	26,146	25,661	27,861	28,411	550
Récupération des coûts et affectations	-792	-320	-320	-320	0
Dépenses nettes	25,354	25,341	27,541	28,091	550
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	-2,178	-2,178	-2,178	0
Frais et services	-25,938	-23,303	-25,803	-26,353	-550
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	-25,938	-25,481	-27,981	-28,531	-550
Besoins nets	-584	-140	-440	-440	0
Équivalents temps plein			187.89	187.89	0.00

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Droits d'utilisation

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Section des Services du Code du bâtiment (APRC)							
Autres permis et rapports de conformité							
Lettres des organismes*	411.00	421.00	431.00	2.4%	4.9%	01-janv.-21	
Clôtures de piscine	205.00	210.00	215.00	2.4%	4.9%	01-janv.-21	
Enseignes permanentes sur les propriétés privées	383.00	392.00	401.00	2.3%	4.7%	01-janv.-21	
Enseignes permanentes sur les propriétés privées - Portail	341.00	349.00	357.00	2.3%	4.7%	01-janv.-21	
Enseigne d'aménagement directionnelle	383.00	392.00	401.00	2.3%	4.7%	01-janv.-21	
Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement ≤ 1000 m ²	383.00	392.00	401.00	2.3%	4.7%	01-janv.-21	
Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement de 1000 à 5000 m ²	698.00	715.00	732.00	2.4%	4.9%	01-janv.-21	
Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement > 5000 m ²	1,350.00	1,383.00	1,416.00	2.4%	4.9%	01-janv.-21	
Permis de panneau d'affichage fixe	2,135.00	2,187.00	2,239.00	2.4%	4.9%	01-janv.-21	
Permis de panneau d'affichage numérique	2,830.00	2,899.00	2,969.00	2.4%	4.9%	01-janv.-21	
Droits de saisie et d'entreposage d'une enseigne (par mois)	175.00	179.00	183.00	2.2%	4.6%	01-janv.-21	
Empiètement d'enseignes (initial) (par enseigne)	320.00	328.00	336.00	2.4%	5.0%	01-janv.-21	
Empiètement d'enseignes (renouvellement)	127.00	130.00	133.00	2.3%	4.7%	01-janv.-21	
Dérogation mineure pour une enseigne	1,990.00	2,039.00	2,088.00	2.4%	4.9%	01-janv.-21	
Panneau d'affichage numérique – dérogation mineure	2,830.00	2,899.00	2,969.00	2.4%	4.9%	01-janv.-21	
Permis pour panneau d'affichage numérique	543.00	556.00	569.00	2.3%	4.8%	01-janv.-21	

