

**6. ZONING BY-LAW AMENDMENT – RURAL PROPERTIES AFFECTED BY
OFFICIAL PLAN AMENDMENT 180**

**MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE ZONAGE – PROPRIÉTÉS RURALES
CONCERNÉES PAR LA MODIFICATION 180 DU PLAN OFFICIEL**

COMMITTEE RECOMMENDATIONS

That Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 to redesignate properties affected by Official Plan Amendment 180, to Rural Countryside (RU) or Agricultural (AG) zone as detailed in Documents 1 and 2; and

That Document 1 of this report be amended by removing the map located on Page 12 from the lands to be affected by this Zoning By-law Amendment.

RECOMMANDATIONS DU COMITÉ

Que le Conseil approuve la modification du Règlement de zonage (n° 2008-250) visant à faire passer la désignation des propriétés concernées par la modification 180 du Plan officiel à zone d'espace rural (RU) ou zone agricole (AG), comme il est indiqué dans les documents 1 et 2; et

Que le document 1 du présent rapport soit modifié en retirant la carte présentée à la page 12 parmi les terrains concernés par cette modification du Règlement de zonage.

Documentation/Documentation

1. Director's report, Economic Development and Long Range Planning, Planning, Infrastructure and Economic Development Department, dated June 16, 2021 (ACS2021-PIE-EDP-0016)

Rapport du Directeur, Développement économique et planification à long-terme, planification, de l'infrastructure et du développement économique, daté le 16 juin 2021 (ACS2021-PIE-EDP-0016)

2. Extract of draft Minutes, Agriculture and Rural Affairs Committee, June 28, 2021

Extrait de l'ébauche du procès-verbal, Comité de l'agriculture et des affaires rurales, le 28 juin 2021

**AGRICULTURE AND RURAL
AFFAIRS COMMITTEE
REPORT 23
July 7, 2021**

153

**COMITÉ DE L'AGRICULTURE ET
DES AFFAIRES RURALES
RAPPORT 23
LE 7 JUILLET 2021**

**Report to
Rapport au:**

**Agriculture and Rural Affairs Committee
Comité de l'agriculture et des affaires rurales
28 June 2021 / 28 juin 2021**

**and Council
et au Conseil
7 July 2021 / 7 juillet 2021**

**Submitted on 16 June 2021
Soumis le 16 juin 2021**

**Submitted by
Soumis par:
Don Herweyer,
Director / Directeur**

**Economic Development and Long-Range Planning / Développement économique et
planification à long-terme**

**Planning, Infrastructure and Economic Development Department / Direction
générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique**

**Contact Person
Personne ressource:**

**Robert Sandercott, Planner / Urbaniste, Policy Planning / Politiques de la
planification**

613-580-2424, 14270, Robert.Sandercott@ottawa.ca

**Ward: WEST CARLETON-MARCH (5),
CUMBERLAND (19), OSGOODE (20),
RIDEAU-GOULBOURN (21)**

File Number: ACS2021-PIE-EDP-0016

**SUBJECT: Zoning By-law Amendment – Rural Properties affected by Official
Plan Amendment 180**

OBJET: Modification du Règlement de zonage – Propriétés rurales
 concernées par la modification 180 du Plan officiel

REPORT RECOMMENDATIONS

1. That Agricultural and Rural Affairs Committee recommend Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 to redesignate properties affected by Official Plan Amendment 180, to Rural Countryside (RU) or Agricultural (AG) zone as detailed in Documents 1 and 2;
2. That Agricultural and Rural Affairs Committee recommend that the changes as shown in Document 1 be carried forward to the corresponding designations in the new Official Plan, to be considered by Council later this year;
3. That Agricultural and Rural Affairs Committee approve the Consultation Details Section of this report be included as part of the 'brief explanation' in the Summary of Written and Oral Public Submissions, to be prepared by the Office of the City Clerk and submitted to Council in the report titled, "Summary of Oral and Written Public Submissions for Items Subject to *the Planning Act* 'Explanation Requirements' at the City Council Meeting of July 7, 2021" subject to submissions received between the publication of this report and the time of Council's decision.

RECOMMANDATIONS DU RAPPORT

1. Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales recommande au Conseil d'approuver la modification du Règlement de zonage (n° 2008-250) visant à faire passer la désignation des propriétés concernées par la modification 180 du Plan officiel à zone d'espace rural (RU) ou zone agricole (AG), comme il est indiqué dans les documents 1 et 2; et
2. Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales recommande d'appliquer les modifications décrites dans le document 1 aux désignations correspondantes dans le nouveau Plan officiel, que doit examiner le Conseil plus tard cette année; et
3. Que le Comité de l'agriculture et des affaires rurales donne son approbation à ce que la section du présent rapport consacrée aux détails

de la consultation soit incluse en tant que « brève explication » dans le résumé des observations écrites et orales du public, qui sera rédigé par le Bureau du greffier municipal et soumis au Conseil dans le rapport intitulé « Résumé des observations orales et écrites du public sur les questions assujetties aux “exigences d’explication” aux termes de la Loi sur l’aménagement du territoire, à la réunion du Conseil du 7 juillet 2021 », à la condition que les observations aient été reçues entre le moment de la publication du présent rapport et le moment de la décision du Conseil.

EXECUTIVE SUMMARY

At its meeting of January 25, 2017, Council adopted Official Plan Amendment 180 (OPA 180), which included a number of amendments to the land use designations of the Official Plan in both the urban and rural areas. One major component of this amendment was changes to the rural designations of various properties, to either the “General Rural Area” or “Agricultural Resource Area”, as a result of the Land Evaluation and Area Review (LEAR). The LEAR assessed suitability of soils of rural properties within the City of Ottawa, as well as the lot size of parcels and surrounding land uses, in order to determine each lot’s overall suitability for agricultural use. Properties that scored highly on the LEAR criteria were, where necessary, redesignated to “Agricultural Resource” through OPA 180 where previously “General Rural Area”, and vice versa for agricultural-designated properties that scored low on these criteria.

The purpose of this proposed zoning amendment is to implement the changes brought forward as a result of the LEAR exercise, and resulting changes in rural designations through Official Plan Amendment 180. As such the proposed zoning amendment will include the following zoning changes for properties affected by the OPA:

- Properties redesignated to “General Rural Area” via OPA 180 are proposed to be rezoned to RU – Rural Countryside Zone.
- Properties redesignated to “Agricultural Resource Area” via OPA 180 are proposed to be rezoned to AG – Agricultural Zone.

In addition to lands redesignated via OPA 180, this amendment will also address other properties designated “General Rural Area” or “Agricultural Resource Area” where their zoning designation has been found to be inconsistent with the designation in the Official Plan.

Applicable Policy

Section 3.7 of the Official Plan addresses the City's rural designations. This report focuses on the General Rural Area (Section 3.7.2) and the Agricultural Resource Area (Section 3.7.3).

The Agricultural Resource area policies in Section 3.7.3 are intended to ensure that properties with this designation are reserved for primarily agricultural uses as well as a limited range of compatible and supporting uses.

The LEAR review was intended to determine which areas and lots within the rural area represent appropriate areas for agricultural use, and thus the Agricultural Resource Area designation in the Official Plan.

RÉSUMÉ

À sa réunion du 25 janvier 2017, le Conseil a adopté la modification 180 du Plan officiel (MPO 180), qui prévoyait un certain nombre de changements de désignation d'utilisation du sol dans le Plan officiel, tant en secteur urbain que rural. Citons comme changement majeur celui qui a fait passer la désignation de différentes propriétés rurales à « secteur rural général » ou à « secteur de ressources agricoles », au terme de l'examen du Système d'évaluation des terres et d'analyse des zones. Ce processus visait à évaluer les terres d'Ottawa en milieu rural ainsi que la taille des parcelles et les utilisations du sol environnantes afin de déterminer leur potentiel agricole. Celles qui ont obtenu un score élevé d'après les critères du Système sont passées de « secteur rural général » à « secteur de ressources agricoles » dans le cadre de la MPO 180, si nécessaire, et vice versa pour celles qui ont obtenu un faible score.

La modification du zonage proposée vise à appliquer les changements déterminés au terme du processus du Système d'évaluation des terres et d'analyse des zones, et les changements de désignations rurales qui en découlent dans la modification 180 du Plan officiel. Par conséquent, les propriétés concernées par la MPO subiraient les changements suivants :

- Le zonage des propriétés redésignées « secteur rural général » dans le cadre de la MPO 180 passerait à RU – zone d'espace rural;
- Le zonage des propriétés redésignées « secteur de ressources agricoles » dans le cadre de la MPO 180 passerait à AG – zone agricole.

Politiques applicables

La section 3.7 du Plan officiel traite des désignations rurales de la Ville d'Ottawa. Dans le présent rapport, ce sont le secteur rural général (section 3.7.2) et le secteur de ressources agricoles (section 3.7.3) qui sont concernés.

Les politiques relatives au secteur de ressources agricoles, décrites à la section 3.7.3, réservent cette désignation aux propriétés à usage principalement agricole et à quelques utilisations compatibles et connexes.

Le Système d'évaluation des terres et d'analyse des zones visait à déterminer quels secteurs et lots du secteur rural sont appropriés pour un usage agricole et peuvent donc, par conséquent, être désignés secteurs de ressources agricoles dans le Plan officiel.

BACKGROUND

Brief history of proposal

At its meeting of January 25th, 2017, Council adopted Official Plan Amendment 180 (OPA 180), which consisted of a range of amendments to the City's current Official Plan. One element of this amendment included the redesignation of rural properties to "General Rural Area" or "Agricultural Resource Area", based on the findings of the Land Evaluation and Area Review (LEAR).

This zoning amendment is to implement the redesignations approved in OPA 180 at the Zoning By-law level. The purpose of this zoning amendment is to ensure consistency of the Zoning By-law with the changes made via OPA 180 as a result of the findings of the LEAR. Properties that were redesignated to "General Rural" or to "Agricultural Resource Area" are proposed to have their zoning changed to be consistent with these designations (i.e., the RU – Rural Countryside and AG – Agricultural zones, respectively).

