



212, James St

212, rue James

Construction Time Frame c. 1905

Primary Architectural Style Edwardian Classicism

Secondary Architectural Style Vernacular

Primary Cladding Brick

Roofline Flat

Storeys 2

Architectural Description
Red brick residence.

Built As Detached House

Currently Used As Residential

Architect

Common Name

Comments

West of Bank

Année(s) de construction v. 1905

Style architectural principal Classicisme édouardien

Style architectural secondaire Vernaculaire

Parement principal Brique

Type de toiture Toit plat

Nombre d'étages Deux

Description architecturale
Résidence de brique rouge

Type de bâtiment Maison individuelle

Vocation actuelle Bâtiment résidentiel

Architecte / constructeur

Appellation courante du bâtiment

Observations

Propriété située à l'ouest de la rue Bank



160, Metcalfe St

160, rue Metcalfe

Construction Time Frame c. 1902

Primary Architectural Style Tudor Revival

Secondary Architectural Style Vernacular

Primary Cladding Brick

Roofline Irregular

Storeys 2.5

Architectural Description

Corner property with red brick and a stone foundation, half timbering at gable end, smooth-faced stone lintels and rough-faced stone sills.

Built As Detached House

Currently Used As Mixed Use

Architect

Common Name

Comments

Central Centretown

Année(s) de construction v. 1902

Style architectural principal Néo-Tudor

Style architectural secondaire Vernaculaire

Parement principal Brique

Type de toiture Toit irrégulier

Nombre d'étages Deux et demi

Description architecturale

Propriété de brique rouge avec fondations en pierre située sur un lot d'angle, demi-colombage, linteaux en pierre lisse et assises en pierre rustiquée.

Type de bâtiment Maison individuelle

Vocation actuelle Vocation mixte

Architecte / constructeur

Appellation courante du bâtiment

Observations

Propriété située dans le secteur central du centre-ville



53, Oriole Dr

53, prom Oriole

Construction Time Frame c. 1956

Primary Architectural Style Contemporary

Secondary Architectural Style

Primary Cladding Other

Roofline Irregular

Storeys 1.5

Architectural Description

Split-level residence with asymmetrical roof, overhanging eaves, prominent chimney, and adjacent flat-roofed carport connected by stepped-roof walkway. Horizontal windows and recessed entry with sidelight. Brick and board-and-batten cladding.

Built As Detached House

Currently Used As Residential

Architect

Common Name

Previous Reference List No

Comments

Integrated into graded landscape in a park-like setting. Property is adjacent to small creek.

Année(s) de construction v. 1956

Style architectural principal Contemporain

Style architectural secondaire

Parement principal Autre

Type de toiture Toit irrégulier

Nombre d'étages Un et demi

Description architecturale

Résidence à demi-niveaux dotée d'un toit asymétrique, avant-toit en porte-à-faux, cheminée proéminente et abri d'auto attenant au toit plat relié par un passage couvert d'un toit en gradins. Fenêtres horizontales et entrée en retrait avec fenêtre latérale. Parement de brique, et de planches et de lattes.

Type de bâtiment Maison individuelle

Vocation actuelle Bâtiment résidentiel

Architecte / constructeur

Appellation courante du bâtiment

Liste de référence antérieure Non

Observations

Paysagement en pente et environnement de parc. Propriété se situant près d'un petit ruisseau.



353, Gardner St

353, rue Gardner

Construction Time Frame c.1898

Primary Architectural Style Edwardian Classicism

Secondary Architectural Style Vernacular

Primary Cladding Brick

Roofline Flat

Storeys 2

Architectural Description

Brick stringcourse; brick voussoirs; stone sills; exposed stone foundation; transom window; over-hanging eaves; veranda with decorative millwork.

Built As Detached House

Currently Used As Residential

Architect

Common Name

Previous Reference List Yes

Comments

Année(s) de construction v.1898

Style architectural principal Classicisme édouardien

Style architectural secondaire Vernaculaire

Parement principal Brique

Type de toiture Toit plat

Nombre d'étages Deux

Description architecturale

Assise de ceinture en brique; voussoirs de brique; assises de pierre; fondations en pierre à découvert; fenêtre surmontée de traverse; avant-toits en surplomb; véranda avec menuiserie décorative.

