



## Planning and Housing Committee

### Agenda

**Meeting #:** 27  
**Date:** Wednesday, May 8, 2024  
**Time:** 9:30 am  
**Location:** Champlain Room, 110 Laurier Avenue West, and by electronic participation  
**Members:** Chair: Councillor Jeff Leiper, Vice-chair: Councillor Glen Gower, Councillor Riley Brockington, Councillor Cathy Curry, Councillor Laura Dudas, Councillor Laine Johnson, Councillor Theresa Kavanagh, Councillor Clarke Kelly, Councillor Catherine Kitts, Councillor Wilson Lo, Councillor Tim Tierney, Councillor Ariel Troster

Kelly Crozier, Committee Coordinator  
(613) 580-2424, ext. 16875  
Kelly.Crozier@ottawa.ca

---

1. Notices and meeting information for meeting participants and the public

Notices and meeting information are attached to the agenda and minutes, including: availability of simultaneous interpretation and accessibility accommodations; *in camera* meeting procedures; information items not subject to discussion; personal information disclaimer for correspondents and public speakers; notices regarding minutes; and remote participation details.

Accessible formats and communication supports are available, upon request.

Except where otherwise indicated, reports requiring Council consideration will be presented to Council on Wednesday, May 15, 2024 in Planning and Housing Committee Report 27.

The deadline to register by phone to speak, or submit written comments or visual presentations is 4 pm on Tuesday, May 7, 2024, and the deadline to register by email to speak is 8:30 am on Wednesday, May 8, 2024.

2. Declarations of Interest

3. Confirmation of Minutes

3.1 PHC Minutes 26 – Wednesday, April 24, 2024

4. Planning, Development and Building Services Department

4.1 Zoning By-law Amendment - 1158 Old Second Line Road

ACS2024-PDB-PS-0061 - Kanata North (4)

**Report recommendation(s)**

1. That Planning and Housing Committee recommend Council approve an amendment to Zoning By-law 2008-250 for 1158 Old Second Line Road, as shown in Document 1, to permit stacked dwelling units on private streets, as detailed in Document 2.
2. That Planning and Housing Committee the Consultation Details Section of this report be included as part of the 'brief explanation' in the Summary of Written and Oral Public Submissions, to be prepared by the Office of the City Clerk and submitted to Council in the report titled, "Summary of Oral and Written Public Submissions for Items Subject to the *Planning Act* 'Explanation Requirements' at the City Council Meeting of May 15 2024," subject to submissions received between the publication of this report and the time of Council's decision.

4.2 2024 Provisional Development Charges Background Studies and By laws

ACS2024-PDB-GEN-0004 – Citywide

**Report recommendation(s)**

That Planning and Housing Committee recommend Council:

1. Approve the provisional 2024 City-wide and Area-specific Development Charges Background Study dated March 15, 2024, and the provisional 2024 Stormwater Management Area-Specific Development Charges Background Study dated March 15, 2024.
2. Approve the provisional City-wide and area-specific Development Charge by-laws, to repeal and replace the Development Charge by-laws enacted in 2019, as detailed in Documents 1-12.
3. Determine that no further public meeting is necessary.
4. (a) Approve that the Development Charges By-law 2024 (Document 1) be amended, with applicability to the other development charges by-laws, to insert a requirement for the phase-in provisions within the *Development*

*Charges Act*, subsection 5(6), paragraph 4.

(b) Approve that the Development Charges By-law 2024 (Document 1) be amended, with applicability to the other development charges by law, such that should be phase-in provisions be repealed by the Parliament of Ontario, they shall be of no further effect in the development charges by-law seven calendar days after the effective date of their legislative repeal.

5. Office of the City Clerk

5.1 Status Update – Planning and Housing Committee Inquiries and Motions for the period ending April 26, 2024

ACS2024-OCC-CCS-0007 - Citywide

**Report recommendation(s)**

**That the Planning and Housing Committee receive this report for information.**

6. In Camera Items

7. Notices of Motions (For Consideration at Subsequent Meeting)

8. Inquiries

9. Other Business

10. Adjournment

Wednesday, May 22, 2024.

## Comité de la planification et du logement

### Ordre du jour

**N° de la réunion :** 27  
**Date :** le mercredi 8 mai 2024  
**Heure :** 09 h 30  
**Endroit :** Salle Champlain, 110, avenue Laurier Ouest, et participation par voie électronique  
**Membres :** Président : Jeff Leiper, conseiller , Vice-président : Glen Gower, conseiller, Riley Brockington, conseiller, Cathy Curry, conseillère, Laura Dudas, conseillère, Laine Johnson, conseillère, Theresa Kavanagh, conseillère, Clarke Kelly, conseiller, Catherine Kitts, conseillère, Wilson Lo, conseiller, Tim Tierney, conseiller, Ariel Troster, conseillère

**Kelly Crozier, Coordonnatrice de comité**  
613-580-2424, poste 16875  
[Kelly.Crozier@ottawa.ca](mailto:Kelly.Crozier@ottawa.ca)

---

1. Avis et renseignements concernant la réunion à l'intention des participants à la réunion et du public

Les avis et renseignements concernant les réunions sont joints à l'ordre du jour et au procès-verbal, y compris : la disponibilité des services d'interprétation simultanée et des mesures d'accessibilité; les procédures relatives aux réunions à huis clos; les points d'information qui ne font pas l'objet de discussions; les avis de non-responsabilité relativement aux renseignements personnels pour les correspondants et les intervenants; les avis relatifs aux procès-verbaux; les détails sur la participation à distance.

