



BUDGET

provisoire

2022

Sur la voie de la relance :
investir dans nos gens et
nos communautés

Comité de l'urbanisme

Déposé le 3 Novembre 2021

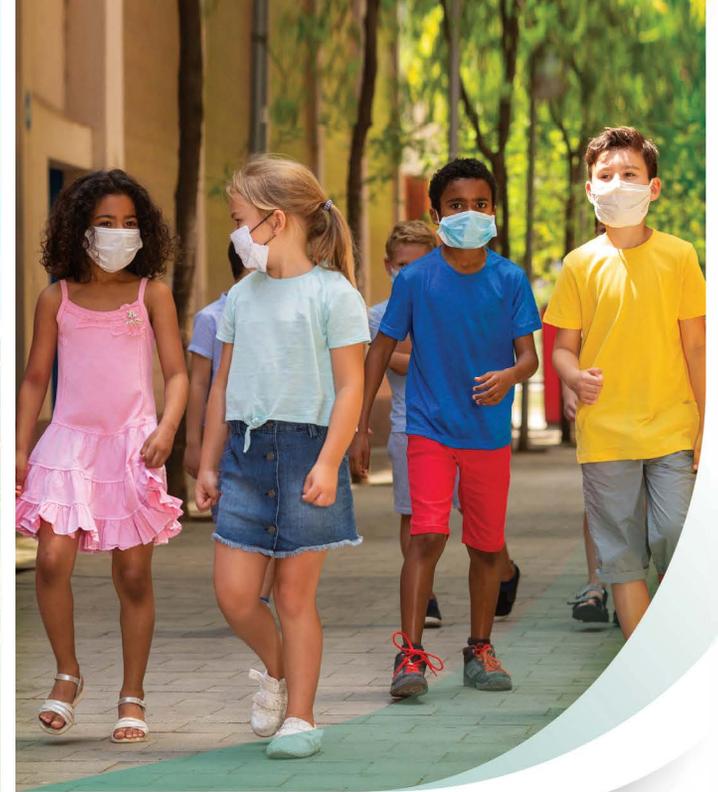


Table des matières

Comité de l'urbanisme

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain	1
Résumé du secteur	1
Besoins en ressources de fonctionnement	3
Frais d'utilisation	3
Services de planification	10
Résumé du secteur	10
Besoins en ressources de fonctionnement	11
Frais d'utilisation	12
Services du Code du bâtiment	22
Résumé du secteur	22
Besoins en ressources de fonctionnement	24
Frais d'utilisation	25
Planification à long terme	33
Résumé du secteur	33
Besoins en ressources de fonctionnement	34
Frais d'utilisation	35
Logement abordable	36
Résumé du secteur	36
Besoins en ressources de fonctionnement	37
Résumé et financement du programme d'immobilisations	38

La Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Résumé du secteur d'activité 2022 - Services des emprises, du patrimoine et du design urbain

Les Services des emprises, du patrimoine et du design urbain font partie de la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique (DGPIDE), qui appuie les priorités en matière de développement de la Ville, qu'il s'agisse de la planification et de la réalisation des occasions de croissance et de l'infrastructure, de la gestion des biens et des investissements municipaux ou de la promotion de la prospérité économique.

Les Services des emprises, du patrimoine et du design urbain sont responsables de l'aménagement d'un domaine public dynamique et sécuritaire visant à protéger et à mettre en valeur le patrimoine d'Ottawa.

Programmes et services offerts

Inspections

Assurer directement les services d'inspection et de coordination pour :

- des gestionnaires de projet, des experts-conseils, des entrepreneurs et d'autres services municipaux durant toutes les phases de la réalisation des projets d'infrastructure d'Ottawa;
- la construction des infrastructures municipales liées aux projets d'aménagement privés;
- le programme d'asphaltage;
- la remise en état de la chaussée après des travaux de terrassement.

Emprises

- Gérer le processus de consentement et de délivrance des permis de la municipalité pour les travaux des services publics menés dans l'emprise routière, notamment le processus de diffusion des renseignements sur les services publics
- Administrer l'approbation et la délivrance des permis régissant les emprises, par exemple les travaux de terrassement, les véhicules hors gabarit et les empiètements temporaires

Direction du domaine public et du design urbain

Surveiller les programmes se rapportant :

- à l'embellissement du domaine public;
- à la réglementation du domaine public hors sol (dont le programme régissant les terrasses sur emprise sur la voie publique, le programme de permis pour les voies d'accès privées et les panneaux indicateurs dans l'emprise);
- aux plans directeurs sur le domaine public;

- au déroulement de l'examen du design urbain, notamment en donnant son avis concernant l'application des politiques sur l'examen des travaux d'aménagement et sur l'urbanisme, l'élaboration des lignes directrices et les études sur le design urbain et l'administration du Comité d'examen du design urbain de la Ville d'Ottawa.

Planification du patrimoine

- Gérer toutes les demandes et permis à caractère patrimonial conformément aux exigences de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*
- Donner son avis sur les demandes d'examen des projets d'aménagement pertinentes
- Préparer les plans et les études liés aux questions patrimoniales dans les districts de conservation du patrimoine
- Exécuter et gérer le processus de désignation patrimoniale
- Encadrer les programmes de subventions patrimoniales et du Plan d'améliorations communautaires des édifices à valeur patrimoniale

Levés et cartographie

- Offrir une expertise en matière d'information foncière, des données géographiques essentielles ainsi que des services connexes pour appuyer les opérations internes de la Ville d'Ottawa et répondre aux besoins des clients externes
- Parmi les services offerts, citons l'approvisionnement, le maintien et la diffusion de données géographiques essentielles au moyen d'applications spéciales

Analyse géospatiale, technologie et solutions

- Faire la promotion de l'analyse et de la collaboration en faisant appel aux outils et aux technologies de pointe dans le domaine des données géospatiales (SIG) et des sciences statistiques
- Offrir des services spécialisés et apporter des solutions dans la visualisation, le traitement des données, l'analytique et les applications afin d'épauler les opérations de la Ville dans le domaine de la construction et des interventions d'urgence
- Mettre à jour et fournir de l'information spatiale essentielle portant par exemple sur le réseau d'égout et d'aqueduc, le zonage et les dessins des services publics composites, en plus d'encadrer le Centre de géoInformation sur le site de geoOttawa (dessins et rapports)

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2020	2021		2022	Variations en \$ par rapport au Budget 2021
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Bureau du directeur	297	276	276	286	10
Direction des levés et de la cartographie	3,441	3,585	3,455	3,575	120
Planification du patrimoine	861	1,326	1,436	1,411	-25
Domaine public et design urbain	1,732	2,277	1,917	2,207	290
Approbations des emprises	2,345	2,495	2,295	2,340	45
Inspections	7,701	7,924	7,744	7,869	125
Directeur analytique, tech & sol géospatiale	2,334	2,568	2,568	2,623	55
Dépenses brutes	18,711	20,451	19,691	20,311	620
Récupération des coûts et affectations	-5,924	-6,800	-6,170	-6,280	-110
Revenus	-13,852	-14,783	-12,653	-12,708	-55
Besoins nets	-1,065	-1,132	868	1,323	455
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	16,629	18,099	17,219	17,894	675
Heures supplémentaires	451	433	433	433	0
Matériaux et services	1,016	1,145	1,265	1,385	120
Transferts/subventions/charges financières	83	300	300	125	-175
Coûts du parc automobile	372	384	384	384	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	160	90	90	90	0
Dépenses brutes	18,711	20,451	19,691	20,311	620
Récupération des coûts et affectations	-5,924	-6,800	-6,170	-6,280	-110
Dépenses nettes	12,787	13,651	13,521	14,031	510
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	0	0
Frais et services	0	0	0	0	0
Amendes	-13,225	-14,513	-12,383	-12,708	-325
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	-13,852	-14,783	-12,653	-12,708	-55
Besoins nets	-1,065	-1,132	868	1,323	455
Equivalents temps plein			157.76	158.76	1.00