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Droits d'utilisation

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Panneau d'affichage du menu numérique affichant des messages changeants	445.00	456.00	467.00	2.4%	4.9%	01-janv.-21	
Permis d'enseigne pour les entreprises à domicile et les gîtes touristiques	213.00	218.00	223.00	2.3%	4.7%	01-janv.-21	
Demande d'accès au dossier d'un permis d'enseigne ou de clôture de piscine (excluant les frais de reproduction)	69.00	71.00	73.00	2.8%	5.8%	01-janv.-21	
Copies papier (par page)*	0.30	0.30	0.30	0.0%	0.0%	01-janv.-21	
Copies sur clé USB (par clé USB)*	15.70	16.00	16.40	2.5%	4.5%	01-janv.-21	
Copies de dessins (par dessin)*	10.50	10.75	11.05	2.8%	5.2%	01-janv.-21	
Rapports de conformité au Règlement de zonage et au Code du bâtiment							
Lettre d'information sur le zonage - Agent de renseignements sur l'aménagement	193.00	198.00	203.00	2.5%	5.2%	01-janv.-21	
Désignation de zonage et liste des utilisations permises	193.00	198.00	203.00	2.5%	5.2%	01-janv.-21	
Utilisation résidentielle – 4 unités ou moins par bâtiment							
Résumé	112.00	115.00	118.00	2.6%	5.4%	01-janv.-21	
Zonage (plus maison mobile, terrain vacant)	241.00	247.00	253.00	2.4%	5.0%	01-janv.-21	
Mise à jour	112.00	115.00	118.00	2.6%	5.4%	01-janv.-21	
Utilisation résidentielle - plus de 4 unités par bâtiment. Utilisation commerciale, industrielle, institutionnelle, polyvalente - 10 unités et moins par bâtiment							
Résumé	112.00	247.00	253.00	2.4%	125.9%	01-janv.-21	
Zonage	619.00	634.00	649.00	2.4%	4.8%	01-janv.-21	
Mise à jour (comprend plus de 10 unités)	241.00	247.00	253.00	2.4%	5.0%	01-janv.-21	
Utilisation commerciale, industrielle, institutionnelle, polyvalente - plus de 10 unités par bâtiment ou jusqu'à 3 bâtiments							
Résumé	660.00 + 200.00 for each additional building	675.00 + 205.00 for each additional building	690.00 + 210.00 for each additional building	2.2%	4.5%	01-janv.-21	
Zonage (plus centre commercial jusqu'à trois bâtiments – parc de maisons mobiles de plus de 10 unités)	1,795.00 + 550.00 for each additional building	1,840.00 + 560.00 for each additional building	1,885.00 + 575.00 for each additional building	2.4%	5.0%	01-janv.-21	
Mise à jour	461.00	472.00	483.00	2.3%	4.8%	01-janv.-21	
Rapport de conformité à une entente							
Rapport	375.00 + 110.00 for each amending agreement	385.00 + 110.00 for each amending agreement	395.00 + 113.00 for each amending agreement	2.6%	5.3%	01-janv.-21	

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Droits d'utilisation

	269	323	331	2.48%	23.05%	44197	0
Rapport de conformité pour une maison de chambres	56.00	57.00	58.00	1.8%	3.6%	01-janv.-21	
Libération d'une entente	515.00 + 110.00 for each amending agreement	530.00 + 110.00 for each amending agreement	545.00 + 113.00 for each amending agreement	2.8%	5.8%	01-janv.-21	
Clôtures de piscine	188.00	193.00	198.00	2.6%	5.3%	01-janv.-21	

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Droits d'utilisation

	2019 Taux \$ par pied carré	2019 Taux \$ par mètre carré	2020 Taux \$ par pied carré	2020 Taux \$ par mètre carré	2021 Taux \$ par pied carré	2022 Taux \$ par mètre carré	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Services du Code du bâtiment										
Catégorie de bâtiment par usage principal										
Groupe A (Établissements de réunion) minimum de 98 \$										
Tous (sauf ceux indiqués ci-dessous)	1.25	13.43	1.49	16.12	1.53	16.50	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
École, collège, université	1.49	16.06	1.79	19.27	1.83	19.74	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Centre communautaire, théâtre, aréna, installation récréative	1.69	18.18	2.03	21.82	2.08	22.34	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Groupe B (Établissements institutionnels) frais de 98 \$										
Hôpital, établissement de détention	1.99	21.42	2.39	25.71	2.45	26.32	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Tout autre établissement du groupe B	1.25	13.43	1.49	16.12	1.53	16.50	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Groupe C (usage résidentiel) minimum de 98 \$										
Habitation unifamiliale, maison jumelée, maison en rangée, maison superposée en rangée, duplex	0.84	9.10	1.01	10.92	1.03	11.18	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Permis du plan directeur pour une habitation unifamiliale, une maison jumelée, une maison en rangée ou une maison superposée en rangée	0.73	7.82	0.87	9.38	0.89	9.60	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Sous-sol aménagé des usages résidentiels ci-dessus	0.20	2.21	0.24	2.65	0.25	2.72	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Immeuble d'habitation (partie 9)	0.89	9.60	1.07	11.52	1.10	11.79	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Autre type d'immeuble d'habitation, motel, et tous les hôtels (partie 3)	1.10	11.81	1.32	14.17	1.35	14.51	2.4%	22.9%	01-janv.-21	