The LEAR reviewed lots according to the following categories:

- The "land evaluation" (LE) component, which addresses the suitability of the site for agricultural use, based on the soil quality of the site. Sites with prime agricultural soil were given high scoring on this criteria;

- The “area review” (AR) component, which addresses existing and surrounding uses for the lot, as well as the size of the lot, which represent other factors that contribute to the suitability of a site for agricultural use.

Lots with a threshold of 125 points or greater (out of a total possible score of 200) were flagged as lots that were most appropriate for an agricultural designation, and represented the most appropriate sites to be protected for prime agricultural uses. Lots below this threshold were considered appropriate sites for the “General Rural Area” designation in the Official Plan, which permits more flexibility in terms of permitted uses in addition to agriculture.

OPA 180 redesignated several properties in the rural area where the previously existing designations were found to be inconsistent with their score in the LEAR. This zoning amendment is to ensure that those changes are reflected in the Zoning By-law.

In addition to properties redesignated as a result of the LEAR, this amendment proposes to rezone properties that have been found to be inconsistent with the current “General Rural Area” or “Agricultural Resource Area” Official Plan designation even where not a result of a redesignation by OPA 180. In particular, the following sites were redesignated as a result of a separate Official Plan Amendment which was approved by the Local Planning Appeal Tribunal on November 14, 2019. The redesignation involved the inclusion of these lands within the “General Rural” designation (as well as the “Open Space” designation):

- 2390, 2484, and 2656 Trim Road
- 810 Wall Road
- 2671, 2715, and 2777 Tenth Line Road

As this report represents a consistency exercise for the “General Rural Area” and “Agricultural Resource Area” designations, these properties are proposed to be rezoned as part of this report.

DISCUSSION

Public consultation

Public consultation was undertaken in accordance with the *Planning Act* and the Official Plan.

Official Plan designations

Section 3.7 of the Official Plan addresses the City's rural designations. In particular, this report focuses on the General Rural Area (Section 3.7.2) and the Agricultural Resource Area (Section 3.7.3).

The Agricultural Resource area denote areas of prime agricultural potential. Within the context of the LEAR and changes made through OPA 180 as a result of it, these represent parcels that have prime agricultural soil, and are also sized appropriately to accommodate a high degree of agricultural potential. The AG – Agricultural zone is intended for properties with this Official Plan designation.

The General Rural Area policies contemplate a variety of uses, including agriculture but also a range of additional uses, including limited lot creation for residential purposes. Parcels that scored low on the LEAR or are otherwise unsuitable due to location or poor agricultural soil, have been redesignated to General Rural Area through OPA 180, since it is appropriate to allow a wider range of uses in such a scenario. The RU – Rural Countryside zone is intended for properties with this Official Plan designation.

The intent of this amendment is to ensure that the zoning in place is consistent with these designations, such that the zoning permissions are consistent with the policies set out in those sections of the Plan.

Provincial Policy Statement

Staff have reviewed this proposal and have determined that it is consistent with the 2020 Provincial Policy Statement.

RURAL IMPLICATIONS

The proposed zoning will ensure that rural properties affected by Official Plan Amendment 180 have consistency in terms of their zoning with the revised Official Plan designations.

COMMENTS BY THE WARD COUNCILLORS

All impacted councillors (Councillors Moffatt, El-Chantiry, Darouze, and Kitts) are aware of the application related to this report.

LEGAL IMPLICATIONS

There are no legal impediments to implementing the recommendations of this report.

RISK MANAGEMENT IMPLICATIONS

There are no risk implications.

ASSET MANAGEMENT IMPLICATIONS

There are no asset management implications associated with this report.

FINANCIAL IMPLICATIONS

There are no direct financial implications.

ACCESSIBILITY IMPACTS

The content of this report does not negatively affect people with disabilities or seniors.

TERM OF COUNCIL PRIORITIES

This project addresses the following Term of Council Priority:

- Thriving Communities: Ensures that land designated for agricultural use is properly zoned and ensures general consistency of rural zoning with the Official Plan

SUPPORTING DOCUMENTATION

Document 1 Location Maps

Document 2 Details of Recommended Zoning

Document 3 Details of Public Consultation

CONCLUSION

Staff recommend approval of this amendment as it will ensure that the City's rural zoning is fully consistent with the current Official Plan, as updated through Official Plan Amendment 180.