Type de bâtiment Maison individuelle

Vocation actuelle Bâtiment résidentiel

Architecte / constructeur

Appellation courante du bâtiment

Liste de référence antérieure Oui

Observations

Descriptive sheet

326 Wilbrod

Municipal Address	326 Wilbrod Street	Building name	326 Wilbrod
Legal description		Lot:	Block: Plan:
Age/Date of Construction	between 1935-47	Original use	
		Present use	



Source: Sophie Beraud

Date: 2009/11/16

Heritage Status

Existing heritage building	Name:	
	Bylaw / date:	
Existing heritage district	Name:	
	Bylaw / date:	
Potential Heritage Building:	not defined	
Potential Heritage District:	not defined	
Comments:		

Phase 2 Evaluation Results

Prepared by: Date:

Score	100 - 70	69 - 55	55 - 40	39 - 0
Group			3	

History

Prepared by: Carolyn Van Sligtenhorst Date: 2007/05/14

Age/Date of Construction (Factual/Estimated)

Between 1935-47.

M1878: Nothing on site.

M1888(1901): Same

M1902(1912): Same

M1902(1922): Same

M1948: 2 1/2 storey brick veneer dwelling with shingled roof, 3rd floor is wood.

M1956: Same

Events**Persons/Institutions**

D1923: not listed

D1927: Not listed

D1934: Not listed

D1948: William M. and Jean Newton (owners) and Edgar G. and Ethel Holtby (occupants)

Developmental Context

This house is part of the later residential development of Wilbrod Street.

Summary/Comments on historical significance

The historical significance of this house is derived from its age, constructed between 1935-47, and its role in continuing the residential development of Wilbrod Street.

Historical sources

- June 1878 Insurance Plan of Ottawa, Ontario. National Map Collection, Public Archives Canada.
- January 1888 Key Plan of Ottawa and Vicinity. (Revised 1901). National Map Collection, Public Archives Canada.
- September 1902 Key Plan of the City of Ottawa, Ontario. Volume 1 (Revised 1912). National Map Collection, Public Archives Canada.
- September 1902 Insurance Plan of the City of Ottawa, Ontario. Volume 1 (Revised 1922). National Map Collection, Public Archives Canada.
- November 1948 Fire Insurance Map, Ottawa, Ontario. Volume 2. National Map Collection, Public Archives Canada.
- October 1956 Fire Insurance Map, Ottawa, Ontario. Volume 2. National Map Collection, Public Archives Canada.
- The Ottawa City Directory, 1923, 1927, 1934, 1948.

Architecture

Prepared by: Andrew Jeanes **Date:** 2007/02/04

Architectural characteristics and design

Property characteristics: Single use residential. Multi-unit, 2 1/2 storey with rectangular plan, off-center entry and occupied basement. 1 storey addition with metal siding, at rear. Site features consist of a driveway and fence at street.

Exterior elements: Sloped hipped roof of asphalt shingles with gable end; dormers and 1 brick chimney. Exterior with concrete sills and lintels. Parged foundation.

Windows and doors: Rectangular wood casement windows. Metal storm windows. Single wood front door.

Other features: 1 storey wood porch with brick base, wood columns, sloped roof and pediment.

Architectural Stylistic Influences

Arts and Crafts

Designer/Builder/Architect

N/A

Architectural integrity

Medium: storm windows and replacement roof elements have diminished the architectural integrity.

Other

Summary/Comments on architectural significance

The architectural significance of this house lies in the sloped hipped roof with gable end and projecting eaves, the variegated brick that is typical of this period of construction in Sandy Hill and the porch with tall brick column bases and pedimented roof.

Context

Prepared by: Date:

Existing heritage building	Name:	
	Bylaw / date:	
Existing heritage district	Name:	
	Bylaw / date:	



Source: Sophie Beraud

Date: 2009/11/16

Compatibility with surroundings:

Pattern of site use: Typical front and side setbacks, atypical fence at front property line
 Use: Typical (residential)
 Height/Volume: Typical
 Materials: Typical (brick, shingle)
 Typology: Type 3(p)

Community context/Landmark status

This property makes a modest contribution to the history and architecture of the neighbourhood.

Summary/Comments on environmental significance

This property is compatible with the block in which it sits. The fence at street is atypical for this block.

HISTORY	Age/Date of Construction	Pre 1890	1891 - 1900	1901 - 1910	1911 - 1925	1926 - 1950	1951 +	Score
		10	8 - 9	6 - 7	4 - 5	✓ 1 - 3	0	2/10
	Events / Persons			High	Medium	Low	N / A	1/5
				4 - 5	3	✓ 1 - 2	0	
Developmental Context			High	Medium	Low			8/15
			11 - 15	✓ 6 - 10	1 - 5			
Total								11/30

