

11. BROWNFIELD GRANT APPLICATION – 1335 AND 1339 BANK STREET

**DEMANDE DE PARTICIPATION AU PROGRAMME DE SUBVENTION POUR LA
REMISE EN VALEUR DES FRICHES INDUSTRIELLES – 1335 ET 1339, RUE BANK**

Committee Recommendation

That Council:

- 1. Approve the Brownfield Redevelopment Grant application submitted by Lofty Riverside GP Inc., owner of the property at 1335 and 1339 Bank Street, for Property Tax Assistance and Rehabilitation Grant under the Brownfield Redevelopment Community Improvement Plan (2015), not to exceed a total of \$4,332,150 for which the grant payment period will be phased over a maximum of ten years of development, subject to the establishment of, and in accordance with, the terms and conditions of the Brownfield Redevelopment Grant Agreement; the maximum deferral of Development Charges of \$4,194,025 under the Development Charge Deferral Program; and the estimated contribution of \$310,878 towards the Municipal Leadership Strategy fund;**
- 2. Delegate the authority to the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development, to execute a Brownfield Redevelopment Grant Agreement with Lofty Riverside GP Inc., establishing the terms and conditions governing the payment of the grant for the redevelopment of 1335 and 1339 Bank Street, to the satisfaction of the General Manager, Planning, Real Estate and Economic Development Department, the City Solicitor, and the Chief Financial Officer.**

Recommandations du Comité

Que le Conseil :

- 1. Approuve la demande de participation au Programme de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles présentée par Lofty Riverside GP Inc., propriétaire du bien-fonds situé aux 1335 et 1339, rue Bank, pour une subvention versée en vertu du Plan d'améliorations communautaires pour le réaménagement des friches industrielles (2015) n'excédant pas 4 332 150 \$ au total, sur une période de versement échelonnée sur dix ans au maximum, sous réserve de l'adoption des modalités de l'Entente de subvention pour la remise en valeur des friches industrielles, et conformément à celles-ci; le report des redevances d'aménagement fixé à 4 194 025 \$ en vertu du Programme de report des redevances d'aménagement; et la contribution estimée à 310 878 \$ au fonds de la Stratégie municipale de leadership;**
- 2. Délègue au directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique le pouvoir de conclure une entente de subvention pour la remise en valeur de friches industrielles avec Lofty Riverside GP Inc., laquelle établira les modalités de paiement de la subvention pour le réaménagement des 1335 et 1339, rue Bank, à la satisfaction du directeur général de Planification, Immobilier et Développement économique, du greffier municipal et avocat général et de la Cheffe des finances.1.**

1. Acting Director's report, Planning, Real Estate and Economic
Development, dated March 25, 2022 (ACS2022-PIE-PS-0042)

Rapport de la Directrice par intérim, Bureau des bien immobilier municipal,
daté le 25 mars 2022 (ACS2022-PIE-PS-0042)