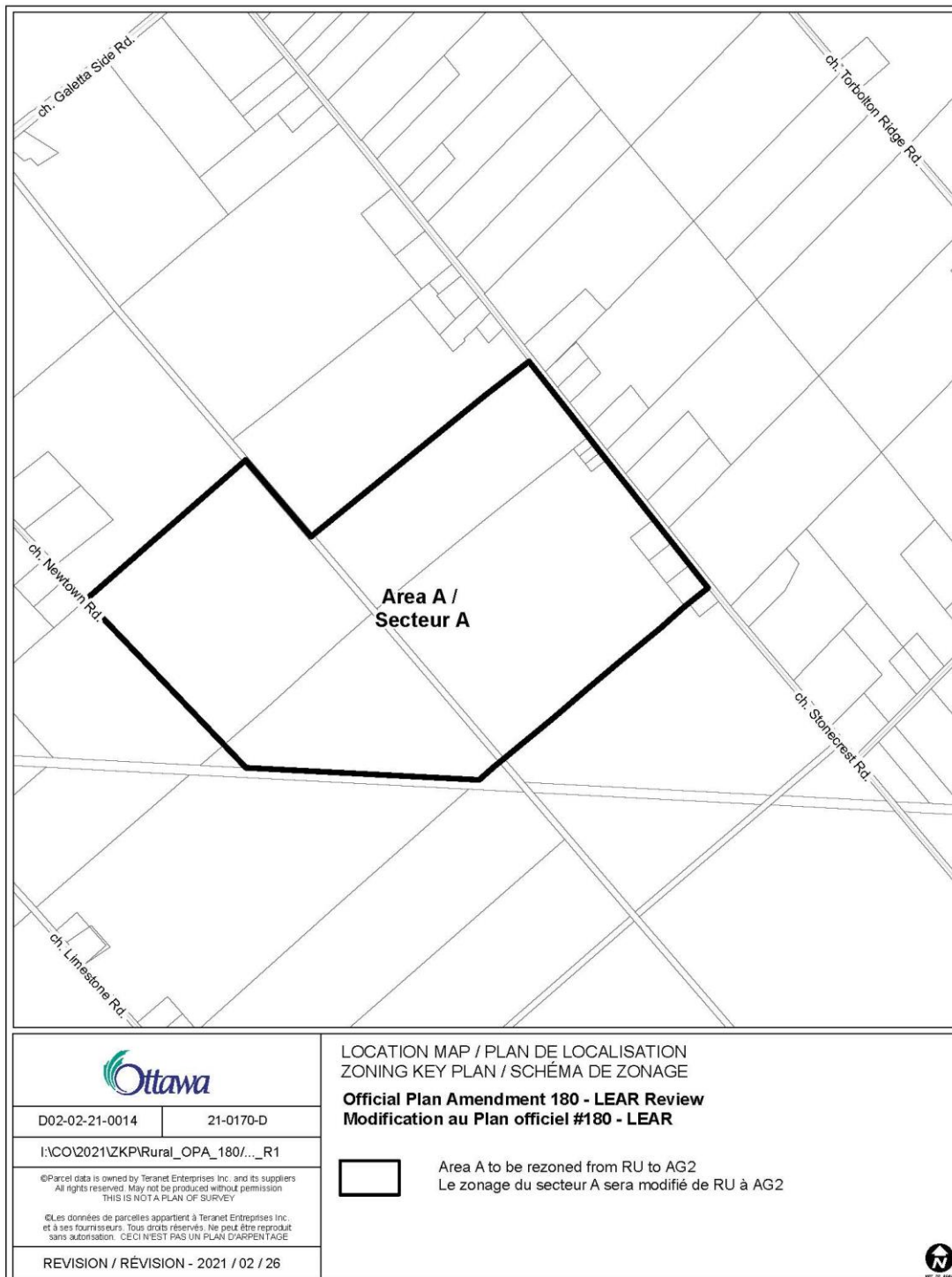
DISPOSITION

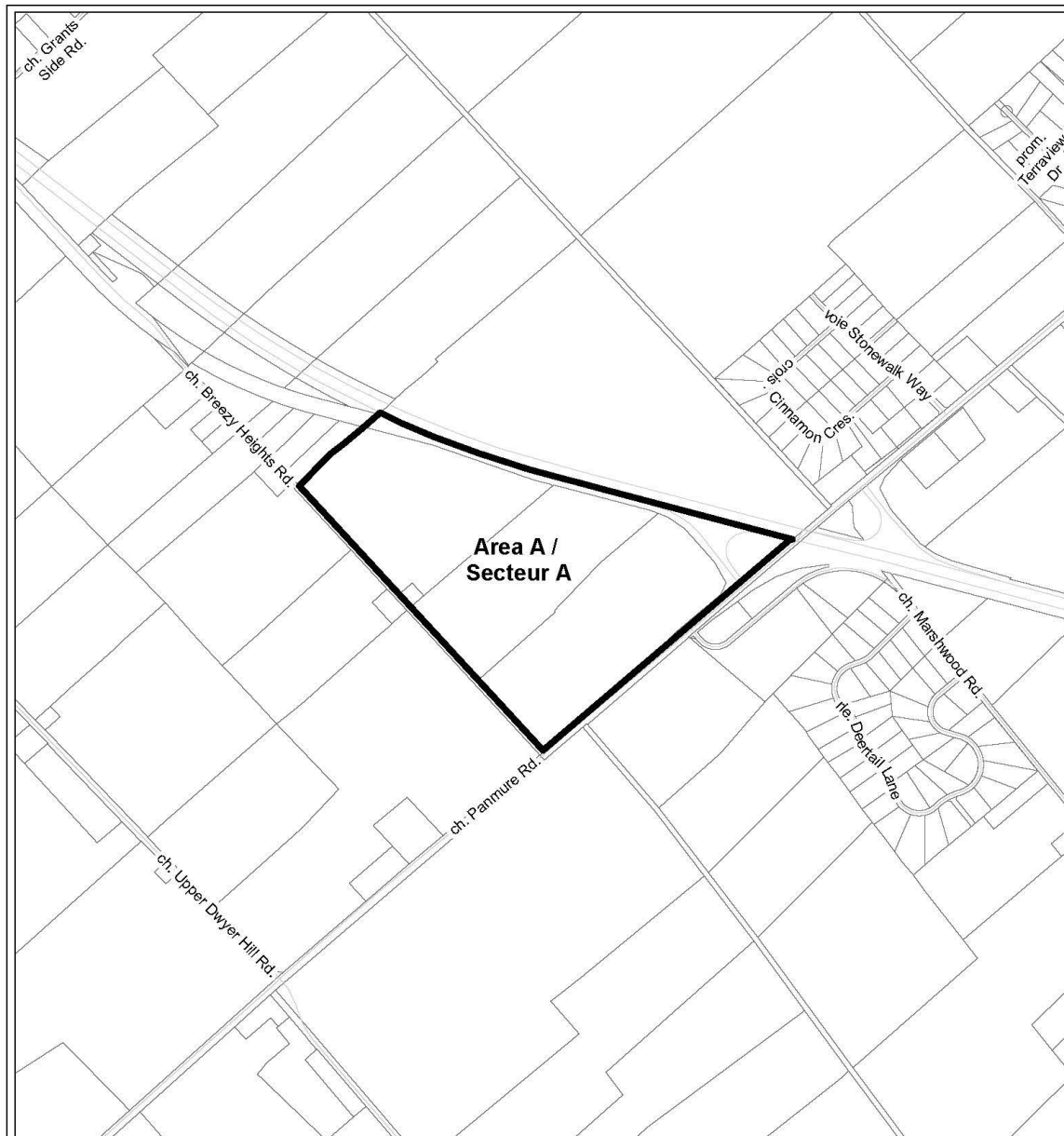
Zoning and Interpretations Unit, Policy Planning Branch, Economic Development and Long Range Planning Services to prepare the implementing by-law and forward to Legal Services.

Legal Services, Innovative Client Services Department to forward the implementing by-law to City Council.

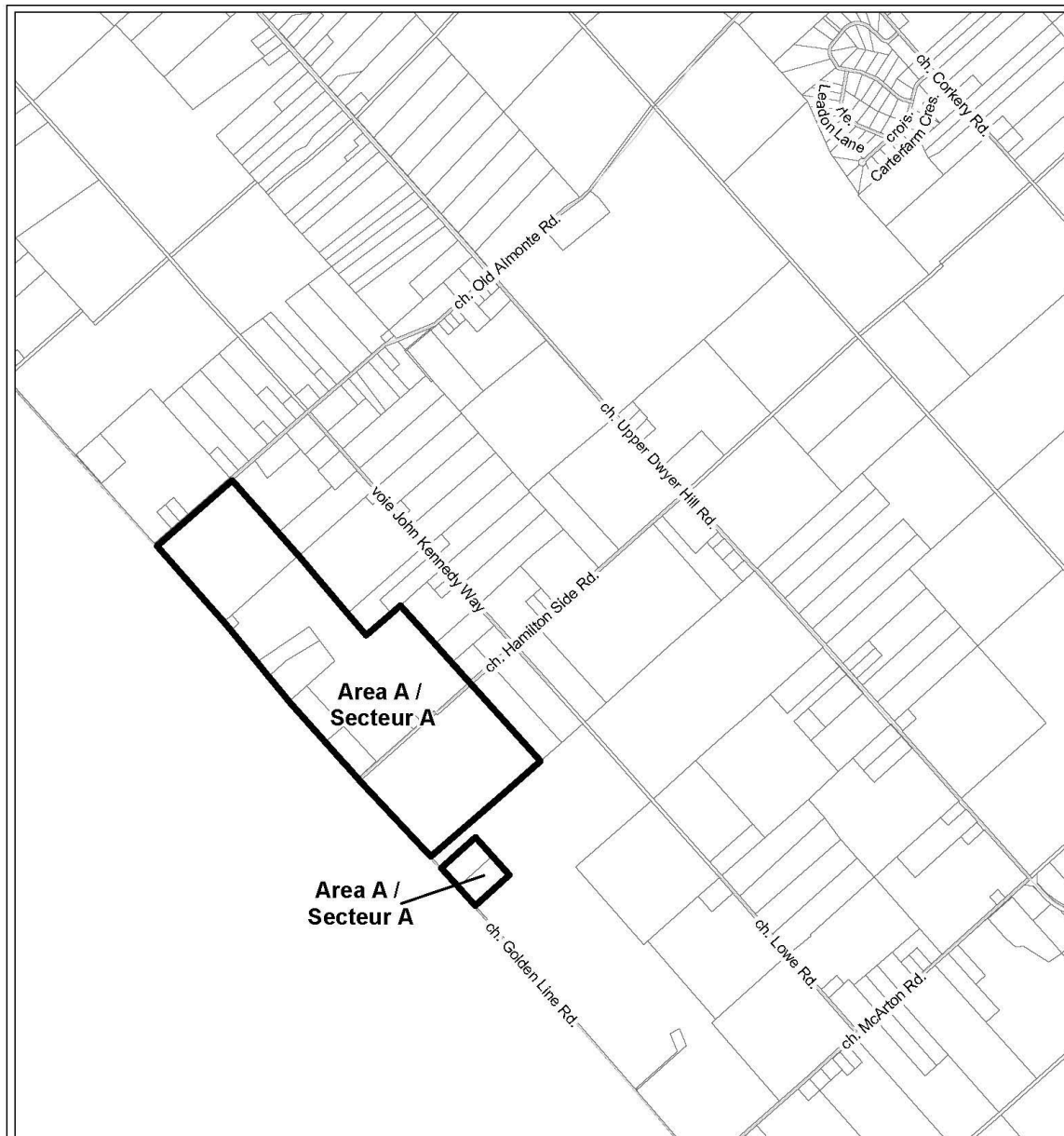
Planning Operations Branch, Planning Services to undertake the statutory notification.

Document 1 – Location Maps

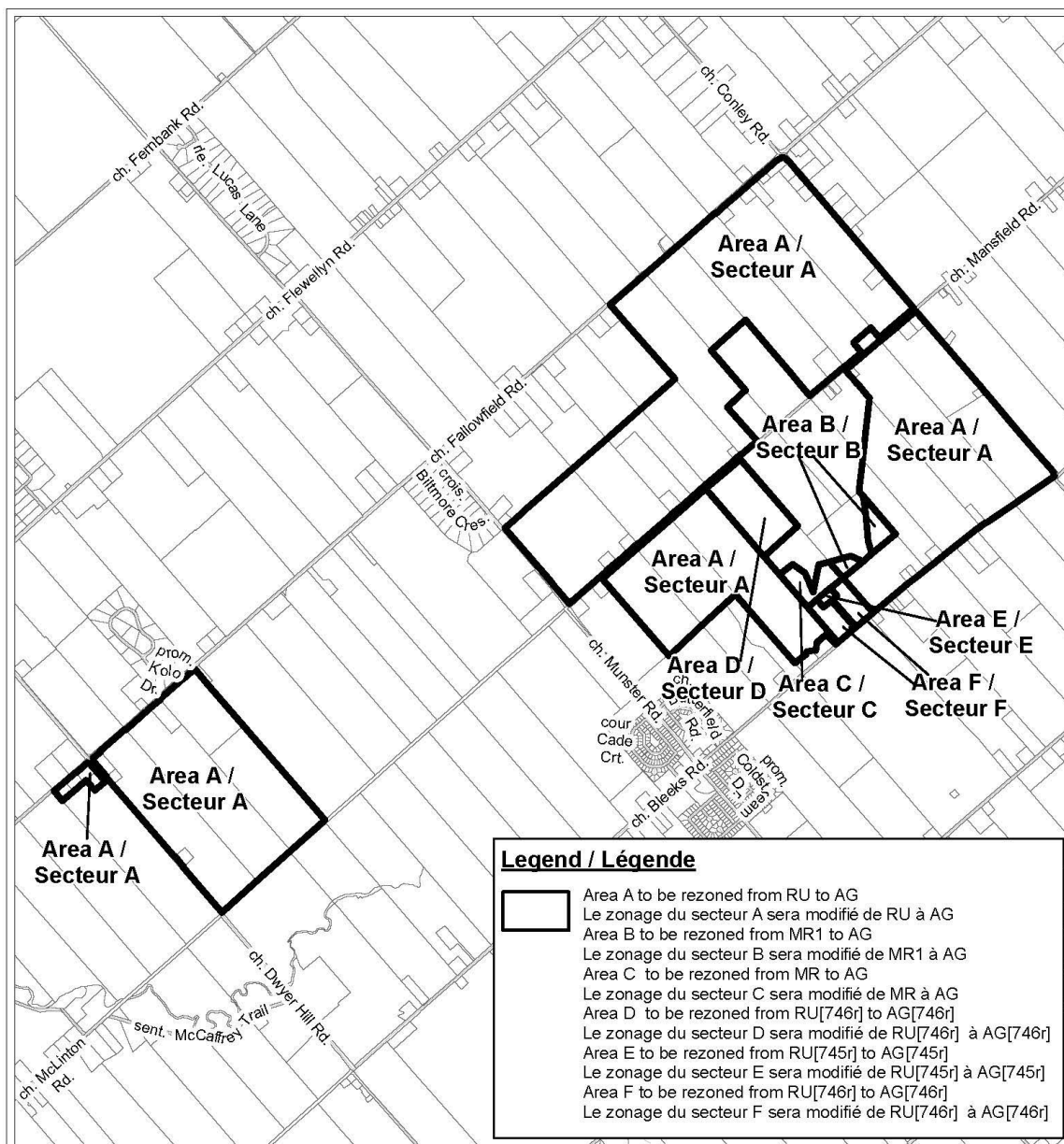




		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-21-0014 21-0170-D		Official Plan Amendment 180 - LEAR Review Modification au Plan officiel #180 – LEAR	
I:\CO\2021\ZKP\Rural_OPA_180\...R4		 Area A to be rezoned from RU to AG2 Le zonage du secteur A sera modifié de RU à AG2	
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY		©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE	
REVISION / RÉVISION - 2021 / 02 / 26			

