

2. Official Plan Amendment and Zoning By-law Amendment – 70 Richmond Road and 376 Island Park Drive

Modification du Plan officiel et modification du Règlement de zonage – 70, chemin Richmond et 376, promenade Island Park

Committee recommendations

- 1. That Council:**
 - a. Approve an amendment to the Official Plan, Volume 2a, Richmond Road/Westboro Secondary Plan, for 70 Richmond Road and 376 Island Park Drive, with site-specific policies and an amendment to Schedule C2 for increased building height, as detailed in Document 2a.**
 - b. Approve an amendment to the New Official Plan, Volume 2A, Richmond Road/Westboro Secondary Plan, as detailed in Document 2b, for 70 Richmond Road and 376 Island Park Drive, with site-specific policies and an amendment to Schedule C for increased building height.**
 - c. Approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 70 Richmond Road and 376 Island Park Drive to permit a nine-storey mixed use building, as detailed in Document 3.**
- 2. Approve that the implementing Zoning By-law be listed upon the same agenda for enactment as that upon which this Report is listed in order to meet statutory deadlines, but that the by-law state that it shall not come into force until such time as the agreement under Section 37 of the Planning Act is registered on title to the lands.**
- 3. Direct staff to incorporate the Amendments to the Official Plan, Volume 2a, as detailed in Document 2b, into ____ of the new Official Plan and the ____ Secondary Plan as part of the new Official Plan being considered for approval by the Ministry of Municipal Affairs and**

Housing.

Recommandations du Comité

1. Que le Conseil municipal :
 - a. approuve une modification à apporter au volume 2A (Plan secondaire du secteur du chemin Richmond à Westboro) du Plan officiel pour le 70, chemin Richmond et le 376, promenade Island Park, ainsi qu'aux politiques propres au site, et une modification à apporter à l'annexe C2 pour augmenter la hauteur de l'immeuble, selon les modalités précisées dans la pièce 2a;
 - b. approuve une modification à apporter au volume 2A (Plan secondaire du secteur du chemin Richmond à Westboro) du Plan officiel selon les modalités précisées dans la pièce 2b pour le 70, chemin Richmond et le 376, promenade Island Park, ainsi qu'aux politiques propres au site, et une modification à apporter à l'annexe C pour augmenter la hauteur de l'immeuble;
 - c. approuve une modification à apporter au Règlement de zonage no 2008 250 pour le 70, chemin Richmond et le 376, promenade Island Park afin de permettre de construire un immeuble polyvalent de neuf étages, selon les modalités précisées dans la pièce 3.
2. approuve que le Règlement de zonage à mettre en œuvre soit, pour que ce règlement soit adopté, inscrit dans le même ordre du jour que ce rapport afin de respecter les échéances officielles, mais que le règlement municipal précise qu'il n'entrera pas en vigueur tant que l'entente prévue à l'article 37 de la Loi sur l'aménagement du territoire ne sera pas enregistrée pour les droits fonciers.
3. demande au personnel d'intégrer les modifications apportées au

volume 2A du Plan officiel, selon les modalités précisées dans la pièce 2b, dans ____ du nouveau Plan officiel et dans le Plan secondaire ____ dans le cadre du nouveau Plan officiel à approuver par le ministère des Affaires municipales et du Logement.

Documentation/Documentation

1. Report from the Acting Director, Planning Services, Planning, Real Estate and Economic Development, dated May 30, 2022 (ACS2022-PIE-PS-0067)

Rapport de la Directrice par intérim, Services de la planification, Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique, daté le 30 mai 2022 (ACS2022-PIE-PS-0067)

2. Extract of draft Minutes, Planning Committee, June 9, 2022

Extrait de l'ébauche du procès-verbal du Comité de l'urbanisme, le 9 juin 2022