Des formats accessibles et des soutiens à la communication sont offerts sur demande.

À moins d'avis contraire, les rapports nécessitant un examen par le Conseil municipal seront présentés au Conseil le mercredi 15 mai 2024 dans le rapport 27 du Comité de la planification et du logement.

La date limite pour s'inscrire par téléphone, en vue de prendre la parole devant le comité, de

soumettre des commentaires par écrit ou de faire une présentation visuelle, est le mardi 7 mai 2024, à 16 h, et la date limite pour s'inscrire par courriel, en vue de prendre la parole devant le comité, est le mercredi 8 mai 2024, à 8 h 30.

2. Déclarations d'intérêt

3. Adoption des procès-verbaux

3.1 Procès-verbal 26 du CPL - le mercredi 24 avril 2024

4. Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique

4.1 Modification du Règlement de zonage – 1158, chemin Old Second Line

ACS2024-PDB-PS-0061 - Kanata-Nord (4)

#### **Recommandation(s) du rapport**

1. **Que le Comité de la planification et du logement recommande au Conseil d'approuver une modification du Règlement de zonage 2008-250 visant le 1158, chemin Old Second Line, un bien-fonds illustré dans le document 1, afin de permettre la construction d'habitations superposées donnant sur des rues privées, comme l'expose en détail le document 2.**
2. **Que le Comité de la planification et du logement donne son approbation afin que la section du présent rapport consacrée aux détails de la consultation soit incluse en tant que « brève explication » dans le résumé des observations écrites et orales du public, qui sera rédigé par le Bureau du greffier municipal et soumis au Conseil dans le rapport intitulé « Résumé des observations orales et écrites du public sur les questions assujetties aux "exigences d'explication" aux termes de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, à la réunion du Conseil municipal prévue le 15 mai 2024 », sous réserve des observations reçues entre le moment de la publication du présent rapport et la date à laquelle le Conseil rendra sa décision.**

4.2 Versions provisoires des études préliminaires sur les redevances d'aménagement et des règlements de redevances d'aménagement 2024

ACS2024-PDB-GEN-0004 – À l'échelle de la ville

#### **Recommandation(s) du rapport**

**Que le Comité de la planification et du logement recommande au Conseil :**

1. **d'approuver les versions provisoires de l'étude préliminaire sur les redevances d'aménagement 2024 pour toute la ville et pour certains secteurs et de l'étude préliminaire sur les redevances d'aménagement 2024 pour la gestion des eaux pluviales dans certains secteurs, toutes deux**

datées du 15 mars 2024;

2. d'approuver les versions provisoires des règlements de redevances d'aménagement pour toute la ville et pour certains secteurs, qui abrogeront et remplaceront les règlements adoptés en 2019, comme l'indiquent les documents 1 à 12;
3. d'établir qu'aucune autre réunion publique n'est requise.
4. (a) d'approuver que le Règlement municipal sur les redevances d'aménagement de 2024 (document 1) soit modifié afin d'y ajouter une exigence, également applicable à l'ensemble des autres règlements sur les redevances d'aménagement, répondant aux dispositions d'introduction graduelle énoncées à l'alinéa 5(6)4 de la *Loi de 1997 sur les redevances d'aménagement*.  
(b) d'approuver que le Règlement municipal sur les redevances d'aménagement de 2024 (document 1) soit modifié afin que, dans l'éventualité où les dispositions d'introduction graduelle soient révoquées par l'Assemblée législative de l'Ontario, lesdites dispositions ne soient plus en vigueur dans le *Règlement municipal sur les redevances d'aménagement*, ainsi que dans l'ensemble des autres règlements sur les redevances d'aménagement, sept jours après la date effective de leur révocation législative.

5. Bureau du greffe municipal

5.1 Rapport de situation – demandes de renseignement et motions du Comité de la planification et du logement pour la période se terminant le 26 avril 2024

ACS2024-OCC-CCS-0007 - À l'échelle de la ville

**Recommandation(s) du rapport**

**Que le Comité de la planification et du logement prenne connaissance de ce rapport.**

6. Points à huis clos
7. Avis de motions (pour examen lors d'une réunion subséquente)
8. Demandes de renseignements
9. Autres questions
10. Levée de la séance

Le mercredi 22 mai 2024.