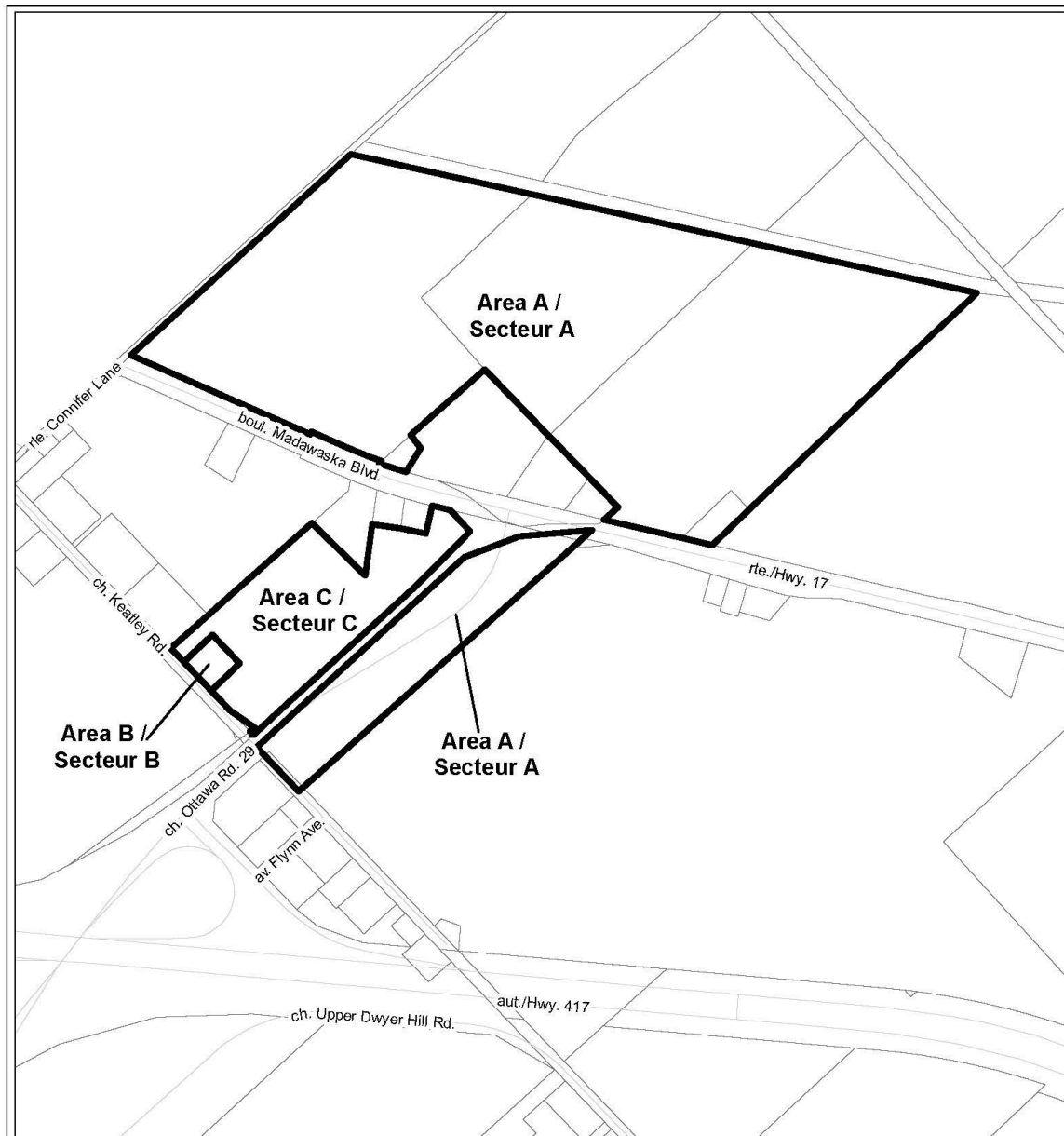


		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-21-0014	21-0170-D	Official Plan Amendment 180 - LEAR Review Modification au Plan officiel #180 – LEAR	
I:\CO\2021\ZKP\Rural_OPA_180\...R5		 Area A to be rezoned from RU to AG Le zonage du secteur A sera modifié de RU à AG	
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 02 / 26			



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-21-0014		21-0170-D	
I:\CO\2021\ZKP\Rural_OPA_180\..._R6		Official Plan Amendment 180 - LEAR Review Modification au Plan officiel #180 - LEAR	
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.		Areas to be rezoned as per Legend Secteurs devant être rezonés conformément à la légende	
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE		 Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	
REVISION / RÉVISION - 2021 / 06 / 15		 Heritage (Section 60) / Patrimoine (Article 60)	





D02-02-21-0014

21-0170-D

I:\CO\2021\ZKP\Rural_OPA_180\...R7

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2021 / 02 / 26

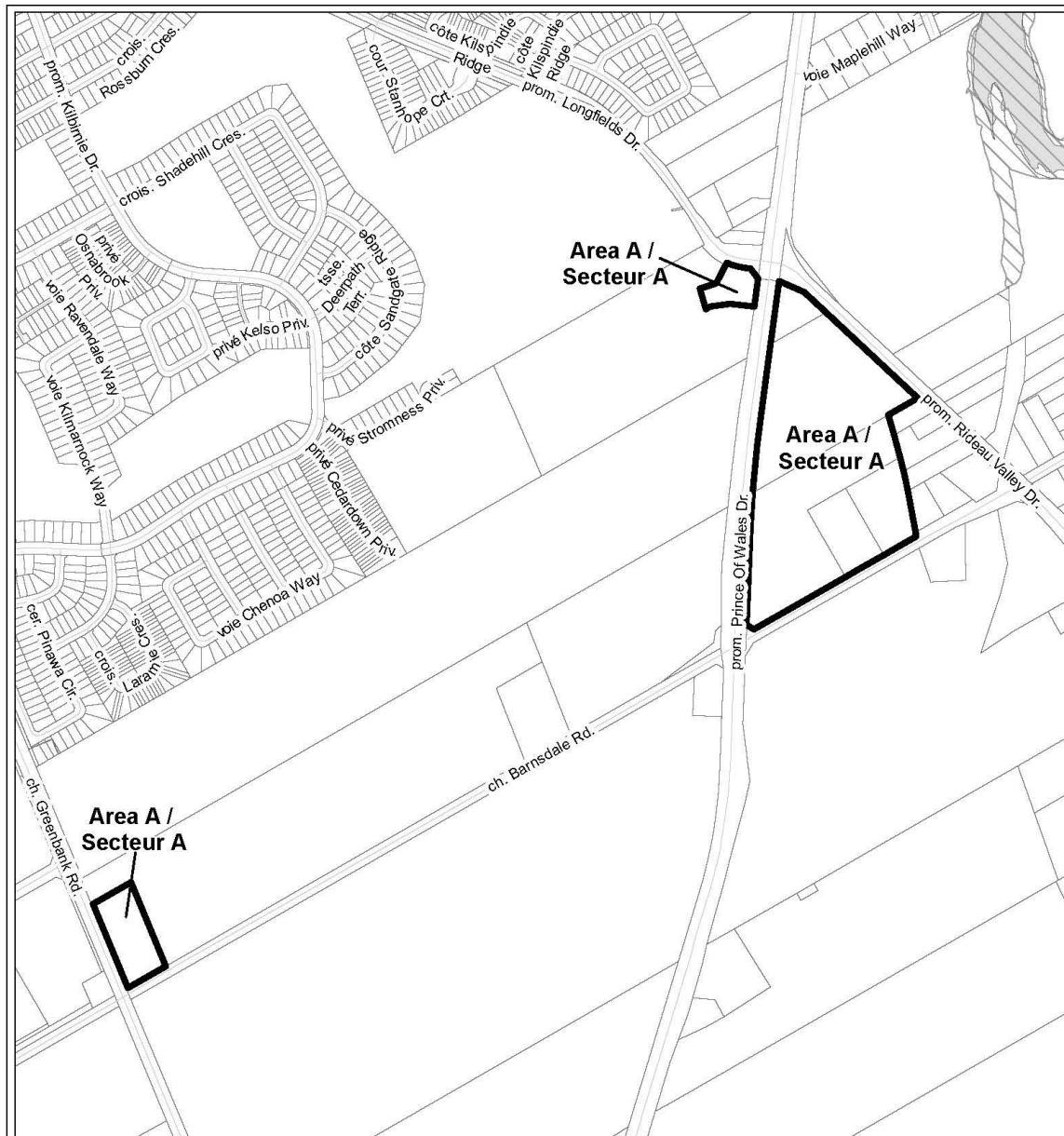
LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

Official Plan Amendment 180 - LEAR Review
Modification au Plan officiel #180 – LEAR

