

# MISE À JOUR SUR L'ÉTAT DU PROJET, INSTALLATION SUD

Comité des finances  
et de la vérification

Le 8 avril 2021



OTTAWA POLICE SERVICE  
SERVICE DE POLICE D'OTTAWA

*A Trusted Partner in Community Safety*  
*Un partenaire fiable de la sécurité communautaire*

[ottawapolice.ca](http://ottawapolice.ca)

# CALENDRIER DES ACTIVITÉS: INSTALLATION SUD

**2006-  
2007**

Début du processus de sélection de site dans l'Ouest et le Sud

**2010-2013**

Élaboration et adoption du Plan stratégique des installations (PSI)

**2016-2017**

Étude du site Sud et élaboration du plan directeur

**2018-2019**

Début de la conception de l'Installation Sud et approbation de la combinaison des phases A et B

**2008-2010**

Installation Huntmar construite dans l'Ouest

**2013-2015**

Fin des travaux en cours, appuyant la planification d'une installation Sud

**2017**

PSI mis à jour et adopté avec le plan directeur

**2020**

Conception terminée et prête pour la soumission

# MISES À JOUR AUPRÈS DE LA CSP ET PARTICIPATION DU PUBLIC



- **Juin 2017:** la CSP approuve le Plan stratégique des installations (PSI) 2017-2033, **206,2M\$**:
  - Plan flexible, abordable et innovant pour répondre aux exigences futures du SPO en matière d'infrastructure; propose une économie de 29,5% par rapport au plan initial;
- **Mars 2018:** rapport à la CSP pour attribuer le contrat à l'architecte et débiter la conception;
- **Juin 2018:** Séance de mobilisation du public / pré-consultation pour présenter les plans de l'installation Sud et solliciter les commentaires du public;
- **Avril 2019:** la CSP approuve la fusion de deux immeubles de l'installation Sud:
  - Approbation d'un budget de **118,23M\$** pour les phases A et B de l'Installation Sud;
- **Juin 2019:** consultation publique avec identification de la démarche d'art public, les objectifs du projet, la présentation de l'étude conceptuelle du bâtiment, et la rétroaction du public;
- **Mai 2020:** rapport à la CSP apportant une mise à jour sur le projet (incidence de la pandémie);
- **Décembre 2020:** note d'information sur l'état d'avancement présentée aux membres de la CSP;

# APPEL D'OFFRES POUR L'INSTALLATION SUD



- **Mai 2020:** 3 soumissionnaires présélectionnés furent retenus lors de la Demande de qualification (DDQ) du processus d'approvisionnement de la Ville et du SPO;
- **Juin 2020:** l'appel d'offres pour la construction de la Phase A de l'Installation Sud était prêt à être présenté aux 3 soumissionnaires présélectionnés; le tout fut retardé en raison de la pandémie mondiale de la COVID-19, occasionnant un risque continu d'indexation des prix;
- **18 décembre 2020:** appel d'offres présenté aux 3 soumissionnaires présélectionnés;
- **17 février 2021:** date de clôture pour la réception des soumissions;
- **Du 18 février à avril 2021:** examen continu avec le soumissionnaire le moins disant;
- **Mars – avril 2021:** mises à jour pour l'équipe de commandement, discussions avec la Ville;
- **8 avril:** mise à jour du CFV sur l'état d'avancement de l'Installation Sud;

# CONJONCTURE ÉCONOMIQUE ACTUELLE



- **Répercussions de la pandémie sur les marchés mondiaux:**  
hausse de 10% à 15% du coût des matériaux (par ex. acier, béton, bois, verre, cuivre), et d'environ 25% du matériel mécanique;
- **Pénurie de main-d'œuvre dans la région de la capitale nationale:**  
Le 4<sup>e</sup> trimestre de 2020 marqua un début d'inflation sur le marché à Ottawa avec des projets de TLR, 3 méga chantiers fédéraux sur la Colline, et le projet de bibliothèque envisagé;
- **Des changements législatifs liés à la pandémie** ont entraîné des charges et recettes additionnelles pour compenser les frais liés à l'équipement de protection individuelle, une surveillance accrue et des ralentissements;
- **Primes supplémentaires pour clauses de protection** : par ex. assurances du constructeur et couverture pour conditions de force majeure.

# PLAN STRATÉGIQUE DES INSTALLATIONS DU SPO



- Plan d'ensemble des installations à long terme (de 25 à 30 ans) pour répondre aux besoins en vue d'en arriver à une prestation de services adéquate et efficace pour la Ville d'Ottawa;
- Installation Sud: **56 000 m<sup>2</sup>** (184,000 pi<sup>2</sup>):
  - Stationnement spécialisé: **>10 400 m<sup>2</sup>** (>34 000 pi<sup>2</sup>) / stationnement à étages: **>21 200 m<sup>2</sup>** (>69 500 pi<sup>2</sup>)
- Greenbank: **17 678 m<sup>2</sup>** (58 000 pi<sup>2</sup>) - mise hors service prévue pour 2026;
- Leirim: **6700 m<sup>2</sup>** (22 000 pi<sup>2</sup>) - mise hors service prévue pour 2026 (élargissement de la rue Bank);
- Fairmont: **8400 m<sup>2</sup>** (27 500 pi<sup>2</sup>);
- Salle des pas perdus: **1430 m<sup>2</sup>** (4700 pi<sup>2</sup>).

# SECTIONS HÉBERGÉES DANS L'INSTALLATION SUD

## ■ Phase A: Unités opérationnelles et spécialisées:

- Unités MPS, canine, circulation, tactique, relations avec le public, santé mentale, ERQ, scolaire, jeunesse, événements spéciaux, services d'urgence;
- Première ligne, enquêtes criminelles, Centre de police communautaire, déclaration de collisions, bureaux d'accueil

## ■ Phase B.1: soutien opérationnel essentiel (reprise après catastrophe et continuité des activités):

- Centre des communications (9-1-1), Centre des opérations stratégiques, Centre de commandement du service, Services TI;

## ■ Phase B.2: Soutien administratif:

- Bureau des normes professionnelles, Planification stratégique, Services généraux (Services juridiques/Ressources humaines/Finances).

# MODÈLE DE DÉPLOIEMENT ET SECTEURS DE 2016