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Service des emprises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Demandes relatives au patrimoine							
Lettre de confirmation de la valeur patrimoniale	195.00	213.00	218.00	9.2%	12.1%	1 janv. 2022	
Permis de délégation de pouvoirs : modifications	n/a	268.00	274.00	n/a	n/a	1 janv. 2022	
Permis de délégation de pouvoirs : dépendances	n/a	803.00	821.00	n/a	n/a	1 janv. 2022	
Modifications mineures (qui exigent l'approbation du Sous-comité du patrimoine bâti et du Conseil)	2,050.00	2,243.00	2,295.00	9.4%	n/a	1 janv. 2022	
Modifications majeures (qui exigent l'approbation du Sous-comité du patrimoine bâti et du Conseil)	n/a	8,560.00	8,757.00	n/a	n/a	1 janv. 2022	
Démolition - Partie IV/grade I/bâtiments contributifs	10,200.00	13,375.00	13,683.00	31.1%	n/a	1 janv. 2022	
Démolition - grade II/bâtiments non contributifs	n/a	2,675.00	2,737.00	n/a	n/a	1 janv. 2022	
Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : petite échelle	n/a	3,210.00	3,284.00	n/a	n/a	1 janv. 2022	
Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : moyenne échelle	n/a	5,350.00	5,473.00	n/a	n/a	1 janv. 2022	
Nouvelle construction dans un district de conservation du patrimoine : grande échelle	n/a	8,560.00	8,757.00	n/a	n/a	1 janv. 2022	
Demandes d'éclairage - enseigne Ottawa							
Frais de programmation pour les demandes	n/a	50.00	51.00	0.0%	n/a	1 janv. 2022	
Permis d'installation d'enseignes de constructeur d'habitations							
Traitement et examen technique	120.00	131.00	134.00	9.2%	11.0%	1 janv. 2022	
Par année/enseigne	1,335.00	1,460.00	1,500.00	9.4%	11.9%	1 janv. 2022	
Droit annuel de renouvellement	1,335.00	1,460.00	1,500.00	9.4%	11.9%	1 janv. 2022	

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Service des prises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Droits de signalisation directionnelle de ferme							
Droits de demande par enseigne	100.00	109.00	112.00	9.0%	12.4%	1 janv. 2022	
Droits pour l'installation d'une bannière							
Droits de traitement et d'examen technique/groupe	62.00	68.00	70.00	9.7%	12.0%	1 janv. 2022	
Frais d'inspection/groupe	62.00	68.00	70.00	9.7%	12.0%	1 janv. 2022	
Terrasse extérieure							
Frais pour le premier examen	340.00	372.00	381.00	9.4%	12.0%	1 janv. 2022	
Frais pour le premier examen avec diffusion publique	567.00	372.00	381.00	-34.4%	-32.9%	1 janv. 2022	
Frais de traitement des permis	62.00	68.00	70.00	9.7%	12.0%	1 janv. 2022	
Location mensuelle estivale (d'avril à octobre) par m2	14.48	-	16.20	-100.0%	-100.0%	1 janv. 2022	
Location mensuelle hivernale (de novembre à mars) par m2	4.66	-	5.22	-100.0%	-100.0%	1 janv. 2022	
Petites terrasses de café							
Frais de traitement des permis	62.00	68.00	70.00	9.7%	12.0%	1 janv. 2022	
Frais annuels	175.00	-	195.00	-100.0%	-100.0%	1 janv. 2022	
Mini-parcs en bordure de rue							
Frais de traitement des permis	62.00	68.00	70.00	9.7%	12.0%	1 janv. 2022	
Frais annuels	175.00	-	195.00	-100.0%	-100.0%	1 janv. 2022	
Kiosque d'information touristique							
Location sur une route ou un trottoir par m2/jour	1.60	1.75	1.79	9.4%	11.9%	1 janv. 2022	
Location du terre-plein sans amélioration par m2/jour	0.69	0.75	0.77	9.4%	11.9%	1 janv. 2021	
Boîte de service aux clients							
Distributeur automatique de journaux ou de publications, boîtes de service de messagerie	95.00	104.00	106.00	9.5%	11.8%	1 janv. 2022	
Coûts d'enlèvement	95.00	104.00	106.00	9.5%	11.8%	1 janv. 2022	

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Empiètement en surface ou lié à la construction							
Location du trottoir (m2/jour)	1.60	1.75	1.79	9.4%	11.9%	1 janv. 2022	
Location du terre-plein (m2/jour)	0.69	0.75	0.77	9.4%	11.9%	1 janv. 2022	
Droits quotidiens minimums pour la location	32.00	35.00	36.00	9.4%	13.6%	1 janv. 2022	
Droits d'empiètement annuels							
Frais pour 3 étages ou moins (m2)	8.59	9.40	9.62	9.4%	11.9%	1 janv. 2022	
Frais minimums	39.00	43.00	44.00	10.3%	13.2%	1 janv. 2022	
Plus de 3 étages – Empiètement inférieur à 0,279 m2	75.00	82.00	84.00	9.3%	12.3%	1 janv. 2022	
Plus de 3 étages – Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2	150.00	164.00	168.00	9.3%	12.3%	1 janv. 2022	
Droits d'examen technique des permis	385.00	622.00	636.00	61.6%	65.9%	1 janv. 2022	
En surface - Commercial							
Empiètement inférieur à 0,279 m2	75.00	82.00	84.00	9.3%	12.3%	1 janv. 2022	
Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2	150.00	164.00	168.00	9.3%	12.3%	1 janv. 2022	
Droits d'examen technique des permis	385.00	622.00	636.00	61.6%	65.9%	1 janv. 2022	
En surface - Résidentiel							
Plus de 3 étages – Empiètement inférieur à 1 m2	61.00	67.00	69.00	9.8%	11.7%	1 janv. 2022	
Plus de 3 étages – Empiètement égal ou supérieur à 1 m2	124.00	136.00	139.00	9.7%	12.4%	1 janv. 2022	
Droits d'examen technique des permis	385.00	622.00	636.00	61.6%	65.9%	1 janv. 2022	
Souterrain - Commercial							
Empiètement inférieur à 0,279 m2	89.00	97.00	99.00	9.0%	11.5%	1 janv. 2022	
Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m2	149.00	163.00	167.00	9.4%	11.6%	1 janv. 2022	
Droits d'examen technique des permis	385.00	622.00	636.00	61.6%	65.9%	1 janv. 2022	
Souterrain - Résidentiel							
Frais d'empiètement par m2	8.59	9.40	9.62	9.4%	11.9%	1 janv. 2022	
Frais minimums	39.00	43.00	44.00	10.3%	13.2%	1 janv. 2022	

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Permis pour véhicules spéciaux							
Annuel	320.00	350.00	358.00	9.4%	11.5%	1 janv. 2022	
Projet	242.00	265.00	271.00	9.5%	11.8%	1 janv. 2022	
Trajet unique	98.00	107.00	109.00	9.2%	11.5%	1 janv. 2022	
Trajet unique – Chargement hors normes	775.00	848.00	868.00	9.4%	11.6%	1 janv. 2022	
Droits de permis de voie d'accès privée							
Habitations unifamiliales	163.00	178.00	182.00	9.2%	11.9%	1 janv. 2022	
Commercial, industriel et multirésidentiel							
(i) Jusqu'à 49 places de stationnement	282.00	309.00	316.00	9.6%	12.4%	1 janv. 2022	
(ii) de 50 à 99 places de stationnement	565.00	618.00	632.00	9.4%	12.4%	1 janv. 2022	
(iii) 100 places de stationnement ou plus	720.00	788.00	806.00	9.4%	11.9%	1 janv. 2022	
Droits d'inspection pour l'installation d'un ponceau	95.00	104.00	106.00	9.5%	11.8%	1 janv. 2022	
Accès temporaire	163.00	178.00	182.00	9.2%	11.9%	1 janv. 2022	
Suppression d'une voie d'accès inutile	163.00	178.00	182.00	9.2%	11.9%	1 janv. 2022	
Frais d'inspection des égouts et de l'eau							
Droits de permis de raccordement aux égouts	205.00	224.00	229.00	9.3%	12.0%	1 janv. 2022	
Eau, droits exigibles pour les permis	205.00	224.00	229.00	9.3%	12.0%	1 janv. 2022	
Frais d'administration et de recherche (par segment de rue)	78.00	85.00	87.00	9.0%	11.8%	1 janv. 2022	
Utilisation annuelle de conduits des services publics (par câble)							
par tronçon de 30 m de conduits	23.43	23.99	24.54	2.4%	4.8%	1 janv. 2022	
Préparation des accords juridiques pour les permis d'occupation	544.00	1,104.00	1,129.00	102.9%	107.5%	1 janv. 2022	
Renouvellement des permis d'occupation	n/a	522.00	534.00	n/a	n/a	1 janv. 2022	