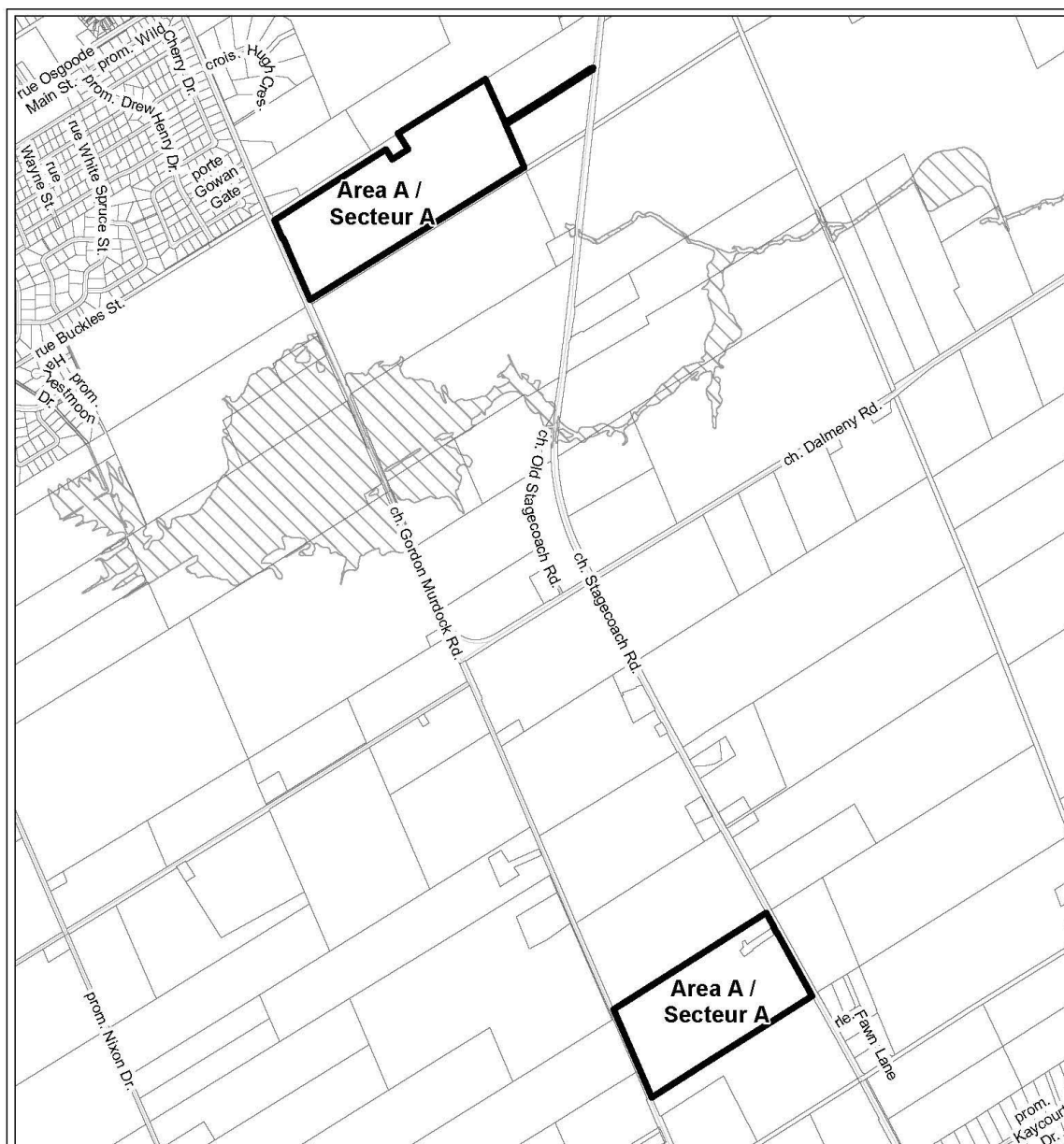


Area A to be rezoned from AG3 to RU
Le zonage du secteur A sera modifié de AG3 à RU
Area B to be rezoned from AG2 to RU
Le zonage du secteur B sera modifié de AG2 à RU
Area C to be rezoned from AG3[6r] to RU[6r]
Le zonage du secteur C sera modifié de AG3[6r] à RU[6r]

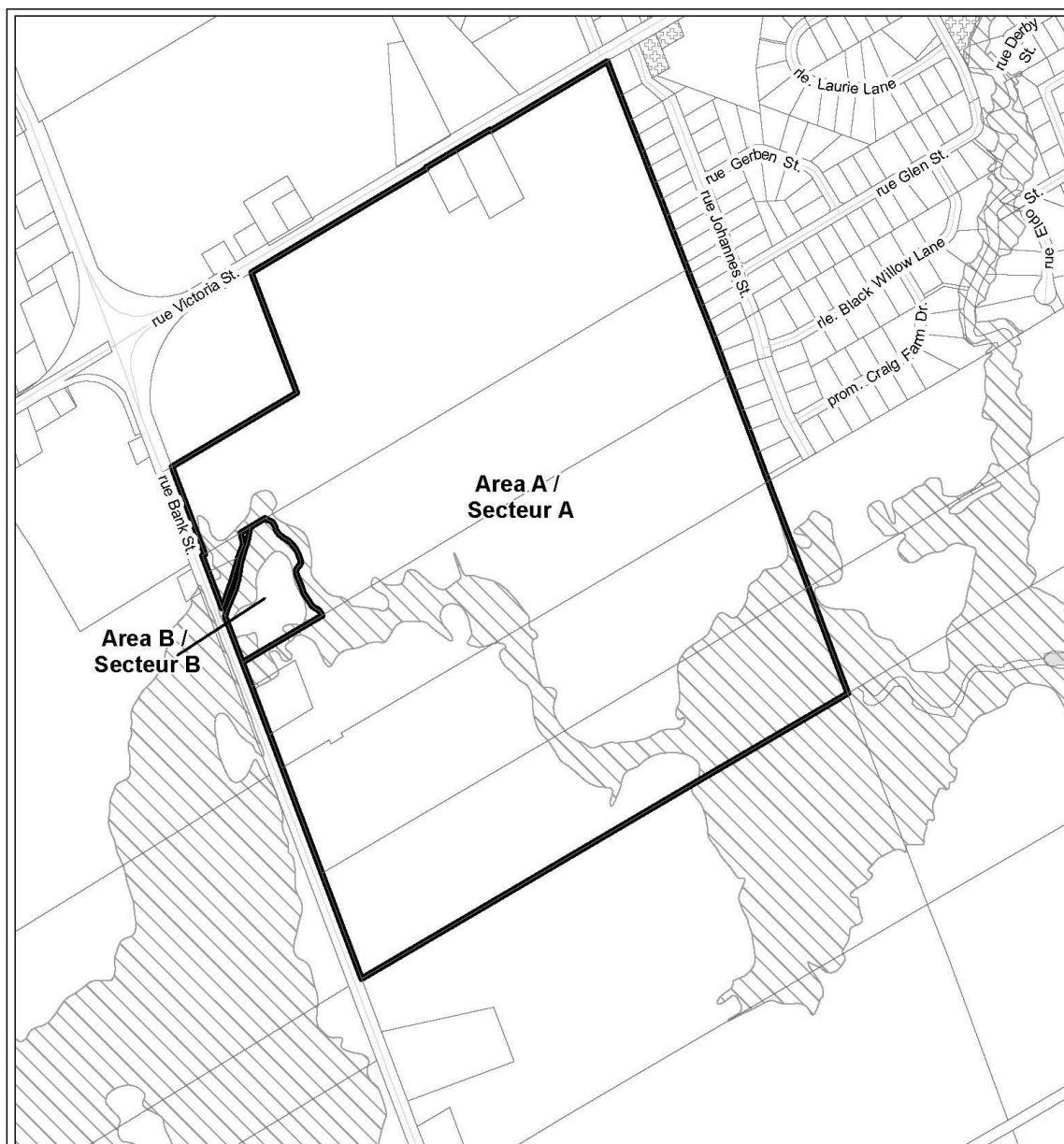




		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-21-0014	21-0170-D	Official Plan Amendment 180 - LEAR Review Modification au Plan officiel #180 – LEAR	
I:\CO\2021\ZKP\Rural_OPA_180\...R8		Area A to be rezoned from AG3 to RU Le zonage du secteur A sera modifié de AG3 à RU	
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	
REVISION / RÉVISION - 2021 / 02 / 26			

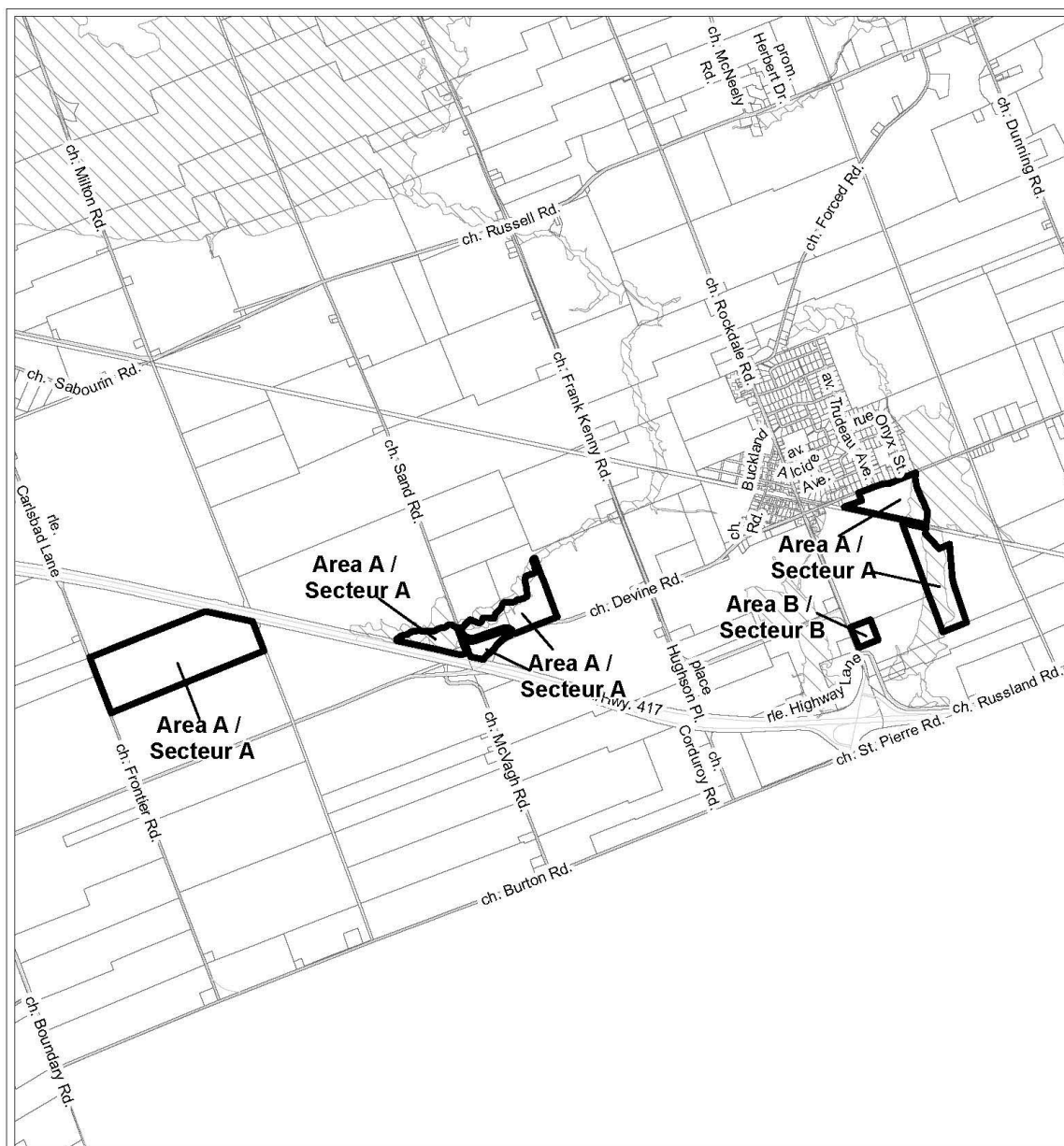


		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-21-0014		21-0170-D	
I:\CO\2021\ZKP\Rural_OPA_180\...R9			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.			
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. Ceci n'est PAS un plan d'arpentage.			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 02 / 26		Official Plan Amendment 180 - LEAR Review Modification au Plan officiel #180 – LEAR	
		Area A to be rezoned from RU to AG Le zonage du secteur A sera modifié de RU à AG	
		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	
			