ARCHITECTURE	Architectural characteristics	Proportion/Scale	Detail/Craftsmanship	Coherence	Score
		3/5	3/5	3/5	9/15
	Stylistic Influence	Strong	Medium	Weak	8/15
		11 - 15	✓ 6 - 10	0 - 5	
Designer / Builder / Architect	Renowned	Known	Unknown	0/5	
	3 - 5	1 - 2	✓ 0		
Architectural Integrity	High	Medium	Low	3/5	
	4 - 5	✓ 2 - 3	0 - 1		
Total					20/40

CONTEXT	Compatibility with surroundings	Sets example	Reinforces pattern	Compatible with pattern	Incompatible with pattern	Score
		15 - 20	10 - 14	✓ 5 - 9	0 - 4	8/20
	Community Context/Landmark Status	Strong	Moderate	Weak	No	2/10
		7 - 10	4 - 6	✓ 1 - 3	0	
Total						10/30

Phase II score	41/100
-----------------------	---------------

Heritage Status	Group	3
------------------------	--------------	----------



147, Forward Ave

147, av Forward

Construction Time Frame c.1900

Primary Architectural Style Vernacular

Secondary Architectural Style Italianate

Primary Cladding Wood – Shiplap

Roofline Flat

Storeys 2

Architectural Description

Modest residence with wood trim, wood cornice, wood brackets and wood window surrounds, one-storey porch. Door and many windows appear original.

Built As Detached House

Currently Used As Residential - Converted Dwelling

Architect

Common Name

Previous Reference List No

Comments

Année(s) de construction v.1900

Style architectural principal Vernaculaire

Style architectural secondaire Italianisant

Parement principal Bois – planches à feuillure

Type de toiture Toit plat

Nombre d'étages Deux

Description architecturale

Modeste résidence avec garniture de bois, corniche de bois, équerres en bois et encadrements en bois des fenêtres; porche à un niveau. Porte et nombreuses fenêtres d'aspect originel.

Type de bâtiment Maison individuelle

Vocation actuelle Bâtiment résidentiel – habitation convertie

Architecte / constructeur

Appellation courante du bâtiment

Liste de référence antérieure Non

Observations

860, COLONEL BY DR

860, PROM COLONEL BY



Built As	Detached House
Currently Used As	Residential
Construction Time Frame	c.1892
Primary Architectural Style	Edwardian Classicism
Degree of Integrity	Good
Roofline	Truncated Hip
Storeys	2.5
Primary Cladding	Brick
Dormers	Dormer – Gabled
Architectural Description	Three-storey gable bay with decorative bargeboard and semi-circular window in the gable. Slightly curved porch and balcony with Doric columns supporting a shed roof. Windows are vertically oriented with subtle voussoirs and sills. House faces canal.
Landscaping	Altered
Theme	Early urban settlement
Previous Reference List	Yes
Heritage Evaluation	Contributing

Type de bâtiment	Maison individuelle
Vocation actuelle	Bâtiment résidentiel
Année(s) de construction	v. 1892
Style architectural principal	Classicisme édouardien
État du bâtiment	Satisfaisant
État architectural	
Type de toiture	Toit en croupe tronqué
Nombre d'étages	Deux et demi
Parement principal	Brique
Lucarnes	Lucarne à pignon
Description architecturale	Baie à pignon sur trois étages, dotée d'une bordure de pignon décorative et d'une fenêtre en arrondi sous le pignon. Porche légèrement bombé et balcon doté de colonnes doriques étayant un toit en appentis. Fenêtres orientées à la verticale et modestes voussoirs et assises. Maison en face du canal.
Aménagement paysager	Modifié
Thème	Début de l'urbanisation
Liste de référence antérieure	Oui
Valeur patrimoniale	Contributive

442, SUNNYSIDE AVE.

442, AV. SUNNYSIDE



Built As	Detached House
Currently Used As	Residential
Construction Time Frame	c.1911
Primary Architectural Style	Vernacular
Degree of Integrity	Good
Architectural Integrity	
Roofline	Flat
Storeys	2
Primary Cladding	Wood – Shiplap
Dormers	None
Architectural Description	Simple house with painted wood framed windows, original muntins and mullions. Painted yellow trim, including dentils along roofline. Gabled portico with exposed rafter tails.
Landscaping	Original
Theme	Early urban settlement
Previous Reference List	Yes
Heritage Evaluation	Contributing

Type de bâtiment	Maison individuelle
Vocation actuelle	Bâtiment résidentiel
Année(s) de construction	v. 1911
Style architectural principal	Vernaculaire
État du bâtiment	Satisfaisant
État architectural	
Type de toiture	Toit plat
Nombre d'étages	Deux
Parement principal	Bois – planches à feuillure
Lucarnes	Aucune
Description architecturale	Modeste maison avec fenêtres à cadre de bois peints; croisillons et meneaux d'origine. Bordure pointe en jaune, y compris les modillons de la toiture. Portique à pignon avec chevrons à découvert.
Aménagement paysager	D'origine
Thème	Début de l'urbanisation
Liste de référence antérieure	Oui
Valeur patrimoniale	Contributive



1613, Devine Rd

1613, ch Devine

Construction Time Frame c. 1900

Primary Architectural Style Vernacular

Secondary Architectural Style

Primary Cladding Vinyl – Siding

Roofline Side Gable

Storeys 1.5

Architectural Description

Ontario farmhouse design with metal roof, gables, one-storey projecting bay, exposed stone foundation.