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Droits d'utilisation

	2019 Taux \$ par pied carré	2019 Taux \$ par mètre carré	2020 Taux \$ par pied carré	2020 Taux \$ par mètre carré	2021 Taux \$ par pied carré	2022 Taux \$ par mètre carré	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Groupe D (Établissements d'affaires) minimum de 98 \$										
Immeuble de bureaux de 10 étages ou moins	1.05	11.31	1.26	13.57	1.29	13.89	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Immeuble de bureaux de plus de 10 étages	1.30	13.94	1.56	16.73	1.60	17.13	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Banque, clinique médicale, poste de police, caserne de pompiers	1.19	12.83	1.43	15.40	1.47	15.77	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Groupe E (Établissements commerciaux) minimum de 98 \$										
Tous	0.89	9.60	1.07	11.52	1.10	11.79	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Groupe F (Établissements industriels) minimum de 98 \$										
Bâtiment industriel, entrepôt	0.70	7.56	0.84	9.07	0.86	9.29	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Bureau dans tout bâtiment industriel (concessionnaire automobile)	0.89	9.60	1.07	11.52	1.10	11.79	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Garage de stationnement (souterrain ou en surface), entrepôt avec peu de services	0.35	3.75	0.42	4.49	0.43	4.60	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Garage de stationnement souterrain à étages	0.45	4.85	0.54	5.82	0.55	5.96	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Bâtiment d'entreposage libre-service de plain-pied	0.35	3.75	0.42	4.49	0.43	4.60	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Divers minimum de 98 \$										
Immeuble-enveloppe de toute catégorie indiquée ci-dessus – Réduction de droits :	0.25	2.72	0.31	3.26	0.31	3.34	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Premier aménagement de toute catégorie indiquée ci-dessus (toute la surface de plancher)	0.25	2.72	0.31	3.26	0.31	3.34	2.4%	22.9%	01-janv.-21	

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Droits d'utilisation

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Autre – Tarif par tranche et partie de tranche de 1000 \$ de la valeur estimée des travaux, minimum de 98 \$							
Projet d'aménagement pour locataires	8.75/80.00	10.50/96.00	10.75/98.00	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Projet des propriétaires (transformations intérieures, terrasses)	8.75/80.00	10.50/96.00	10.75/98.00	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Bâtiment agricole	6.13/80.00	7.36/96.00	7.54/98.00	2.4%	23.0%	01-janv.-21	
Toute construction où le concept de surface hors œuvre ne s'applique pas	8.75/80.00	10.50/96.00	10.75/98.00	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Construction – Autorisation limitée	8.75/80.00	10.50/96.00	10.75/98.00	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Permis de démolir – Montant pour les premiers 5000 pi ² (464,5 m ²) de surface de plancher et montant par 1000 pi ² (92,9 m ²) supplémentaires de surface hors œuvre ou partie de surface	80.00/8.75	96.00/10.50	98.00/10.75	2.1%	22.5%	01-janv.-21	
Autre – Droits fixes							
Attestation des plans directeurs	86.00	103.00	106.00	2.9%	23.3%	01-janv.-21	
Travaux de plomberie seulement	86.00	103.00	98.00	-4.9%	14.0%	01-janv.-21	
Demande de morcellement de lot exigeant l'inspection de la plomberie afin de vérifier si des services indépendants peuvent être fournis	86.00	103.00	105.00	1.9%	22.1%	01-janv.-21	
Demande d'accès aux dossiers des permis de construire (excluant les frais de reproduction) – Par demande	69.00	71.00	73.00	2.8%	5.8%	01-janv.-21	
Copies papier (par page)*	0.30	0.30	0.30	0.0%	0.0%	01-janv.-21	
Copies sur clé USB (par clé USB)*	15.70	16.00	16.40	2.5%	4.5%	01-janv.-21	
Copies de feuillets de plans (par plan et par feuillet) *	10.50	10.75	11.00	2.3%	4.8%	01-janv.-21	