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE Official Plan Amendment 180 - LEAR Review Modification au Plan officiel #180 – LEAR	
D02-02-21-0014	21-0170-D	Area A to be rezoned from AG2 to RU Le zonage du secteur A sera modifié de AG2 à RU Area B to be rezoned from AG2[134r] to RU[134r] Le zonage du secteur B sera modifié de AG2[134r] à RU[134r]	
I:\CO\2021\ZKP\Rural_OPA_180		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY ©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. Ceci n'est PAS un plan d'arpentage		REVISION / RÉVISION - 2021 / 02 / 26	





D02-02-21-0014

21-0170-D

I:\CO\2021\ZKP\Rural_OPA_180\...R11

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2021 / 05 / 17

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

Official Plan Amendment 180 - LEAR Review
Modification au Plan officiel #180 – LEAR

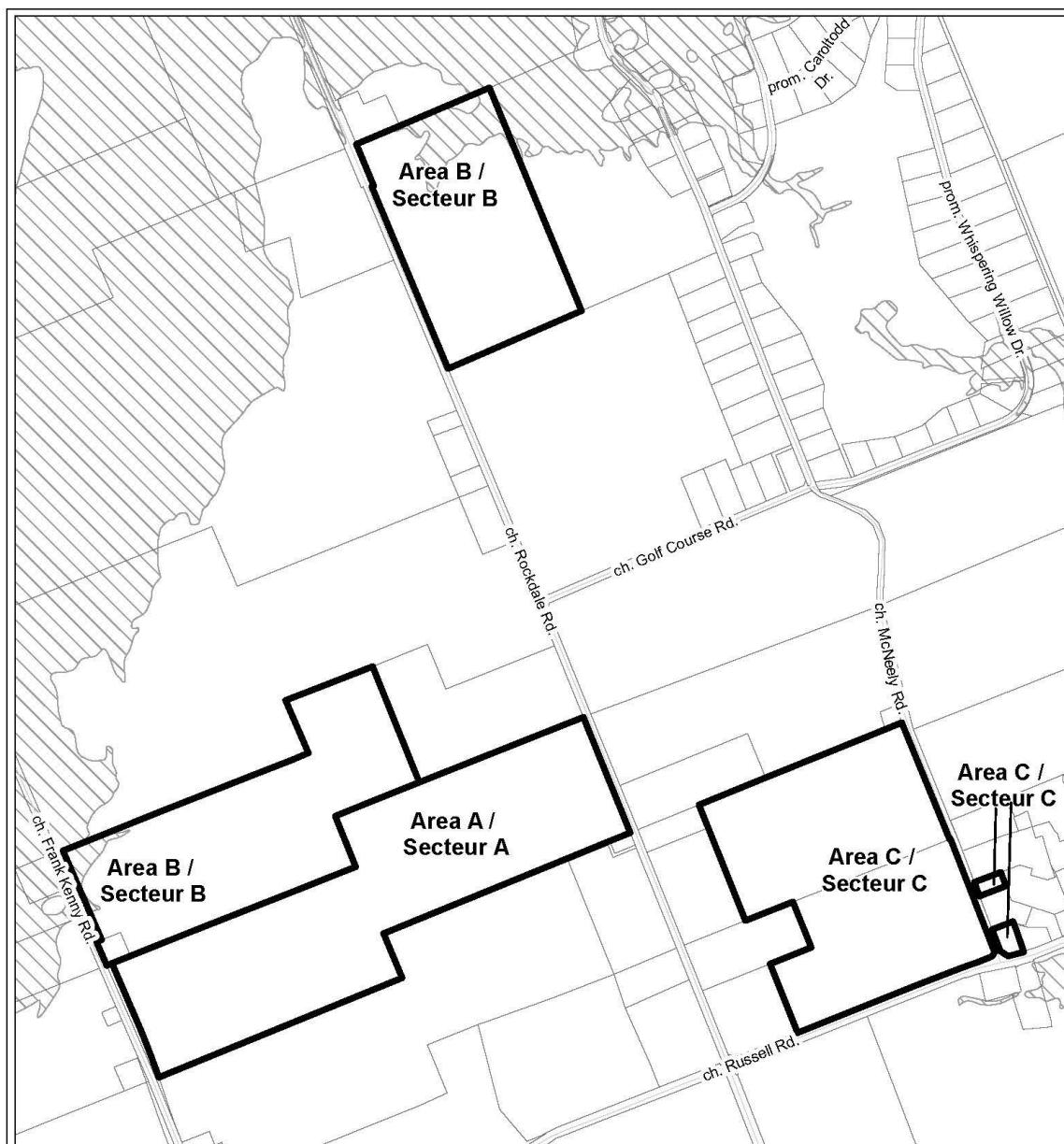


Area A to be rezoned from RU to AG
Le zonage du secteur A sera modifié de RU à AG
Area B to be rezoned from AG to RU
Le zonage du secteur B sera modifié de AG à RU

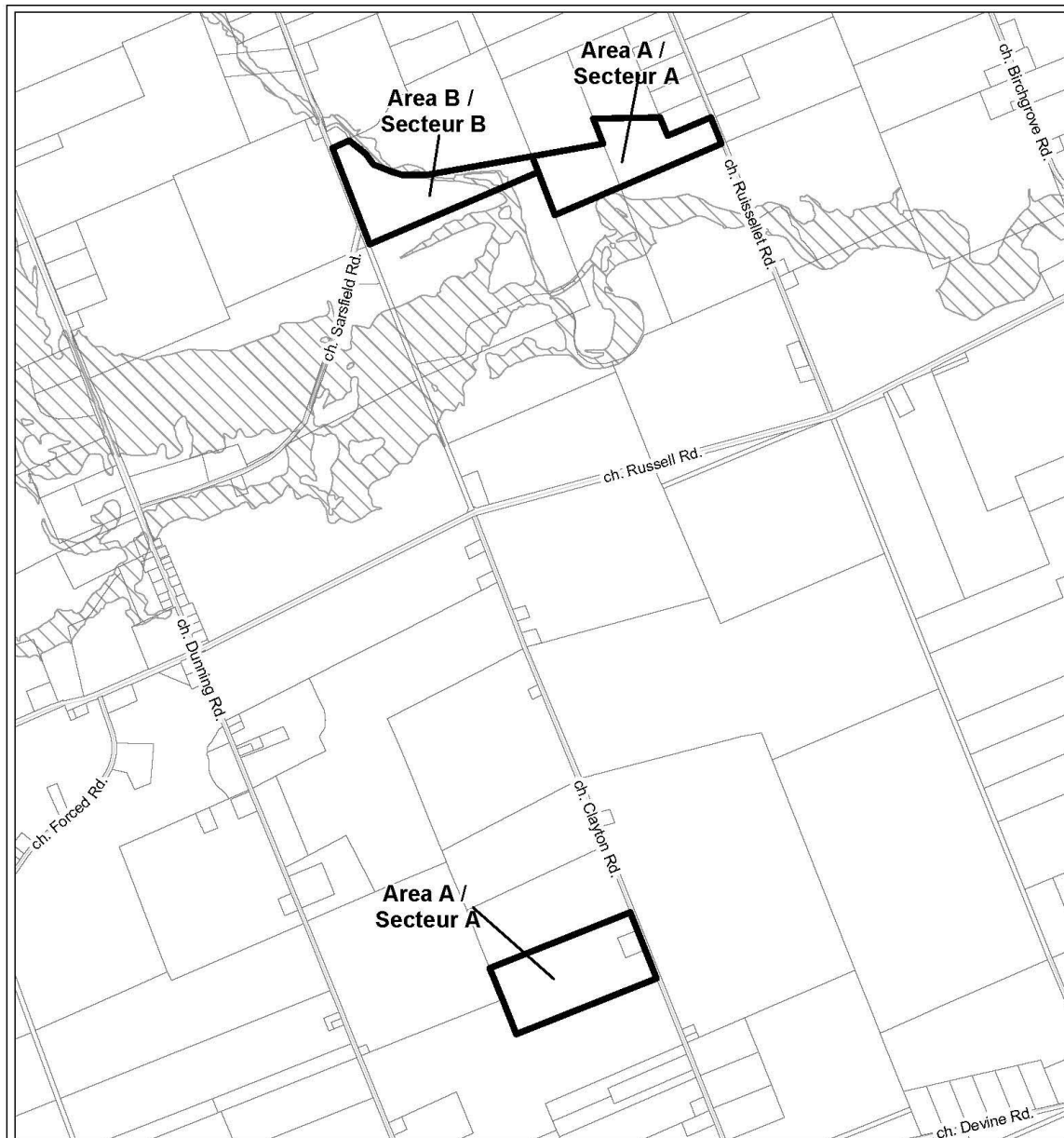


Existing Flood Plain (Section 58) /
Plaine inondable (Article 58)