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Examens de conception technique et frais d'inspection							
Valeur des services des équipements publics	4.5%	4.5%	4.50%	0.0%	12.5%	1 janv. 2022	
Valeur des services publics ou récréatifs	2.3%	2.25%	2.25%	0.0%	12.5%	1 janv. 2022	
Valeur des coûts de construction pour l'accord initial	N/A	N/A	4.50%	100.0%	100.0%	1 janv. 2022	
Examen de la quatrième soumission de conception et des soumissions subséquentes (par jour)	1,030.00	1,127.00	1,153.00	9.4%	11.6%	1 janv. 2022	
Droits de matériel et de médias électroniques							
Transfert de fichiers Internet (FTP)	38.00	46.00	47.00	21.1%	22.3%	1 janv. 2022	
Courriel (jusqu'à 1 Mo par courriel)	38.00	46.00	47.00	21.1%	22.3%	1 janv. 2022	
Frais d'adaptation à l'utilisateur et de traduction de fichiers électroniques							
Production de cartes, de données ou de plans d'ingénierie personnalisés (taux horaire)	116.00	119.00	122.00	2.6%	5.3%	1 janv. 2022	
Fichier CAO ou SIG	45.00	46.00	47.00	2.2%	22.3%	1 janv. 2022	
Renouvellement d'un permis existant pour un nouveau projet	116.00	119.00	122.00	2.6%	5.3%	1 janv. 2022	
Droits ponctuels pour données électroniques, par thème :							
Données topographiques électroniques à échelle 1/10 000, 1/2000 ou 1/5000	45.00	46.00	47.00	2.2%	22.3%	1 janv. 2022	
Orthophotographies aériennes en format JPG (6 Mo au maximum)	116.00	119.00	122.00	2.6%	5.3%	1 janv. 2022	

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Service des prises, du patrimoine et du design urbain – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Ingénierie, Plans du Registre central du Comité de coordination des services publics, cartes thématiques et géographiques (c.-à-d. les cartes des zones d'utilisation générale)	16.00	16.50	16.50	3.1%	6.5%	1 janv. 2022	
Plans du Registre central du Comité de coordination des services publics - CAO	143.00	146.00	149.00	2.1%	4.3%	1 janv. 2022	
Plans du Registre central du Comité de coordination des services publics - PDF	45.00	46.00	47.00	2.2%	4.5%	1 janv. 2022	
Cartes des réseaux de distribution d'eau et de collecte des eaux usées							
Échelle 1/25000 (.pdf)	45.00	46.00	47.00	2.2%	35.7%	1 janv. 2022	
Eau/Eaux usées - fichiers CAO/SIG 1/2000	143.00	146.00	149.00	2.1%	n/a	1 janv. 2022	
Rapports et études d'ingénierie et géotechniques							
Coût par rapport numérique	31.00	34.00	35.00	9.7%	13.3%	1 janv. 2022	
Frais d'administration et frais généraux Calculés sur l'ensemble des coûts recouverts pour tous les ouvrages réalisés par des tiers qui ne participent pas à d'autres accords, par exemple les promoteurs, les conseils scolaires, les universités ou les membres du grand public	15%	15%	15%	0.0%	0.0%	1 janv. 2022	
Total pour la Direction générale							

La Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique – Résumé du secteur d'activité 2022 – Services de planification

Les Services de planification font partie de la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique (DGPIDE), qui appuie les priorités en matière de développement de la Ville, qu'il s'agisse de la planification et de la réalisation des occasions de croissance et de l'infrastructure, de la gestion des biens et des investissements municipaux ou de la promotion de la prospérité économique.

Les Services de planification rendent des comptes principalement au Comité de l'urbanisme et comprennent la Direction de l'examen des projets d'aménagement – Services ruraux (qui rend des comptes par l'intermédiaire du Comité de l'agriculture et des affaires rurales).

Les Services de planification jouent un rôle absolument crucial pour la Ville d'Ottawa. En gérant l'évolution de la Ville, ils collaborent à l'amélioration de la qualité de vie afin que les résidents puissent vivre, travailler et communiquer dans des quartiers, des immeubles et des espaces dynamiques, bien aménagés, construits en toute sécurité et durables.

Programmes et services offerts

- Offrir une gamme de services multidisciplinaires pour l'examen et l'approbation des projets d'aménagement selon la situation géographique (planification, ingénierie, design urbain, parcs, arbres et environnement, transports et questions de patrimoine)
- Administrer l'outil de recherche de demandes d'aménagement en ligne pour fournir des renseignements sur les demandes d'aménagement en cours
- Administrer le programme de réaménagement des friches industrielles
- Rédiger des rapports de conformité et de zonage
- Fournir un soutien technique au processus de demande d'aménagement, y compris la diffusion, les notifications, le soutien législatif et la consolidation des textes législatifs
- Se procurer, personnaliser et mettre en œuvre un nouveau Système de gestion des terres (SGT) qui remplacera l'ancien Système MAP pour les affaires fournies par les Services du Code du bâtiment, la Direction de l'examen des projets d'aménagement, le Bureau des permis d'emprises routières et le Comité de dérogation

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Service de planification – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2020	2021		2022	Variations en \$ par rapport au Budget 2021
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Bureau du directeur	1,873	1,670	1,570	2,595	1,025
Examen des demandes d'aménagement	8,618	9,571	9,971	11,326	1,355
Dépenses brutes	10,491	11,241	11,541	13,921	2,380
Récupération des coûts et affectations	-1,417	-1,158	-1,158	-1,158	0
Revenus	-12,584	-14,195	-12,195	-14,672	-2,477
Besoins nets	-3,510	-4,112	-1,812	-1,909	-97
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	9,365	10,224	10,479	11,424	945
Heures supplémentaires	35	71	116	116	0
Matériaux et services	388	477	477	477	0
Transferts/subventions/charges financières	0	0	0	0	0
Coûts du parc automobile	0	0	0	0	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	703	469	469	1,904	1,435
Dépenses brutes	10,491	11,241	11,541	13,921	2,380
Récupération des coûts et affectations	-1,417	-1,158	-1,158	-1,158	0
Dépenses nettes	9,074	10,083	10,383	12,763	2,380
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	0	0
Frais et services	0	0	0	0	0
Amendes	-12,583	-14,195	-12,195	-14,672	-2,477
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	-12,584	-14,195	-12,195	-14,672	-2,477
Besoins nets	-3,510	-4,112	-1,812	-1,909	-97
Equivalents temps plein			86.03	86.03	0.00

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Les frais d'utilisation suivants pour le Service de planification ont été approuvés par le Conseil le 9 octobre 2019 (ACS2019-PIE-PS-0095 - Examen du financement des services de planification et augmentation de l'effectif).							
Processus d'examen des demandes d'aménagement							
Modification au plan officiel							
Modification au Plan officiel ^{2, 5}	24,043.00	24,620.00	25,469.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Modifications au Règlement de zonage							
Modification majeure au Règlement de zonage ^{2, 5}	19,513.00	21,002.00	21,727.00	3.5 %	11.3 %	1 janv. 2022	
Modification mineure au Règlement de zonage ^{2, 5}	10,025.00	10,790.00	11,162.00	3.4 %	11.3 %	1 janv. 2022	
Levée du Règlement d'utilisation différée	6,908.00	7,435.00	7,692.00	3.5 %	11.3 %	1 janv. 2022	
Modification au Règlement de zonage – Prorogation de l'utilisation temporaire pour un pavillon-jardin ^{3, 5}	3,870.00	4,165.00	4,598.00	10.4 %	18.8 %	1 janv. 2022	
Modification au Règlement de zonage – Cession d'une résidence excédentaire dans une exploitation agricole ^{3, 5}	3,870.00	4,165.00	4,598.00	10.4 %	18.8 %	1 janv. 2022	
Approbation provisoire d'un lotissement							
Approbation provisoire d'un lotissement, 1 à 40 unités ^{1, 4}	41,446.00	43,406.00	44,904.00	3.5 %	8.3 %	1 janv. 2022	
Approbation provisoire d'un lotissement, 41 à 250 unités ^{1, 4}	74,089.00	77,593.00	80,270.00	3.5 %	8.3 %	1 janv. 2022	
Approbation provisoire d'un lotissement, 251 unités et + ^{1, 4}	90,187.00	94,453.00	97,712.00	3.5 %	8.3 %	1 janv. 2022	
Approbation provisoire d'un lotissement à des fins non résidentielles ^{1, 4}	34,532.00	36,165.00	37,413.00	3.5 %	8.3 %	1 janv. 2022	
Approbation provisoire d'un lotissement à des fins résidentielles et non résidentielles	9,083.00	9,513.00	9,841.00	3.4 %	8.3 %	1 janv. 2022	