Built As Detached House

Currently Used As Residential

Architect

Common Name

Previous Reference List Yes

Comments

Located west of Vars village boundary.

Année(s) de construction v. 1900

Style architectural principal Vernaculaire

Style architectural secondaire

Parement principal Parement de vinyle

Type de toiture Toit à pignon latéral

Nombre d'étages Un et demi

Description architecturale

Ferme ontarienne dotée d'une toiture métallique, pignons, baie en saillie sur un niveau, fondations en pierre à découvert.

Type de bâtiment Maison individuelle

Vocation actuelle Bâtiment résidentiel

Architecte / constructeur

Appellation courante du bâtiment

Liste de référence antérieure Oui

Observations

Propriété située à l'ouest de la limite du village de Vars.



2, Melva Ave

2, av Melva

Construction Time Frame c. 1960

Primary Architectural Style Modernism

Secondary Architectural Style Vernacular

Primary Cladding Brick

Roofline Flat

Storeys 1

Architectural Description

Residence with wide, horizontal massing, central stone chimney, and attached two-car garage. Vertical windows arranged in pairs. Recessed main entry accessed via integrated covered walkway. Breezeblock wall at side. Brick and solid panel cladding.

Built As Detached House

Currently Used As Residential

Architect

Common Name

Previous Reference List No

Comments

Situated on a corner lot and surrounded by mature landscaping. The Kemp Park (Kempark) subdivision, excluded from the NCC greenbelt, was created from the Kemp farm property in the 1950s. Streets were named for members of the Kemp family.

Année(s) de construction v. 1960

Style architectural principal Modernisme

Style architectural secondaire Vernaculaire

Parement principal Brique

Type de toiture Toit plat

Nombre d'étages Un

Description architecturale

Résidence à volumétrie horizontale large, cheminée centrale de pierre et garage double attenant. Fenêtres verticales regroupées par deux. Entrée en retrait accessible depuis un passage couvert intégré. Mur latéral en parpaing de laitier. Parement de brique et de panneaux pleins.

Type de bâtiment Maison individuelle

Vocation actuelle Bâtiment résidentiel

Architecte / constructeur

Appellation courante du bâtiment

Liste de référence antérieure Non

Observations

Bâtiment situé sur un lot d'angle et entouré d'un paysage mature. Le lotissement Kemp Park (Kempark), qui a été exclu du tracé de la ceinture de verdure de la CCN, a été créé à partir de cette parcelle dans les années 1950. Les rues ont été nommées à la mémoire des membres de la famille Kemp.



177-179, Armstrong St

177-179, rue Armstron

Construction Time Frame c.1918

Primary Architectural Style Vernacular

Secondary Architectural Style Queen Anne Revival

Primary Cladding Brick

Roofline Other

Storeys 2.5

Architectural Description

Red brick residence with cross-gable roof, well set back from the street; cedar shingle in gable-end; stone lintels; stone sills; exposed stone foundation; one-storey porch with pediment; transom window. Window panes are missing. Likely re-clad in 1940s.

Built As Detached House

Currently Used As Residential - Converted Dwelling

Architect

Common Name

Previous Reference List Yes

Comments

Large lot shared with 1-storey building built c. 1952.

Année(s) de construction v.1918

Style architectural principal Vernaculaire

Style architectural secondaire Néo-reine-Anne

Parement principal Brique

Type de toiture Autre

Nombre d'étages Deux et demi

Description architecturale

Résidence de brique rouge avec toit à pignon transversal, assez éloignée de la rue; façade du pignon bardée de cèdre; linteaux de pierre; assises de pierre; fondations en pierre à découvert; porche à un niveau avec fronton; fenêtre surmontée d'une traverse. Il manque des carreaux dans la fenêtre. Bardage probablement refait dans les années 1940.

Type de bâtiment Maison individuelle

Vocation actuelle Bâtiment résidentiel – habitation convertie

Architecte / constructeur

Appellation courante du bâtiment

Liste de référence antérieure Oui

Observations

Vaste terrain sur lequel est aménagé un bâtiment d'un étage construit vers 1952.