		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE Official Plan Amendment 180 - LEAR Review Modification au Plan officiel #180 – LEAR	
D02-02-21-0014	21-0170-D	Area A to be rezoned from AG1 to RU Le zonage du secteur A sera modifié de AG1 à RU Area B to be rezoned from AG2 to RU Le zonage du secteur B sera modifié de AG1 à RU Area C to be rezoned from AG3 to RU Le zonage du secteur C sera modifié de AG3 à RU	
I:\CO\2021\Zoning\Rural_OPA_180\...R12		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY ©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE		REVISION / RÉVISION - 2021 / 03 / 1 	



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE Official Plan Amendment 180 - LEAR Review Modification au Plan officiel #180 – LEAR	
D02-02-21-0014	21-0170-D	Area A to be rezoned from RU to AG2 Le zonage du secteur A sera modifié de RU à AG2 Area B to be rezoned from RU to AG Le zonage du secteur B sera modifié de RU à AG	
I:\CO\2021\ZKP\Rural_OPA_180\..._R13		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY ©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. Ceci n'est PAS UN PLAN D'ARPENTAGE		REVISION / RÉVISION - 2021 / 03 / 1 	



D02-02-21-0014

21-0170-D

I:\CO\2021\ZKP\Rural_OPA_180\..._R15

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2021 / 03 / 1

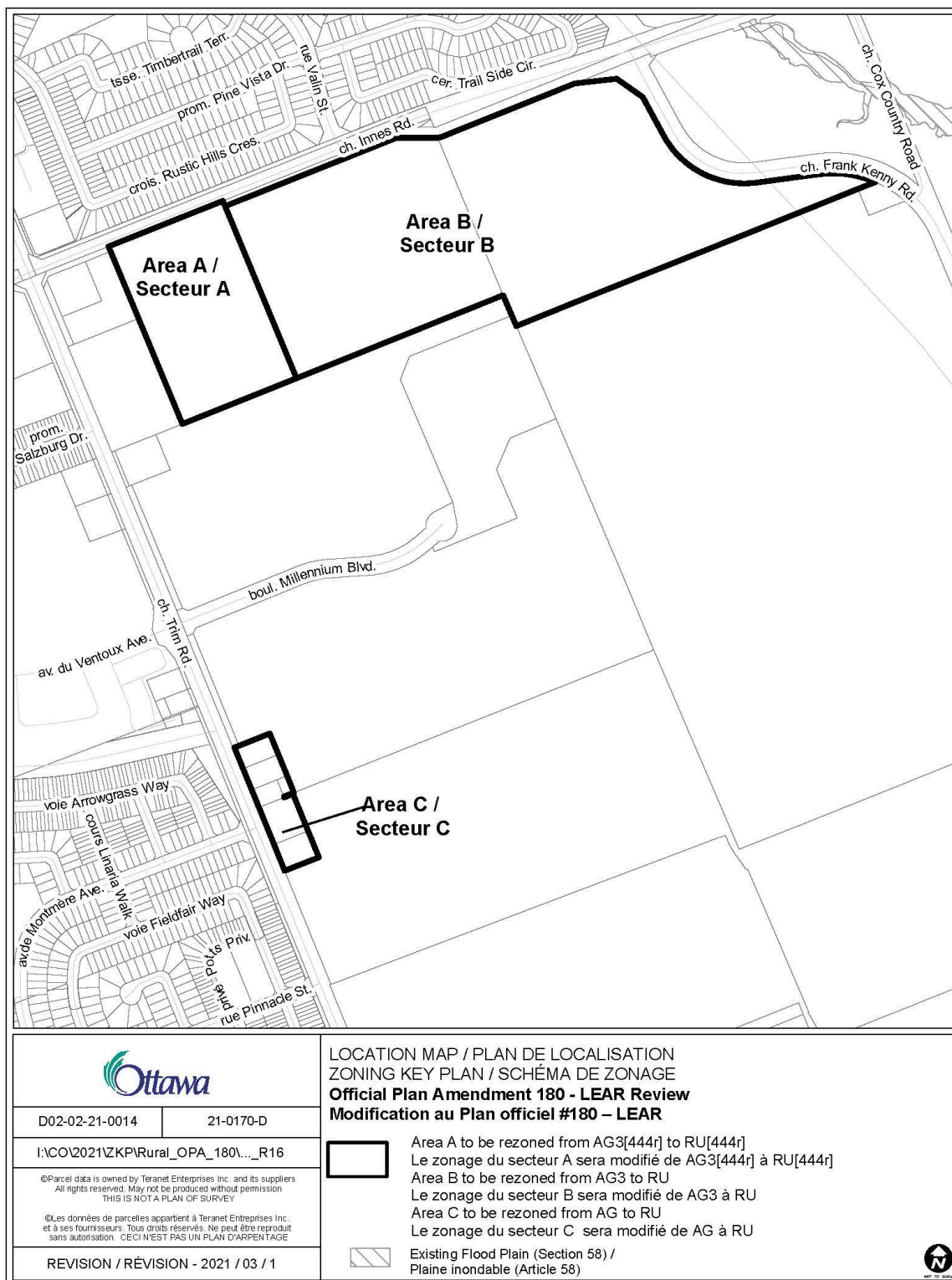
LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

Official Plan Amendment 180 - LEAR Review
Modification au Plan officiel #180 – LEAR



Area A to be rezoned from RU to AG2
Le zonage du secteur A sera modifié de RU à AG2







D02-02-21-0014

21-0170-D

I:\CO\2021\ZKP\Rural_OPA_180\..._R18

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2021 / 03 / 1

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

Official Plan Amendment 180 - LEAR Review
Modification au Plan officiel #180 – LEAR



Area A to be rezoned from AG3 to RU
Le zonage du secteur A sera modifié de AG3 à RU
Area B to be rezoned from AG2 to RU
Le zonage du secteur B sera modifié de AG2 à RU





D02-02-21-0014

21-0170-D

I:\CO\2021\ZKP\Rural_OPA_180\..._R19

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. Ceci n'est PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2021 / 03 / 1

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

Official Plan Amendment 180 - LEAR Review
Modification au Plan officiel #180 – LEAR

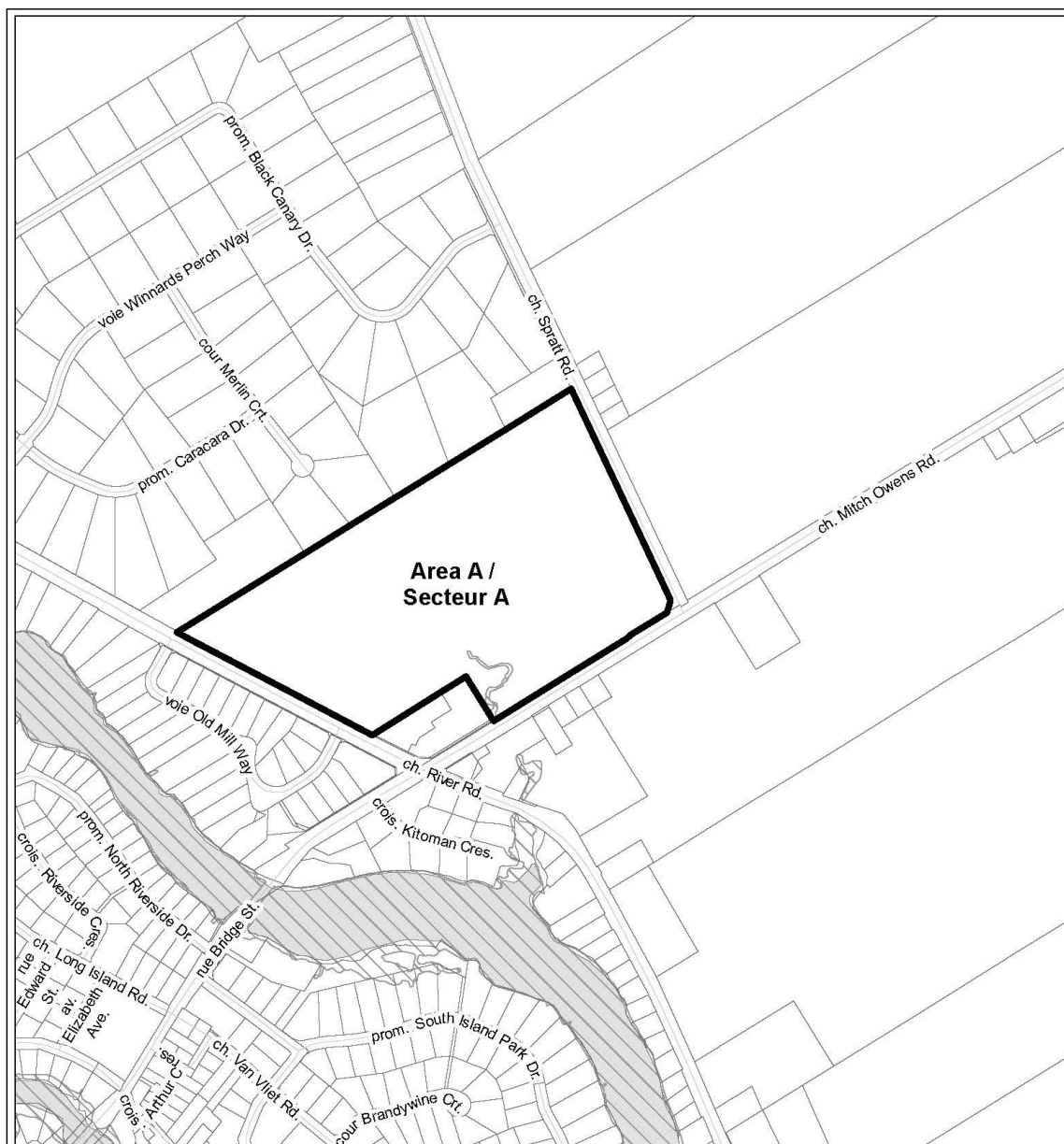


Area A to be rezoned from AG3 to RU
Le zonage du secteur A sera modifié de AG3 à RU