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Approbation finale d'un lotissement							
Accord d'aménagement de lotissement, 1 à 40 unités	9,083.00	9,513.00	9,841.00	3.4 %	8.3 %	1 janv. 2022	
Accord d'aménagement de lotissement, 41 à 250 unités	10,716.00	11,223.00	11,610.00	3.4 %	8.3 %	1 janv. 2022	
Accord d'aménagement de lotissement, 251 unités et +	13,297.00	13,926.00	14,406.00	3.4 %	8.3 %	1 janv. 2022	
Accord d'aménagement de lotissement à des fins non résidentielles	4,500.00	4,713.00	4,876.00	3.5 %	8.4 %	1 janv. 2022	
Révision de lotissement nécessitant une période de circulation	4,500.00	4,713.00	4,876.00	3.5 %	8.4 %	1 janv. 2022	
Prolongation de l'approbation provisoire d'un lotissement	4,160.00	4,357.00	4,507.00	3.4 %	8.3 %	1 janv. 2022	
Plan de condominium							
Copropriété de terrain nu ou de parties communes - Sans plan d'implantation ^{1,4}	37,423.00	38,321.00	39,643.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Copropriété de terrain nu ou de parties communes - Avec plan d'implantation ^{1,4}	15,198.00	15,563.00	16,100.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Copropriétés louées à bail ou construites par lots	15,198.00	15,563.00	16,100.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Copropriété – Révision ou prolongation	2,771.00	2,838.00	2,936.00	3.5 %	6.0 %	1 janv. 2022	

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Réglementation du plan d'implantation							
Réglementation du plan d'implantation — Nouveau — Côte-de-Sable zone de réglementation spéciale — Modification	564.00	607.00	628.00	3.5 %	11.3 %	1 janv. 2022	
Réglementation du plan d'implantation — Nouveau — Côte-de-Sable zone de réglementation spéciale — Nouveau(x) logement(s)	564.00 pour chaque unité d'habitation supplémentaire à un maximum de trois unités d'habitation	607.00 pour chaque unité d'habitation supplémentaire à un maximum de trois unités d'habitation	628.00 for each additional dwelling unit to a maximum of three dwelling units	7.6%	17.9%	1 janv. 2022	
Réglementation du plan d'implantation — Nouveau — Côte-de-Sable zone de réglementation spéciale — Nouvelles maisons de chambres	564.00 par deux unités de logement supplémentaires à un maximum de six unités d'habitation	607.00 par deux unités de logement supplémentaires à un maximum de six unités d'habitation	628.00 for each additional dwelling unit to a maximum of three dwelling units	8.9%	24.6%	1 janv. 2022	
Réglementation du plan d'implantation (suite)							
Réglementation du plan d'implantation - Nouveau - Zone de réglementation spéciale du plan d'implantation de la Côte-de-Sable-ajout/nouveau < 275 mètres carrés	s.o.	s.o.	n/a				
Réglementation du plan d'implantation - Nouveau - Zone de réglementation spéciale du plan d'implantation de la Côte-de-Sable - ajout/nouveau 275 mètres carrés à 350 mètres carrés	575.00	619.00	640.00	3.4 %	11.3 %	1 janv. 2022	
Réglementation du plan d'implantation - Nouveau - Zone de réglementation spéciale du plan d'implantation de la Côte-de-Sable - ajout/nouveau > 350 mètres carrés	2,866.00	3,085.00	3,191.00	3.4 %	11.3 %	1 janv. 2022	

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Plan d'implantation - complexe ²	31,780.00	44,502.00	46,037.00	3.4%	44.9 %	1 janv. 2022	
Plan d'implantation - standard, secteur non rural	10,023.00	15,705.00	16,247.00	3.5%	62.1 %	1 janv. 2022	
Plan d'implantation - révision, complexe ²	24,880.00	30,630.00	31,687.00	3.5%	27.4 %	1 janv. 2022	
Plan d'implantation - révision, standard, secteur non rural	6,508.00	7,005.00	7,247.00	3.5%	11.4 %	1 janv. 2022	
Plan d'implantation - prolongation, secteur non rural	3,651.00	3,930.00	4,066.00	3.5%	11.4 %	1 janv. 2022	
Plan d'implantation - maisons en rangée sur rue, non préalablement approuvées par un processus de lotissement	6,508.00	7,005.00	7,247.00	3.5%	11.4 %	1 janv. 2022	
Plan d'implantation - standard, secteur rural	8,483.00	13,156.00	13,610.00	3.5%	60.4 %	1 janv. 2022	
Plan d'implantation - petit aménagement rural, secteur rural	767.00	851.00	880.00	3.4%	14.7 %	1 janv. 2022	
Plan d'implantation - révision, standard, secteur rural	767.00	851.00	880.00	3.4%	14.7 %	1 janv. 2022	
Plan d'implantation - prolongation, secteur rural	767.00	851.00	880.00	3.4%	14.7 %	1 janv. 2022	
Plan d'implantation - directeur, approbation provisoire ²	31,780.00	34,205.00	35,385.00	3.4%	11.3 %	1 janv. 2022	
Plan d'implantation - directeur, approbation finale	1,970.00	2,120.00	2,193.00	3.4%	11.3 %	1 janv. 2022	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot							
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Sans consultation publique	6,747.00	6,909.00	7,147.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Prolongation	863.00	884.00	914.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Suppression de la réserve de 30 centimètres							
Suppression de la réserve de 30 centimètres	1,389.00	1,422.00	1,471.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Suppression de la réserve de 30 centimètres - secteur rural	-	-	736.00	100.0 %	100.0 %	1 janv. 2022	

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Démolitions dans une zone à démolition réglementée							
Démolitions dans une zone à démolition réglementée ^{2, 5}	2,169.00	2,221.00	2,298.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Amende associée à la démolition d'une habitation	5,960.00	6,103.00	6,314.00	3.5 %	s.o.	1 janv. 2022	
Fermeture et ouverture de rues ou de voies							
Ouverture de voie ou de rue	15,198.00	15,563.00	16,100.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Fermeture de voie ou de rue – Artère fréquemment utilisée ^{2, 5}	11,193.00	11,462.00	11,857.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Fermeture de voie ou de rue – Artère peu utilisée	11,193.00	11,462.00	11,857.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Fermeture de voie ou de rue – Voie routière fréquemment utilisée ^{2, 5}	5,120.00	5,243.00	5,424.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Fermeture de voie ou de rue – Voie routière peu utilisée	5,120.00	5,243.00	5,424.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Autres demandes d'aménagement							
Examen et approbation municipale de systèmes d'antennes (ACS2012-ICS-PGM-0045)							
Système d'antennes à usage résidentiel	403.00	413.00	427.00	3.4 %	6.0 %	1 janv. 2022	
Système d'antennes	3,606.00	3,693.00	3,820.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Points d'accès							
Demandes d'aménagement de nouveaux points d'accès — Montant forfaitaire par point d'accès	33,066.00	33,860.00	35,028.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Fonds d'entretien des points d'accès (valeur supérieure à 100 000\$)	15%	15%	15%	0.0 %	0.0 %	1 janv. 2022	
Examens de conception technique et frais d'inspection							
Valeur du service durable	4.5 %	4.5%	4.5%	0.0 %	0.0 %	1 janv. 2022	
Valeur des services publics ou récréatifs	2.3 %	2.25%	2.25%	0.0 %	0.0 %	1 janv. 2022	
Valeur des coûts de construction pour l'accord initial			4.5%	100.0 %	100.0 %	1 janv. 2022	

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Examen de la quatrième soumission de conception et des soumissions subséquentes	2,980.00	3,052.00	3,157.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Examen des demandes au Comité de dérogation							
Examen des demandes de dérogation mineure	453.00	464.00	480.00	3.4 %	6.0 %	1 janv. 2022	
Examen des demandes de consentement	758.00	776.00	803.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Examen combiné des demandes de consentement et de dérogation mineure	874.00	895.00	926.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Inventaire historique de l'utilisation des terres							
Inventaire historique de l'utilisation des terres	125.00	128.00	132.00	3.1 %	5.6 %	1 janv. 2022	
Ententes initiales							
Ententes initiales	10,156.00	10,400.00	10,759.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Consultations menées préalablement à la présentation de la demande							
Consultations menées préalablement à la présentation de la demande	623.00	638.00	660.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Coûts d'aménagement de parcs ruraux							
Financement de l'aménagement de parcs (en milieu rural)	2,271.00 par lot	2,326.00 per lot	2,406.00 per lot	3.7%	6.2%	1 janv. 2022	
Frais de révision							
Révisions de demandes nécessitant une période de circulation	3,975.00	4,070.00	4,210.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Le transfert des frais de révision est effectué par le ministère de l'Environnement et de l'Action en matière de changement climatique							

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Remarques							
¹ Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	747.00	765.00	791.00	3.4%	5.9%	1 janv. 2022	
² Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	623.00	638.00	660.00	3.4%	5.9%	1 janv. 2022	
³ Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	311.00	318.00	329.00	3.5%	5.8%	1 janv. 2022	
⁴ Frais de panneaux sur place additionnels (TVH applicable)	374.00	383.00	396.00	3.4%	5.9%	1 janv. 2022	
⁵ Frais de panneaux sur place (TVH applicable)	311.00	318.00	329.00	3.5%	5.8%	1 janv. 2022	
Remarque : Demandes conjointes — Lorsque deux ou plusieurs demandes d'aménagement sont présentées en même temps pour la même propriété, les droits d'aménagement imposés pour ces demandes doivent être réduits de 10 %. Les demandes admissibles sont : réserve de 30 cm, réglementation des démolitions, ouverture d'une zone d'aménagement différé, modification au plan officiel, réglementation relative aux parties de lots, plan de copropriété, plan de lotissement, réglementation du plan d'implantation, fermeture de rues ou de voies, ouverture de rues ou de voies et modifications au Règlement de zonage.							

