



Pourquoi avoir fait cette vérification

Logement communautaire d'Ottawa (LCO) est un organisme à but non lucratif qui offre des logements abordables aux résidents à revenu faible ou modeste d'Ottawa. LCO possède et gère les deux tiers du portefeuille de logements sociaux d'Ottawa. Environ 32 000 locataires vivent dans 15 000 logements de LCO à Ottawa.

LCO a adopté un cadre de réaménagement visant à appuyer, en partenariat, l'ajout de 10 000 logements au marché locatif d'Ottawa au cours des 10 à 15 prochaines années.



Ce que nous avons constaté

Nous avons conclu :

- qu'il était nécessaire d'améliorer davantage les processus d'approbation et de mise en œuvre des projets;
- que LCO n'a pas encore le personnel nécessaire pour mettre en œuvre son Plan de développement et de renouvellement de 10 ans;
- que pour la phase I du projet d'aménagement de Rochester, les pratiques d'approvisionnement étaient généralement adéquates pour appuyer les projets de construction à grande échelle, tandis que des pratiques de gestion de projet étaient en place, mais n'étaient pas encore arrivées à maturité.



Nous avons présenté dix recommandations pour veiller à ce que

- les risques soient recensés, surveillés et maîtrisés tout au long de chaque projet;
- les rapports sur les projets soient suffisants pour appuyer les activités de surveillance;
- les projets d'aménagement disposent de ressources adéquates;
- les objectifs et la portée du projet soient approuvés au début de chaque projet;
- des processus de surveillance et de contrôle pour tous les aspects de la mise en œuvre des projets soient en place;
- les processus d'approbation et de mise en œuvre soient exécutés pour chaque projet, et examinés et mis à jour périodiquement;
- les exigences relatives aux déclarations de conflits d'intérêts des employés et des fournisseurs soient documentées et respectées.

Pour de plus amples renseignements sur ce rapport, veuillez visiter notre site Web.

613-580-9602 | bvg@ottawa.ca