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Droits d'utilisation

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Droits s'ajoutant aux droits habituels							
Permis conditionnel – 316 \$ pour une habitation unifamiliale, une maison jumelée ou une maison en rangée et 949 \$ pour tout autre bâtiment ou projet de construction	300.00/900.00	309.00/927.00	316.00/949.00	2.3%	5.3%	01-janv.-21	
Modification de l'utilisation	86.00	103.00	105.00	1.9%	22.1%	01-janv.-21	
Permis partiel	200.00	240.00	246.00	2.5%	23.0%	01-janv.-21	
Transfert de demande ou de permis	80.00	96.00	98.00	2.1%	22.5%	01-janv.-21	
Droits de réexamen (demande comprenant un plan directeur attesté) – Remplacement d'un plan directeur attesté	269.00	323.00	331.00	2.5%	23.0%	01-janv.-21	
Droits de réexamen – Toute autre demande introduisant des changements importants – 10 % additionnels, par rapport au permis initial, des droits en fonction de la même catégorie de bâtiment par usage principal	10.0%	10.0%	10.0%	0.0%	0.0%	01-janv.-21	
Révision de permis – Plan directeur – Remplacement d'un plan directeur attesté	269.00	323.00	331.00	2.5%	23.0%	01-janv.-21	
Révision de permis - Autre - Montant par tranche de 1000 \$ de la valeur des travaux et montant minimum de 98 \$	8.75/80.00	10.50/96.00	10.75/98.00	2.4%	22.9%	01-janv.-21	
Révision de permis – Bâtiment agricole – Montant par tranche de 1000 \$ de la valeur des travaux et montant minimum de 98 \$ (inscription à la Fédération de l'agriculture de l'Ontario requise)	6.13/80.00	7.36/96.00	7.54/98.00	2.4%	23.0%	01-janv.-21	

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Droits d'utilisation

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Droits administratifs additionnels : permis de démolir visant une propriété assujettie au Règlement sur le contrôle des démolitions (n° 2012-377)	1,000.00	1,000.00	1,000.00	0.0%	0.0%	01-janv.-21	
Droits administratifs additionnels : permis de démolir visant une propriété située sur un terrain assujetti à la Loi sur le patrimoine de l'Ontario	3,000.00	3,000.00	3,000.00	0.0%	0.0%	01-janv.-21	
Droits administratifs additionnels : Pour les permis de construire partiels : 50 % des droits d'un permis calculé pour la totalité du bâtiment, jusqu'à concurrence de 5000 \$, pour chaque étape de construction	50%/5,000.00	50%/5,000.00	50%/5,000.00	0.0%	0.0%	01-janv.-21	
Droits administratifs additionnels : pour les permis de construire ordinaires, 50 % des droits d'un permis, jusqu'à concurrence de 10 000 \$	50%/10,000.00	50%/10,000.00	50%/10,000.00	0.0%	0.0%	01-janv.-21	
Droits administratifs additionnels : 15 % du recouvrement des coûts payés aux entrepreneurs indépendants lorsque les propriétaires ne respectent pas la Loi sur le code du bâtiment	15%	15%	15%			01-janv.-21	
Droits de report de la révocation	300.00	300.00	307.00	2.3%	2.3%	01-janv.-21	
Droits d'examen des solutions de rechange – Examen de niveau I – 920 \$, Examen de niveau II – 370 \$ par demande	750.00/300.00	900.00/360.00	920.00/370.00	2.2%	22.7%	01-janv.-21	
Ententes de distance de séparation	300.00	331.00	339.00	2.4%	13.0%	01-janv.-21	
Entente de démolition	376.00	396.00	406.00	2.5%	8.0%	01-janv.-21	
Frais d'inspection remboursables d'une habitation unifamiliale, d'une maison jumelée ou d'une maison en rangée	300.00	300.00	300.00	0.0%	0.0%	01-janv.-21	
Frais de réinspection d'une habitation unifamiliale, d'une maison jumelée ou d'une maison en rangée – Par inspection	100.00	100.00	100.00	0.0%	0.0%	01-janv.-21	