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Droits juridiques liés aux demandes d'aménagement							
Accord juridique de lotissement, 1 à 40 unités	4,291.00	4,394.00	4,546.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Accord juridique de lotissement, 41 à 250 unités	6,598.00	6,756.00	6,989.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Accord juridique de lotissement, 251 unités et +	9,065.00	9,283.00	9,603.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Accord juridique de lotissement non résidentiel	1,657.00	1,697.00	1,756.00	3.5 %	6.0 %	1 janv. 2022	
Révision d'un lotissement	988.00	1,012.00	1,047.00	3.5 %	6.0 %	1 janv. 2022	
Demande d'approbation du plan d'implantation - complexe	2,658.00	2,722.00	2,816.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Demande d'approbation du plan d'implantation - standard	2,658.00	2,722.00	2,816.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Demande d'approbation du plan d'implantation - Révision - complexe	1,335.00	1,367.00	1,414.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Demande d'approbation du plan d'implantation - Révision - standard, secteur non rural	1,335.00	1,367.00	1,414.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Demande d'approbation du plan d'implantation - standard, secteur rural (approbation du personnel)	2,658.00	2,722.00	2,816.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Approbation de copropriété	2,307.00	2,362.00	2,443.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Révision ou prolongation de copropriété	988.00	1,012.00	1,047.00	3.5 %	6.0 %	1 janv. 2022	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot	664.00	680.00	703.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Prolongation	490.00	502.00	519.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Suppression de la réserve de 30 Centimètres	361.00	370.00	383.00	3.5 %	6.1 %	1 janv. 2022	
Règlement de contrôle de la démolition, partie V	396.00	406.00	420.00	3.4 %	6.1 %	1 janv. 2022	
Ouverture de voie ou de rue	1,556.00	1,593.00	1,648.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Fermeture de voie ou de rue	259.00	265.00	274.00	3.4 %	5.8 %	1 janv. 2022	
Entente initiale	6,812.00	6,975.00	7,216.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Droits juridiques divers pour la présentation d'une demande à Urbanisme et Gestion de la croissance							
Servitude	622.00	637.00	659.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Empiètement	622.00	637.00	659.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Empiètement, simple ou assigné	254.00	260.00	269.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Cession à titre de condition d'approbation d'un projet d'aménagement	254.00	260.00	269.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Entente de report	254.00	260.00	269.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Règlement partiel d'une hypothèque	254.00	260.00	269.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Entente d'entretien et de responsabilité	538.00	551.00	570.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Modification d'une entente de responsabilité	254.00	260.00	269.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Entente « libre-service » de construction	1,240.00	1,270.00	1,314.00	3.5 %	6.0 %	1 janv. 2022	
Entente sur la conduite d'eau principale	254.00	260.00	269.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Ordonnance prohibitive (normale)	254.00	260.00	269.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Ordonnance prohibitive (complexe)	770.00	788.00	815.00	3.4 %	5.8 %	1 janv. 2022	
Dégagement d'ordonnance prohibitive (simple)	172.00	176.00	182.00	3.4 %	5.8 %	1 janv. 2022	
Dégagement d'ordonnance prohibitive (complexe)	770.00	788.00	815.00	3.4 %	5.8 %	1 janv. 2022	
Entente de viabilisation anticipée - lotissement	5,000.00	5,120.00	5,297.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Entente sur le report des redevances d'exploitation	509.00	521.00	539.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Libération de l'entente sur le report des redevances d'exploitation	254.00	260.00	269.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Entente sur les réseaux collectifs d'approvisionnement en eau et les eaux usées	5,000.00	5,120.00	5,297.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Entente de rue privée	622.00	637.00	659.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Dégagement d'une entente relative au plan d'implantation	418.00	428.00	443.00	3.5 %	6.0 %	1 janv. 2022	
Entente de service préalable – Plan d'implantation	647.00	663.00	686.00	3.5 %	6.0 %	1 janv. 2022	

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Entente découlant d'une demande d'approbation	1,585.00	1,623.00	1,679.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Entente découlant d'une demande de dérogation mineure	622.00	637.00	659.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Entente relative à un puits	236.00	242.00	268.00	10.7 %	13.6 %	1 janv. 2022	
Autres ententes qui découlent des demandes au Comité de dérogation	418.00	428.00	443.00	3.5 %	6.0 %	1 janv. 2022	
Droits juridiques divers pour la présentation d'une demande à Urbanisme et Gestion de la croissance (suite)							
Modification de l'entente liée au plan d'implantation non couverte par les droits de demande d'aménagement	1,174.00	1,202.00	1,243.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Modification de l'entente de lotissement non couverte par les droits de demande d'aménagement	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	1/2 Primary Agreement Legal Fee	0.0 %	0.0 %	1 janv. 2022	
Ententes diverses découlant de demandes d'aménagement	682.00	698.00	722.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Libération d'ententes diverses découlant de	254.00	260.00	269.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Entente sur les feux de circulation	254.00	260.00	269.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Entente de convention municipale	254.00	260.00	269.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Entente de consolidation et autres ententes simples	254.00	260.00	269.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Entente de subvention des plans d'amélioration communautaire (aide à l'aménagement)	254.00	260.00	269.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Entente de modification du réseau routier	682.00	698.00	722.00	3.4 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Autres ententes - complexes	770.00	788.00	815.00	3.4 %	5.8 %	1 janv. 2022	
Autres ententes - simples	254.00	260.00	269.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Entente sur la distance de séparation	254.00	260.00	269.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Entente de bonus lié à l'article 37	254.00	260.00	269.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Entente relative à une friche industrielle	254.00	260.00	269.00	3.5 %	5.9 %	1 janv. 2022	
Entente de responsabilité municipale	1,526.00	1,563.00	1,617.00	3.5 %	6.0 %	1 janv. 2022	
Entente de partage des frais	1,526.00	1,563.00	1,617.00	3.5 %	6.0 %	1 janv. 2022	
Total pour le Service							-477

La Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique – Résumé du secteur d'activité 2022 – Services du Code du bâtiment

Les Services de Code du bâtiment font partie de la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique (DGPIDE), qui appuie les priorités en matière de développement de la Ville, qu'il s'agisse de la planification et de la réalisation des occasions de croissance et de l'infrastructure, de la gestion des biens et des investissements municipaux ou de la promotion de la prospérité économique. Organe de réglementation en matière de construction de bâtiments à Ottawa, les Services du Code du bâtiment sont responsables de l'application du Code du bâtiment de l'Ontario afin de protéger la population. Le Code du bâtiment de l'Ontario fixe des normes uniformes minimales en matière de santé, de protection contre les incendies, de sécurité des personnes, d'accessibilité, d'efficacité énergétique et de suffisance structurale qui doivent entrer dans la conception et la construction d'un bâtiment.

Les Services du Code du bâtiment :

- examinent les plans de construction pour tous les bâtiments neufs ou rénovés, attribuent des adresses municipales, délivrent des permis de construire et de démolir et inspectent les chantiers pour s'assurer que les plans, le Code du bâtiment de l'Ontario et les lois en vigueur sont respectés;
- coordonnent les poursuites dans les cas de constructions non conformes et gèrent les enquêtes en réponse à des réclamations juridiques;
- aident les propriétaires fonciers, les constructeurs, les architectes, les concepteurs et les ingénieurs en les orientant dans l'application et l'interprétation de la Loi sur le code du bâtiment, du Code du bâtiment de l'Ontario et des lois applicables (Règlement de zonage, Loi sur la gestion des éléments nutritifs, etc.) afin que la construction respecte les normes de sécurité et de rendement.

Conformément à la Loi sur le Code du bâtiment, les droits liés aux permis de construire ne servent qu'à couvrir les frais associés à leur délivrance et à l'application de la Loi sur le code du bâtiment et du Code du bâtiment lui-même. Un fonds de réserve pour le Code du bâtiment a été constitué afin de maintenir la capacité de la Ville à appliquer le Code et la Loi et pour éviter que les résidents aient à payer pour ces opérations par l'intermédiaire de leurs impôts.