Existing Flood Plain (Section 58) /
Plaine inondable (Article 58)





D02-02-21-0014

21-0170-D

I:\CO\2021\ZKPRural_OPA_180\..._R20

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. Ceci n'est PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2021 / 03 / 1

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

Official Plan Amendment 180 - LEAR Review
Modification au Plan officiel #180 – LEAR

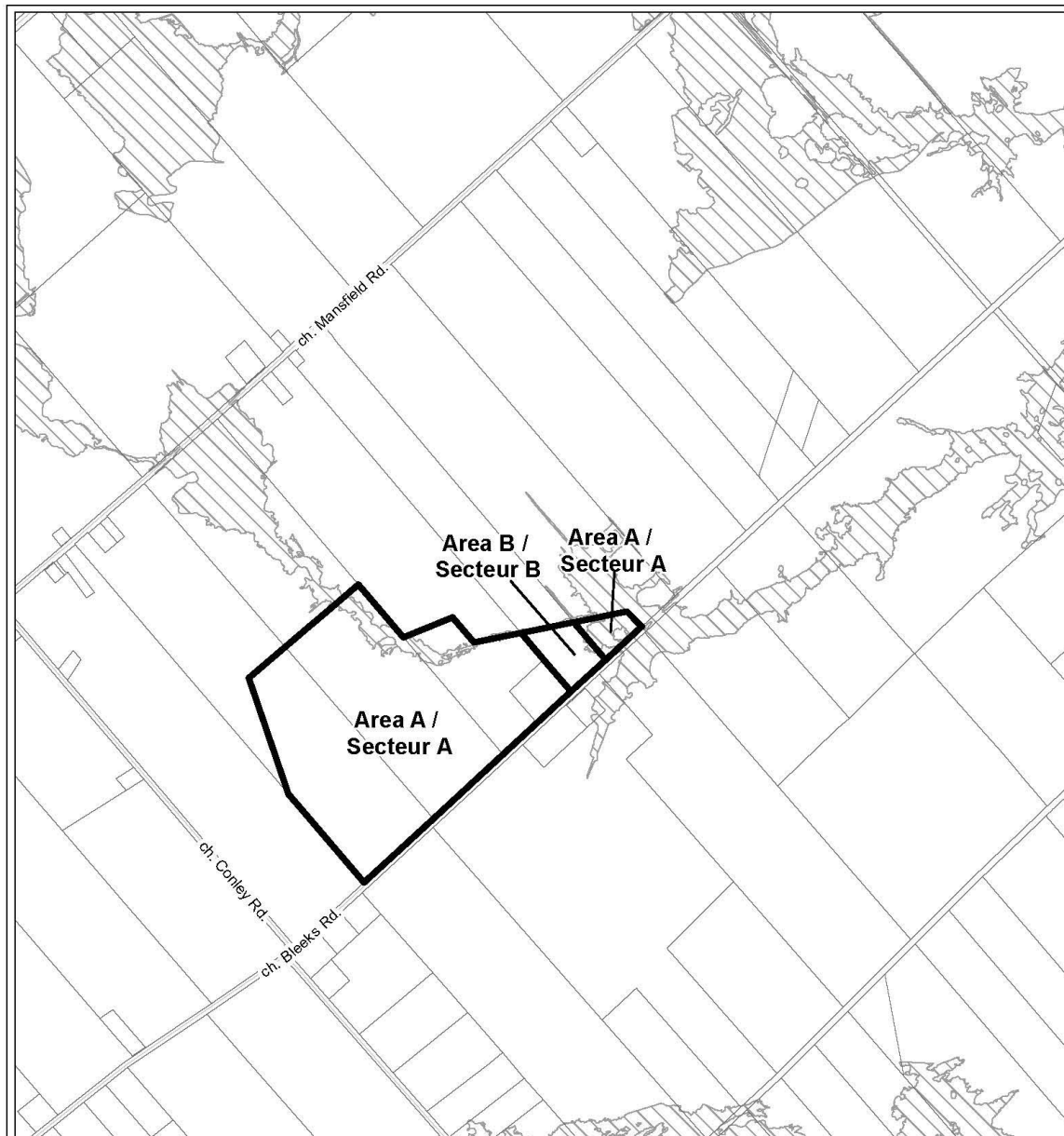


Area A to be rezoned from AG2 to RU
Le zonage du secteur A sera modifié de AG2 à RU



Existing Flood Plain (Section 58) /
Plaine inondable (Article 58)





D02-02-21-0014

21-0170-D

I:\CO\2021\ZKP\Rural_OPA_180\..._R21

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2021 / 03 / 1

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

Official Plan Amendment 180 - LEAR Review
Modification au Plan officiel #180 – LEAR



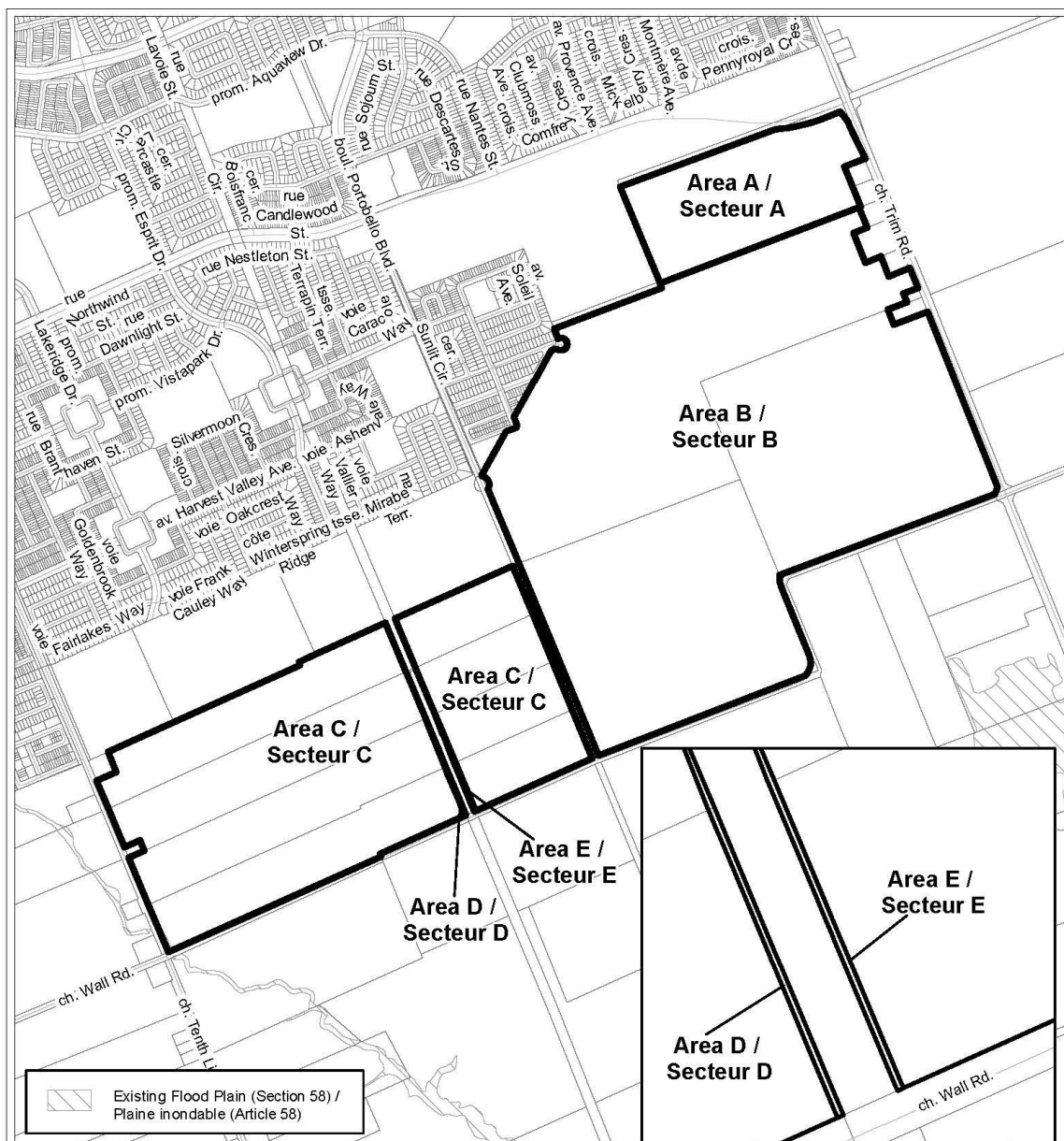
Area A to be rezoned from AG to RU
Le zonage du secteur A sera modifié de AG à RU

Area B to be rezoned from AG2 to RU
Le zonage du secteur B sera modifié de AG2 à RU



Existing Flood Plain (Section 58) /
Plaine inondable (Article 58)





		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE 2390, 2484, 2656 ch. Trim Road, 810 ch. Wall Road 2671, 2715, 2777 ch. Tenth Line Road	
D02-02-21-0035	21-0730-D	Area A to be rezoned from AG2 to RU Le zonage du secteur A sera modifié de AG2 à RU Area B to be rezoned from AG to RU Le zonage du secteur B sera modifié de AG à RU Area C to be rezoned from AG3 to RU Le zonage du secteur C sera modifié de AG3 à RU Area D to be rezoned from O1P to RU Le zonage du secteur D sera modifié de O1P à RU Area E to be rezoned from AG3 to O1P Le zonage du secteur E sera modifié de AG3 à O1P	
I:\CO\2021\Zoning\Trim_2390_2656			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 05 / 10			

Document 2 – Details of Recommended Zoning

1. Amend Zoning By-law 2008-250 with wording similar in effect to the following:
 - 1) Amend the Zoning Map as shown in Document 1.

Document 3 – Details of Public Consultation

Notification and Consultation Process

Notification and public consultation was undertaken in accordance with the Public Notification and Public Consultation Policy approved by City Council for Zoning By-law amendments.

Comments from 5 residents were received during public circulation of the zoning amendment. These comments consisted of requests for clarification with respect to the designation of specific affected properties covered by this report.