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Droits d'utilisation

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Remise en état - Catégorie 1	960.00	988.00	1,012.00	2.4%	5.4%	01-janv.-21	
Remise en état - Catégorie 2	1,705.00	1,755.00	1,797.00	2.4%	5.4%	01-janv.-21	
Remise en état - Catégorie 3	425.00	437.00	447.00	2.3%	5.2%	01-janv.-21	
Remise en état - Catégorie 4	1,065.00	1,095.00	1,121.00	2.4%	5.3%	01-janv.-21	
Remise en état - Catégorie 5(a)	215.00	221.00	226.00	2.3%	5.1%	01-janv.-21	
Demande de dénomination d'une voie privée	1,880.00	1,935.00	1,981.00	2.4%	5.4%	01-janv.-21	
Demande de dénomination d'une voie privée (présentée le même jour que la demande d'approbation du plan d'implantation pour un même terrain)	1,350.00	1,390.00	1,423.00	2.4%	5.4%	01-janv.-21	
Demande de changement d'un nom de voie publique (changement de nom de rue)	2,715.00	2,795.00	2,862.00	2.4%	5.4%	01-janv.-21	
Demande de dénomination de voie publique (dénomination de rue)	1,630.00	1,677.00	1,717.00	2.4%	5.3%	01-janv.-21	
Changement de numéro de voirie	223.00	230.00	236.00	2.6%	5.8%	01-janv.-21	
Poteau et plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par la Ville)	92.00	94.00	96.00	2.1%	4.3%	01-janv.-21	
Remplacement du poteau et de la plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par la Ville)	92.00	94.00	96.00	2.1%	4.3%	01-janv.-21	
Remplacement du poteau et de la plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par le propriétaire)	56.00	57.00	58.00	1.8%	3.6%	01-janv.-21	
Remplacement de la plaque seulement	31.00	32.00	33.00	3.1%	6.5%	01-janv.-21	
Total pour la Direction générale							-550

Remarques:

*TVH applicable

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

DGPIDE - Résumé du secteur d'activité 2021 - Planification à long terme

La Direction du développement économique et de la planification à long terme, Planification à long terme, comprend les unités de la Planification communautaire, du Plan officiel et de la politique municipale, ainsi que du Zonage et de l'interprétation. Elle fait partie de la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique (DGPIDE), qui appuie les priorités en matière de développement de la Ville, qu'il s'agisse de la planification et de la réalisation des occasions de croissance et de l'infrastructure, de la gestion des biens et des investissements municipaux ou de la promotion de la prospérité économique.

Examen du Plan officiel : rédaction du Plan officiel de la Ville, appels relatifs aux documents de politique ainsi que stratégies et politiques d'aménagement urbain à long terme

Planification des quartiers : planification des quartiers, y compris les plans de conception communautaire, les plans secondaires, les plans d'aménagement axé sur le transport en commun et les plans de revitalisation de quartier

Zonage et interprétation : suivi, maintien et mise à jour du Règlement de zonage, rédaction de règlements municipaux et réalisation d'études sur l'utilisation du sol, à l'échelle de la ville et par secteur

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Planification à long terme – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2019	2020		2021	Variations en \$ par rapport au Budget 2020
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Planification à long terme	2,859	3,339	3,069	3,314	245
Dépenses brutes	2,859	3,339	3,069	3,314	245
Récupération des coûts et affectations	-548	-715	0	0	0
Revenus	-60	-4	-4	-4	0
Besoins nets	2,251	2,620	3,065	3,310	245
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	2,515	2,815	2,175	2,420	245
Heures supplémentaires	22	9	9	9	0
Matériaux et services	311	506	876	876	0
Transferts/subventions/charges financières	0	0	0	0	0
Coûts du parc automobile	0	0	0	0	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	11	9	9	9	0
Dépenses brutes	2,859	3,339	3,069	3,314	245
Récupération des coûts et affectations	-548	-715	0	0	0
Dépenses nettes	2,311	2,624	3,069	3,314	245
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	-60	0	0	0	0
Frais et services	0	-4	-4	-4	0
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	-60	-4	-4	-4	0
Besoins nets	2,251	2,620	3,065	3,310	245
Equivalents temps plein			17.33	17.33	0.00

Ville d'Ottawa**Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique****Planification à long terme – Frais d'utilisation**