Programmes et services offerts

- Fournir aux clients des renseignements de première ligne sur les aménagements
- Offrir des conseils spécialisés sur le Code du bâtiment de l'Ontario aux intervenants de l'industrie et à tous les autres intervenants
- Examiner les plans de construction de tous les bâtiments nouveaux et rénovés
- Calculer et percevoir les droits de permis de construire et les frais connexes, y compris les redevances d'aménagement
- Délivrer des permis de construire et de démolir
- Inspecter les chantiers de construction et de rénovation ainsi que les bâtiments dangereux
- Délivrer des ordonnances, engager des poursuites en cas de non-conformité et gérer les réclamations juridiques
- Veiller à la remise en état des bâtiments ayant servi à la culture de la marijuana
- Effectuer l'adressage municipal – orientation des politiques, attribution d'odonymes, assignation de numéros municipaux
- Gérer l'accès aux dossiers des permis de construire
- Délivrer des lettres d'approbation d'organismes de réglementation (permis d'alcool, garderies, établissement de soins, etc.)

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Services du Code du bâtiment – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2020	2021		2022	Variations en \$ par rapport au Budget 2021
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Services de codes du bâtiment - OPCR	600	645	645	665	20
Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario	25,177	27,709	27,709	28,319	610
Dépenses brutes	25,777	28,354	28,354	28,984	630
Récupération des coûts et affectations	-637	-263	-263	-263	0
Revenus	-25,738	-28,681	-28,531	-29,161	-630
Besoins nets	-598	-590	-440	-440	0
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	16,265	16,493	18,693	19,063	370
Heures supplémentaires	341	615	615	615	0
Matériaux et services	660	889	889	889	0
Transferts/subventions/charges financières	550	2,200	0	0	0
Coûts du parc automobile	224	262	262	262	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	7,737	7,895	7,895	8,155	260
Dépenses brutes	25,777	28,354	28,354	28,984	630
Récupération des coûts et affectations	-637	-263	-263	-263	0
Dépenses nettes	25,140	28,091	28,091	28,721	630
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	-180	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	0	0
Frais et services	-25,558	-28,681	-28,531	-29,161	-630
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	-25,738	-28,681	-28,531	-29,161	-630
Besoins nets	-598	-590	-440	-440	0
Équivalents temps plein			187.89	187.89	0.00

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Section des Services du Code du bâtiment (APRC)							
Autres permis et rapports de conformité							
Lettres des organismes*	421.00	431.00	439.00	1.9%	4.3%	1 janv. 2022	
Clôtures de piscine	210.00	215.00	220.00	2.3%	4.8%	1 janv. 2022	
Enseignes permanentes sur les propriétés privées	392.00	401.00	408.00	1.7%	4.1%	1 janv. 2022	
Enseignes permanentes sur les propriétés privées - Portail	349.00	357.00	364.00	2.0%	4.3%	1 janv. 2022	
Enseigne d'aménagement directionnelle	392.00	401.00	408.00	1.7%	4.1%	1 janv. 2022	
Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement ≤ 1000 m ²	392.00	401.00	408.00	1.7%	4.1%	1 janv. 2022	
Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement de 1000 à 5000 m ²	715.00	732.00	745.00	1.8%	4.2%	1 janv. 2022	
Enseigne d'aménagement – Aire d'aménagement > 5000 m ²	1,383.00	1,416.00	1,442.00	1.8%	4.3%	1 janv. 2022	
Permis de panneau d'affichage fixe	2,187.00	2,239.00	2,280.00	1.8%	4.3%	1 janv. 2022	
Permis de panneau d'affichage numérique	2,899.00	2,969.00	3,023.00	1.8%	4.3%	1 janv. 2022	
Droits de saisie et d'entreposage d'une enseigne (par mois)	179.00	183.00	186.00	1.6%	3.9%	1 janv. 2022	
Empiètement d'enseignes (initial) (par enseigne)	328.00	336.00	342.00	1.8%	4.3%	1 janv. 2022	
Empiètement d'enseignes (renouvellement)	130.00	133.00	135.00	1.5%	3.8%	1 janv. 2022	
Dérogation mineure pour une enseigne	2,039.00	2,088.00	2,126.00	1.8%	4.3%	1 janv. 2022	
Panneau d'affichage numérique – dérogation mineure	2,899.00	2,969.00	3,023.00	1.8%	4.3%	1 janv. 2022	
Permis pour panneau d'affichage numérique	556.00	569.00	579.00	1.8%	4.1%	1 janv. 2022	
Panneau d'affichage du menu numérique affichant des messages changeants	456.00	467.00	476.00	1.9%	4.4%	1 janv. 2022	
Permis d'enseigne pour les entreprises à domicile et les gîtes touristiques	218.00	223.00	227.00	1.8%	4.1%	1 janv. 2022	

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Demande d'accès au dossier d'un permis d'enseigne ou de clôture de piscine (excluant les frais de reproduction)	71.00	73.00	75.00	2.7%	5.6%	1 janv. 2022	
Copies papier (par page)*	0.30	0.30	0.30	0.0%	0.0%	1 janv. 2022	
Copies sur clé USB (par clé USB)*	16.00	16.40	16.80	2.4%	5.0%	1 janv. 2022	
Copies de dessins (par dessin)*	10.75	11.05	11.25	1.8%	4.7%	1 janv. 2022	
Rapports de conformité au Règlement de zonage et au Code du bâtiment							
Lettre d'information sur le zonage - Agent de renseignements sur l'aménagement	198.00	203.00	207.00	2.0%	4.5%	1 janv. 2022	
Désignation de zonage et liste des utilisations permises	198.00	203.00	207.00	2.0%	4.5%	1 janv. 2022	
Utilisation résidentielle – 4 unités ou moins par bâtiment							
Résumé	115.00	118.00	120.00	1.7%	4.3%	1 janv. 2022	
Zonage (plus maison mobile, terrain vacant)	247.00	253.00	258.00	2.0%	4.5%	1 janv. 2022	
Mise à jour	115.00	118.00	120.00	1.7%	4.3%	1 janv. 2022	
Utilisation résidentielle - plus de 4 unités par bâtiment. Utilisation commerciale, industrielle, institutionnelle, polyvalente - 10 unités et moins par bâtiment							
Résumé	247.00	253.00	258.00	2.0%	4.5%	1 janv. 2022	
Zonage	634.00	649.00	661.00	1.8%	4.3%	1 janv. 2022	
Mise à jour (comprend plus de 10 unités)	247.00	253.00	258.00	2.0%	4.5%	1 janv. 2022	
Utilisation commerciale, industrielle, institutionnelle, polyvalente - plus de 10 unités par bâtiment ou jusqu'à 3 bâtiments							
Résumé	675.00 + 205.00 for each additional building	690.00 + 210.00 for each additional building	705.00 + 214.00 for each additional building	2.2%	4.5%	1 janv. 2022	
Zonage (plus centre commercial jusqu'à trois bâtiments – parc de maisons mobiles de plus de 10 unités)	1,840.00 + 560.00 for each additional building	1,885.00 + 575.00 for each additional building	1920.00 + 585.00 for each additional building	2.4%	5.0%	1 janv. 2022	
Mise à jour	472.00	483.00	492.00	1.9%	4.2%	1 janv. 2022	
Rapport de conformité à une entente							
Rapport	385.00 + 110.00 for each amending agreement	395.00 + 113.00 for each amending agreement	405.00 + 115.00 for each amending agreement	2.5%	5.2%	1 janv. 2022	
Rapport de conformité pour une maison de chambres	57.00	58.00	59.00	1.7%	3.5%	1 janv. 2022	

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2020		Tarif en \$ 2021		Tarif en \$ 2022		Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Libération d'une entente	530.00 + 110.00 for each amending agreement		545.00 + 113.00 for each amending agreement		555.00 + 115.00 for each amending agreement		2.8%	5.8%	1 janv. 2022	
Clôtures de piscine	193.00		198.00		202.00		2.0%	4.7%	1 janv. 2022	
	Tarif en \$ 2020		Tarif en \$ 2021		2022 Tarif \$ au pied carré	2022 Tarif \$ au mètre carré	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Services du code du bâtiment - Code du bâtiment de l'Ontario										
Catégorie de bâtiment par usage principal										
Groupe A (Établissements de réunion) minimum de 100 \$										
Tous (sauf ceux indiqués ci-dessous)	1.49	16.12	1.53	16.50	1.57	16.90	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
École, collège, université	1.79	19.27	1.83	19.74	1.88	20.21	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Centre communautaire, théâtre, aréna, installation récréative	2.03	21.82	2.08	22.34	2.13	22.88	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Groupe B (Établissements institutionnels) frais de 100 \$										
Hôpital, établissement de détention	2.39	25.71	2.45	26.32	2.51	26.96	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Tout autre établissement du groupe B	1.49	16.12	1.53	16.50	1.57	16.90	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Groupe C (usage résidentiel) minimum de 100 \$										
Habitation unifamiliale, maison jumelée, maison en rangée, maison superposée en rangée, duplex	1.01	10.92	1.03	11.18	1.06	11.45	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Permis du plan directeur pour une habitation unifamiliale, une maison jumelée, une maison en rangée ou une maison superposée en rangée	0.87	9.38	0.89	9.60	0.92	9.84	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Sous-sol aménagé des usages résidentiels ci-dessus	0.24	2.65	0.25	2.72	0.25	2.78	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Immeuble d'habitation (partie 9)	1.07	11.52	1.10	11.79	1.13	12.08	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Autre type d'immeuble d'habitation, motel, et tous les hôtels (partie 3)	1.32	14.17	1.35	14.51	1.38	14.86	2.6%	5.1%	1 janv. 2022	

