

8. ACQUISITION OF NANTES WOOD THROUGH LAND EXCHANGE ACQUISITION DU BOISÉ NANTES PAR VOIE D'ÉCHANGE DE TERRAINS
--

Committee Recommendations

- 1. That City Council:**
 - a) Waive articles 2.3 and 5.1 of the Disposal of Real Property Policy and approve the sale of lands described in Recommendation 1 to Provence Orleans Realty Investments Inc.**
 - b) Approve the acquisition of a fee simple interest in lands owned by Provence Orleans Realty Investments Inc. being part of PIN 145642832, containing an area of approximately 4.50 hectares (11.12 acres), legally described as Part of Lot 2, CON 9, RP 4M-1062 shown as Part 1 on Document 1 using the funds generated by the disposal of lands as described in recommendation 2.a).**
 - c) Approve a credit to Provence Orleans Realty Investments Inc. for over-dedication of 1.54 hectares (3.793) acres of lands by Provence Orleans Realty Investments Inc. for the Transitway, shown as Part 3 on Document 1, as outlined in the Ontario Land Tribunal decision dated March 28, 2022 (OLT-21-001575) using the funds generated from the disposal of the City lands in recommendation 2.a).**
 - d) Approve the use of funds by Recreation, Culture and Facility Services (RCFS) held in the Rock Knoll acquisition account 902396 for the development of the parkland associated with the acquisition recommended in this report.**
 - e) Delegate authority to the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development to enter into, conclude,**

execute, amend, and implement, on behalf of the City, the Property Acquisition and Disposal Agreement for the acquisition of the Fee Simple Lands in the form of Land Exchange and payment for over dedication of Transitway lands, as described in this report.

Recommandations du Comité

1. Que le Conseil :

- a) renonce aux exigences des articles 2.3 et 5.1 de la Politique sur l'aliénation des biens immobiliers et d'approuver la vente de la propriété décrite à la recommandation 1 à Provence Orleans Realty Investments Inc.;**
- b) approuve l'acquisition d'un intérêt en fief simple pour des terrains appartenant à Provence Orleans Realty Investments Inc. qui font partie du NIP 145650036, d'une superficie d'environ 4,50 hectares (11,12 acres), légalement décrits comme étant une partie du lot 2, concession 9, plan enregistré 4M-1062, illustrés comme la partie 1 du document 1, au moyen des recettes générées par l'aliénation des terrains décrite dans la recommandation 2.a);**
- c) approuve un crédit à Provence Orleans Realty Investments Inc. pour la suraffectation de 1,54 hectare (3,793 acres) de terrain par Provence Orleans Realty Investments Inc. pour le Transitway, terrain illustré comme étant la partie 3 dans le document 1, conformément à la décision du Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire datée du 28 mars 2022 (OLT-21-001575) par le biais des fonds excédentaires découlant de l'aliénation de terrains municipaux décrite**

dans la recommandation 2.a);

- d) approuve l'utilisation par la Direction générale des loisirs, de la culture et des installations (DGLCI) des fonds conservés dans le compte d'acquisition foncière pour le parc Rock Knoll, numéro 902396, pour l'aménagement du parc associé à l'acquisition recommandée dans le présent rapport;
- e) délègue au directeur général, Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique, le pouvoir de signer, d'exécuter, de modifier et de mettre en œuvre, au nom de la Ville, l'entente d'acquisition et d'aliénation de propriété pour l'acquisition en fief simple des terrains sous la forme d'échange de terrains et de compensation pour suraffectation de terrains du Transitway, comme le décrit le présent rapport.

FOR THE INFORMATION OF COUNCIL

Finance and Economic Development Committee also approved the recommendation:

That the Finance and Economic Development Committee declare the property municipally known as 5432 Innes Road, legally described as being Part of Lot 1, CON 8, Cumberland, being all of PIN 145650036, containing an area of approximately 12.63 hectares (31.20 acres), more particularly described, and shown as Parcel 1 on Document 2, attached as surplus to City requirements.

À TITRE D'INFORMATION AU CONSEIL

Le Comité des finances et du développement économique a également approuvé la recommandation suivante :

Que le Comité des finances et du développement économique déclare excédentaire, par rapport aux besoins de la Ville, la propriété dont l'adresse municipale est le 5432, chemin Innes et qui est décrite officiellement comme faisant partie du lot 1, concession 8, à Cumberland, enregistrée sous le NIP 145650036, comprenant une superficie d'environ 12,63 hectares (31,20 acres), plus précisément décrite et illustrée comme la parcelle 1 dans le document 2 ci-joint.

Documentation/Documentation

1. Director's report, Corporate Real Estate Office, dated May 26, 2022 (ACS2022-PIE-CRO-0005)

Rapport du Directeur, Bureau des bien immobilier municipal, daté le 26 mai 2022 (ACS2022-PIE-CRO-0005)