	Tarif en \$ 2019	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Variation en % par rapport à 2020	Variation en % par rapport à 2019	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2021
Droits légaux non conformes							
Droits légaux non conformes	533.00	635.00	650.00	2.4%	22.0%	01-janv.-21	
Total du Service							0

Remarque :

*TVH qui s'applique ci-dessus

Direction générale des services sociaux et communautaires

Résumé du secteur de service 2021 — Logement abordable

Dans le cadre du programme Action Ottawa, la Direction du logement abordable travaille en collaboration avec les secteurs privé, à but non lucratif et de bienfaisance à la création de nouveaux logements abordables et en milieu de soutien pour les personnes et les familles à faible revenu d'Ottawa afin de réaliser les objectifs du [Plan décennal de logement et de lutte contre l'itinérance](#) de la Ville.

Les Services de logement font partie de la Direction générale des services sociaux et communautaires. Le Comité des services communautaires et de protection supervise la Direction générale des services sociaux et communautaires, sauf en ce qui concerne le volet du Logement abordable, lequel relève du Comité de l'urbanisme.

Programmes et services offerts

- Administration, prestation et surveillance de nouveaux programmes de logements abordables afin de créer des logements abordables et en milieu de soutien pour les personnes à faible et moyen revenu.
- Administration, prestation et surveillance du programme Rénovations Ontario.

Ville d'Ottawa
Services sociaux et communautaires
Unité du logement abordable – Besoins en ressources de fonctionnement
en milliers (000 \$)

	2019	2020		2021	Variations en \$ par rapport au Budget 2020
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Logement abordable	8,913	1,498	1,498	8,548	7,050
Dépenses brutes	8,913	1,498	1,498	8,548	7,050
Récupération des coûts et affectations	0	0	0	0	0
Revenus	-23	0	0	0	0
Besoins nets	8,890	1,498	1,498	8,548	7,050
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	402	498	498	508	10
Heures supplémentaires	0	0	0	0	0
Matériaux et services	11	0	0	0	0
Transferts/subventions/charges financières	8,500	1,000	1,000	8,040	7,040
Coûts du parc automobile	0	0	0	0	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	0	0	0	0	0
Dépenses brutes	8,913	1,498	1,498	8,548	7,050
Récupération des coûts et affectations	0	0	0	0	0
Dépenses nettes	8,913	1,498	1,498	8,548	7,050
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	-23	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	0	0
Frais et services	0	0	0	0	0
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	-23	0	0	0	0
Besoins nets	8,890	1,498	1,498	8,548	7,050
Equivalents temps plein			4.00	4.00	0.00

Ville d'Ottawa
Projet de budget d'immobilisations 2021
Comité de l'urbanisme
Résumé du financement
En milliers de dollars

Projet Description	Recettes	Taxe sur l'essence	Fonds de réserve financé par les deniers publics	Redevances d'aménagement	Dette financée par les deniers publics	Totale
Logement						
Croissance						
909890 Initiative des priorités de l'hébergement Ontario	6,137	-	-	-	-	6,137
910240 Investissement municipal en matière de logement abordable 2021	-	-	13,400	1,600	-	15,000
Croissance Total	6,137	-	13,400	1,600	-	21,137
Logement Total	6,137	-	13,400	1,600	-	21,137
Planification et élaboration						
Croissance						
907880 Règlement municipal sur les redevances d'aménagement - Mise à jour sur l'étude 2019	-	-	-	430	-	430
910122 Révision du Règlement de zonage	-	-	135	1,215	-	1,350
Croissance Total	-	-	135	1,645	-	1,780
Amélioration du service						
909486 Nouveau Plan officiel	-	-	750	-	-	750
909981 Comité de dérogation – Solution de gestion foncière (SGF)	-	-	454	-	-	454
906930 Planification – Solution de gestion foncière (SGF)	-	-	500	-	-	500
Amélioration du service Total	-	-	1,704	-	-	1,704
Planification et élaboration Total	-	-	1,839	1,645	-	3,484
Totale	6,137	-	15,239	3,245	-	24,621