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2020		Tarif en \$ 2021		2022 Tarif \$ au pied carré	2022 Tarif \$ au mètre carré	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Groupe D (Établissements d'affaires) minimum de 100 \$										
Immeuble de bureaux de 10 étages ou moins	1.26	13.57	1.29	13.89	1.32	14.23	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Immeuble de bureaux de plus de 10 étages	1.56	16.73	1.60	17.13	1.63	17.54	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Banque, clinique médicale, poste de police, caserne de pompiers	1.43	15.40	1.47	15.77	1.50	16.15	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Groupe E (Établissements commerciaux) minimum de 100 \$										
Tous	1.07	11.52	1.10	11.79	1.13	12.08	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Groupe F (Établissements industriels) minimum de 100 \$										
Bâtiment industriel, entrepôt	0.84	9.07	0.86	9.29	0.88	9.52	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Bureau dans tout bâtiment industriel (concessionnaire automobile)	1.07	11.52	1.10	11.79	1.13	12.08	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Garage de stationnement (souterrain ou en surface), entrepôt avec peu de services	0.42	4.49	0.43	4.60	0.44	4.71	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Garage de stationnement souterrain à étages	0.54	5.82	0.55	5.96	0.56	6.10	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Bâtiment d'entreposage libre-service de plain-pied	0.42	4.49	0.43	4.60	0.44	4.71	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Divers minimum de 100 \$										
Immeuble-enveloppe de toute catégorie indiquée ci-dessus – Réduction de droits :	0.31	3.26	0.31	3.34	0.32	3.42	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Premier aménagement de toute catégorie indiquée ci-dessus (toute la surface de plancher)	0.31	3.26	0.31	3.34	0.32	3.42	1.6%	4.0%	1 janv. 2022	

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Autre – Tarif par tranche et partie de tranche de 1000 \$ de la valeur estimée des travaux, minimum de 100 \$							
Projet d'aménagement pour locataires	10.50/96.00	10.75/98.00	11.00/100.00	2.4%	22.9%	1 janv. 2022	
Projet des propriétaires (transformations intérieures, terrasses)	10.50/96.00	10.75/98.00	11.00/100.00	2.4%	22.9%	1 janv. 2022	
Bâtiment agricole	7.36/96.00	7.54/98.00	7.72/100.00	2.4%	23.0%	1 janv. 2022	
Toute construction où le concept de surface hors œuvre ne s'applique pas	10.50/96.00	10.75/98.00	11.00/100.00	2.4%	22.9%	1 janv. 2022	
Construction – Autorisation limitée	10.50/96.00	10.75/98.00	11.00/100.00	2.4%	22.9%	1 janv. 2022	
Permis de démolir – Montant pour les premiers 5000 pi ² (464,5 m ²) de surface de plancher et montant par 1000 pi ² (92,9 m ²) supplémentaires de surface hors œuvre ou partie de surface	96.00/10.50	98.00/10.75	100.00/11.00	2.1%	22.5%	1 janv. 2022	
Autre – Droits fixes							
Attestation des plans directeurs	103.00	106.00	109.00	2.8%	5.8%	1 janv. 2022	
Travaux de plomberie seulement	103.00	98.00	100.00	2.0%	-2.9%	1 janv. 2022	
Demande de morcellement de lot exigeant l'inspection de la plomberie afin de vérifier si des services indépendants peuvent être fournis	103.00	105.00	108.00	2.9%	4.9%	1 janv. 2022	
Demande d'accès aux dossiers des permis de construire (excluant les frais de reproduction) – Par demande	71.00	73.00	75.00	2.7%	5.6%	1 janv. 2022	
Copies papier (par page)*	0.30	0.30	0.30	0.0%	0.0%	1 janv. 2022	
Copies sur clé USB (par clé USB)*	16.00	16.40	16.80	2.4%	5.0%	1 janv. 2022	
Copies de feuillets de plans (par plan et par feuillet) *	10.75	11.00	11.25	2.3%	4.7%	1 janv. 2022	

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Droits s'ajoutant aux droits habituels							
Permis conditionnel – 324 \$ pour une habitation unifamiliale, une maison jumelée ou une maison en rangée et 972 \$ pour tout autre bâtiment ou projet de construction	309.00/927.00	316.00/949.00	324.00/972.00	2.3%	5.3%	1 janv. 2022	
Modification de l'utilisation	103.00	105.00	108.00	2.9%	4.9%	1 janv. 2022	
Permis partiel	240.00	246.00	252.00	2.4%	5.0%	1 janv. 2022	
Transfert de demande ou de permis	96.00	98.00	100.00	2.0%	4.2%	1 janv. 2022	
Droits de réexamen (demande comprenant un plan directeur attesté) – Remplacement d'un plan directeur attesté	323.00	331.00	339.00	2.4%	5.0%	1 janv. 2022	
Droits de réexamen – Toute autre demande introduisant des changements importants – 10 % additionnels, par rapport au permis initial, des droits en fonction de la même catégorie de bâtiment par usage principal	10.0%	10.0%	10.0%	0.0%	0.0%	1 janv. 2022	
Révision de permis – Plan directeur – Remplacement d'un plan directeur attesté	323.00	331.00	339.00	2.4%	5.0%	1 janv. 2022	
Révision de permis - Autre - Montant par tranche de 1000 \$ de la valeur des travaux et montant minimum de 100 \$	10.50/96.00	10.75/98.00	11.00/100.00	2.4%	22.9%	1 janv. 2022	
Révision de permis – Bâtiment agricole – Montant par tranche de 1000 \$ de la valeur des travaux et montant minimum de 100 \$ (inscription à la Fédération de l'agriculture de l'Ontario requise)	7.36/96.00	7.54/98.00	7.72/100.00	2.4%	23.0%	1 janv. 2022	

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Droits administratifs additionnels : permis de démolir visant une propriété assujettie au Règlement sur le contrôle des démolitions (n° 2012-377)	1,000.00	1,000.00	1,000.00	0.0%	0.0%	1 janv. 2022	
Droits administratifs additionnels : permis de démolir visant une propriété située sur un terrain assujetti à la Loi sur le patrimoine de l'Ontario	3,000.00	3,000.00	3,000.00	0.0%	0.0%	1 janv. 2022	
Droits administratifs additionnels : Pour les permis de construire partiels : 50 % des droits d'un permis calculé pour la totalité du bâtiment, jusqu'à concurrence de 5000 \$, pour chaque étape de construction	50%/5,000.00	50%/5,000.00	50%/5,000.00	0.0%	0.0%	1 janv. 2022	
Droits administratifs additionnels : pour les permis de construire ordinaires, 50 % des droits d'un permis, jusqu'à concurrence de 10 000 \$	50%/10,000.00	50%/10,000.00	50%/10,000.00	0.0%	0.0%	1 janv. 2022	
Droits administratifs additionnels : 15 % du recouvrement des coûts payés aux entrepreneurs indépendants lorsque les propriétaires ne respectent pas la Loi sur le code du bâtiment	15%	15%	15%			1 janv. 2022	
Droits de report de la révocation	307.00	307.00	314.00	2.3%	2.3%	1 janv. 2022	
Droits d'examen des solutions de rechange – Examen de niveau I – 945 \$, Examen de niveau II – 380 \$ par demande	920.00/370.00	920.00/370.00	945.00/380.00	2.2%	22.7%	1 janv. 2022	
Ententes de distance de séparation	339.00	339.00	347.00	2.4%	2.4%	1 janv. 2022	
Entente de démolition	406.00	406.00	416.00	2.5%	2.5%	1 janv. 2022	
Frais d'inspection remboursables d'une habitation unifamiliale, d'une maison jumelée ou d'une maison en rangée	300.00	300.00	300.00	0.0%	0.0%	1 janv. 2022	
Frais de réinspection d'une habitation unifamiliale, d'une maison jumelée ou d'une maison en rangée – Par inspection	100.00	100.00	100.00	0.0%	0.0%	1 janv. 2022	

