10. BROWNFIELD GRANT APPLICATION – 18 HAMILTON AVENUE NORTH
DEMANDE DE PARTICIPATION AU PROGRAMME DE SUBVENTION POUR LA
REMISE EN VALEUR DES FRICHES INDUSTRIELLES – 18, AVENUE HAMILTON
NORD

Committee Recommendations

That Council:

- 1. Approve the Brownfield Redevelopment Grant application submitted by Hamilton Avenue Holdings Inc., owner of the property at 18 Hamilton Avenue North, for Property Tax Assistance and Rehabilitation Grant under the Brownfield Redevelopment Community Improvement Plan (2015), not to exceed a total of \$333,706 for which the grant payment period will be phased over a maximum of ten years of development, subject to the establishment of, and in accordance with, the terms and conditions of the Brownfield Redevelopment Grant Agreement; the maximum deferral of Development Charges of \$283,651 under the Development Charge Deferral Program; and the estimated contribution of \$33,957 towards the Municipal Leadership Strategy fund;**
- 2. Delegate the authority to the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development, to execute a Brownfield Redevelopment Grant Agreement with Hamilton Avenue Holdings Inc., establishing the terms and conditions governing the payment of the grant for the redevelopment of 18 Hamilton Avenue North, to the satisfaction of the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department, the City Solicitor and the Chief Financial Officer.**

Recommandations du Comité

Que Conseil :

- 1. approuve la demande de participation au Programme de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles soumise par Hamilton Avenue Holdings Inc., propriétaire du bien-fonds situé au 18, avenue Hamilton Nord, pour le Programme d'allègement de l'impôt foncier et le Programme de subvention en vertu du Plan d'améliorations communautaires pour le réaménagement des friches industrielles (2015), n'excédant pas 333 706 \$ au total, somme pour laquelle la durée du versement de la subvention sera étalée sur un maximum de 10 ans pour les travaux d'aménagement, à la condition d'établir et de respecter les modalités de l'Accord de subvention pour le réaménagement des friches industrielles, de reporter le maximum des redevances d'aménagement de 283 651 \$ dans le cadre du Programme de report des redevances d'aménagement et de verser une contribution estimative de 33 957 \$ au fonds de la Stratégie municipale de leadership;**
- 2. délègue au directeur général de la Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique le pouvoir de conclure un accord de subvention pour le réaménagement des friches industrielles avec Hamilton Avenue Holdings Inc., en établissant les clauses et les conditions régissant le versement de la subvention pour le réaménagement du 18, avenue Hamilton Nord, à la satisfaction du directeur général de la Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique, de l'avocat général de la Ville et de la Cheffe des finances.**

Documentation/Documentation

1. Acting Director's report, Planning, Real Estate and Economic Development, dated May 13, 2022 (ACS2022-PIE-PS-0043)

Rapport de la Directrice par intérim, Bureau des bien immobilier municipal, daté le 13 mai 2022 (ACS2022-PIE-PS-0043)