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Services du Code du bâtiment - Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Remise en état - Catégorie 1	988.00	1,012.00	1,036.00	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Remise en état - Catégorie 2	1,755.00	1,797.00	1,840.00	2.4%	4.8%	1 janv. 2022	
Remise en état - Catégorie 3	437.00	447.00	458.00	2.5%	4.8%	1 janv. 2022	
Remise en état - Catégorie 4	1,095.00	1,121.00	1,148.00	2.4%	4.8%	1 janv. 2022	
Remise en état - Catégorie 5(a)	221.00	226.00	231.00	2.2%	4.5%	1 janv. 2022	
Demande de dénomination d'une voie privée	1,935.00	1,981.00	2,029.00	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Demande de dénomination d'une voie privée (présentée le même jour que la demande d'approbation du plan d'implantation pour un même terrain)	1,390.00	1,423.00	1,457.00	2.4%	4.8%	1 janv. 2022	
Demande de changement d'un nom de voie publique (changement de nom de rue)	2,795.00	2,862.00	2,931.00	2.4%	4.9%	1 janv. 2022	
Demande de dénomination de voie publique (dénomination de rue)	1,677.00	1,717.00	1,758.00	2.4%	4.8%	1 janv. 2022	
Changement de numéro de voirie	230.00	236.00	242.00	2.5%	5.2%	1 janv. 2022	
Poteau et plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par la Ville)	94.00	96.00	98.00	2.1%	4.3%	1 janv. 2022	
Remplacement du poteau et de la plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par la Ville)	94.00	96.00	98.00	2.1%	4.3%	1 janv. 2022	
Remplacement du poteau et de la plaque destinés aux services d'urgence 911 (installés par le propriétaire)	57.00	58.00	59.00	1.7%	3.5%	1 janv. 2022	
Remplacement de la plaque seulement	32.00	33.00	34.00	3.0%	6.3%	1 janv. 2022	
Total pour la Direction générale							-630

Remarques:

*TVH applicable

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

DGPIDE - Résumé du secteur d'activité 2022 - Planification à long terme

La Direction du développement économique et de la planification à long terme, Planification à long terme, comprend les unités de la Planification communautaire, du Plan officiel et de la politique municipale, ainsi que du Zonage et de l'interprétation. Elle fait partie de la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique (DGPIDE), qui appuie les priorités en matière de développement de la Ville, qu'il s'agisse de la planification et de la réalisation des occasions de croissance et de l'infrastructure, de la gestion des biens et des investissements municipaux ou de la promotion de la prospérité économique.

Examen du Plan officiel : rédaction du Plan officiel de la Ville, appels relatifs aux documents de politique ainsi que stratégies et politiques d'aménagement urbain à long terme

Planification des quartiers : planification des quartiers, y compris les plans de conception communautaire, les plans secondaires, les plans d'aménagement axé sur le transport en commun et les plans de revitalisation de quartier

Zonage et interprétation : suivi, maintien et mise à jour du Règlement de zonage, rédaction de règlements municipaux et réalisation d'études sur l'utilisation du sol, à l'échelle de la ville et par secteur

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Planification à long terme – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2020	2021		2022	Variations en \$ par rapport au Budget 2021
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Planification à long terme	2,970	2,814	3,129	3,199	70
Dépenses brutes	2,970	2,814	3,129	3,199	70
Récupération des coûts et affectations	-749	0	0	0	0
Revenus	-4	-4	-4	-4	0
Besoins nets	2,217	2,810	3,125	3,195	70
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	2,721	2,236	2,236	2,306	70
Heures supplémentaires	13	9	9	9	0
Matériaux et services	226	561	876	876	0
Transferts/subventions/charges financières	0	0	0	0	0
Coûts du parc automobile	0	0	0	0	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	10	8	8	8	0
Dépenses brutes	2,970	2,814	3,129	3,199	70
Récupération des coûts et affectations	-749	0	0	0	0
Dépenses nettes	2,221	2,814	3,129	3,199	70
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	0	0
Frais et services	-4	-4	-4	-4	0
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	-4	-4	-4	-4	0
Besoins nets	2,217	2,810	3,125	3,195	70
Equivalents temps plein			17.33	17.33	0.00

Ville d'Ottawa

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Planification à long terme – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2020	Tarif en \$ 2021	Tarif en \$ 2022	Variation en % par rapport à 2021	Variation en % par rapport à 2020	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2022
Droits légaux non conformes							
Droits légaux non conformes	635.00	650.00	670.00	3.1%	5.5%	1 janv. 2022	
Total du Service							0

Remarque :

*TVH qui s'applique ci-dessus

Direction générale des services sociaux et communautaires

Résumé du secteur de service 2022 — Logement abordable

Dans le cadre du programme Action Ottawa, la Direction du logement abordable travaille en collaboration avec les secteurs privé, à but non lucratif et de bienfaisance à la création de nouveaux logements abordables et en milieu de soutien pour les personnes et les familles à faible revenu d'Ottawa afin de réaliser les objectifs du [Plan décennal de logement et de lutte contre l'itinérance](#) de la Ville.

Les Services de logement font partie de la Direction générale des services sociaux et communautaires. Le Comité des services communautaires et de protection supervise la Direction générale des services sociaux et communautaires, sauf en ce qui concerne le volet du Logement abordable, lequel relève du Comité de l'urbanisme.

Programmes et services offerts

- Administration, prestation et surveillance de nouveaux programmes de logements abordables afin de créer des logements abordables et en milieu de soutien pour les personnes à faible et moyen revenu.
- Administration, prestation et surveillance du programme Rénovations Ontario.

Ville d'Ottawa
 Services sociaux et communautaires
 Unité du logement abordable – Besoins en ressources de fonctionnement
 en milliers (000 \$)

	2020	2021		2022	Variations en \$ par rapport au Budget 2021
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
Dépenses par programme					
Logement abordable	1,724	8,548	8,548	7,558	-990
Dépenses brutes	1,724	8,548	8,548	7,558	-990
Récupération des coûts et affectations	-226	0	0	0	0
Revenus	0	0	0	0	0
Besoins nets	1,498	8,548	8,548	7,558	-990
Dépenses par catégorie					
Salaires et avantages sociaux	711	508	508	518	10
Heures supplémentaires	0	0	0	0	0
Matériaux et services	8	0	0	0	0
Transferts/subventions/charges financières	1,000	8,040	8,040	7,040	-1,000
Coûts du parc automobile	0	0	0	0	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	5	0	0	0	0
Dépenses brutes	1,724	8,548	8,548	7,558	-990
Récupération des coûts et affectations	-226	0	0	0	0
Dépenses nettes	1,498	8,548	8,548	7,558	-990
Revenus par catégorie					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	0	0
Frais et services	0	0	0	0	0
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
Total des revenus	0	0	0	0	0
Besoins nets	1,498	8,548	8,548	7,558	-990
Equivalents temps plein			6.00	6.00	0.00

Ville d'Ottawa
 Projet de budget d'immobilisations 2022
 Comité de l'urbanisme
 Résumé du financement
 En milliers de dollars

Projet Description	Dettes financées par les deniers publics	Fonds de réserve financés par les deniers publics	Recettes	Redevances d'aménagement	Taxe sur l'essence	Totale
Logement						
Croissance						
910644 Investissement municipal en matière de logement abordable 2022	6,900	8,100	0	0	0	15,000
Croissance Total	6,900	8,100	0	0	0	15,000
Logement Total	6,900	8,100	0	0	0	15,000
Planification et élaboration						
Croissance						
910122 Révision du Règlement de zonage	0	695	0	6,251	0	6,946
910394 Étude préliminaire de 2024 sur le Règl. sur les redevances d'aménagement	0	0	0	550	0	550
Croissance Total	0	695	0	6,801	0	7,496
Amélioration du service						
906930 Planification – Solution de gestion foncière (SGF)	0	5,800	0	0	0	5,800
909980 SEPDU – Solution de gestion foncière (SGF)	0	1,200	0	0	0	1,200
Amélioration du service Total	0	7,000	0	0	0	7,000
Planification et élaboration Total	0	7,695	0	6,801	0	14,496
Services en bâtiment						
Amélioration du service						
910384 Achats pour le parc des Services du Code du bâtiment	0	82	0	0	0	82
Amélioration du service Total	0	82	0	0	0	82
Services en bâtiment Total	0	82	0	0	0	82
Totale	6,900	15,877	0	6,801	0	29,578